



PODZIMNÍ START DAY 2026

David Karásek, CEO
Jaroslav Hubáček, CFO

Tato prezentace (dále jen „Prezentace“) byla připravena společností mmcité a.s. (dále jen „Společnost“). Účastí na jednání, na kterém je tato prezentace prezentována, nebo přečtením prezentačního dokumentu vyjadřujete svůj souhlas s níže uvedenými podmínkami.

Společnost připravila Prezentaci dle nejlepšího vědomí a svědomí. Nelze však poskytnout žádné záruky nebo prohlášení ohledně komplexnosti nebo spolehlivosti informací obsažených v této Prezentaci. Společnost ani členové jejího představenstva, manažeři, poradci nebo zástupci těchto osob nepřebírají odpovědnost, která může vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv užitím této Prezentace. Dále, žádná informace zde obsažená nezakládá povinnost nebo prohlášení Společnosti, jejích manažerů nebo členů představenstva, akcionářů dceřiných a přidružených společností, poradců nebo zástupců těchto osob.

Doporučuje se, aby se každá osoba, která hodlá učinit jakékoli investiční rozhodnutí o jakémkoli cenném papíru vydaném Společností nebo jakýmkoli členem její skupiny (dále jen „Skupina“), spoléhala pouze na informace zveřejněné jako oficiální sdělení Společnosti v souladu s právními a regulačními předpisy, které jsou pro Společnost závazné. Minulé výsledky nelze považovat za ukazatel nebo záruku budoucích výsledků a ohledně budoucích výsledků se neposkytuje žádné výslovné ani implicitní prohlášení nebo záruka.

Společnost nezaručuje, že předpoklady, z nichž vycházejí výhledová prohlášení v této prezentaci, (i) jsou bez chyb, (ii) nepřebírá žádnou odpovědnost za budoucí správnost názorů vyjádřených v této prezentaci ani (iii) nepřebírá žádnou povinnost aktualizovat prohlášení v této prezentaci tak, aby odrážela následné události. Výhledová prohlášení v této Prezentaci jsou uvedena pouze k datu jejího vydání. Z doručení této Prezentace ani z jakýchkoli dalších jednání mezi Společností a vámi nesmí za žádných okolností vyplývat, že od tohoto data nedošlo v záležitostech Společnosti k žádné změně. Výhledová prohlášení, včetně prohlášení týkajících se očekávání ohledně budoucích finančních výsledků, neposkytují žádnou záruku ani ujištění, že takových výsledků bude dosaženo.

Očekávání vedení Společnosti jsou založena na současných znalostech, povědomí a/nebo názorech členů vedení a jsou závislá na mnoha faktorech, které mohou způsobit, že skutečné výsledky, kterých Společnost dosáhne, se mohou podstatně lišit od výsledků uvedených v této prezentaci. Mnoho takových faktorů je mimo současné znalosti, povědomí a/nebo kontrolu Společnosti nebo je nelze předvídat. Žádná společnost ze Skupiny, ani její ředitelé, manažeři, poradci nebo zástupci těchto osob neposkytují žádné vyjádření ani předpokládané prohlášení nebo záruku ohledně (i) poctivosti, přesnosti, úplnosti nebo správnosti této Prezentace, (ii) dostatečnosti této Prezentace pro vaše účely, nebo (iii) vhodnosti této Prezentace pro jiné účely, než pro které byla určena. Nic z toho, co je obsaženo v tomto dokumentu není, a ani by nemělo být považováno za příslib nebo prohlášení, ať už jde o minulost nebo budoucnost.

Tato prezentace by neměla být vykládána jako právní, regulační, daňové, účetní, investiční nebo jiné poradenství. Nic z toho, co je zde obsaženo, nepředstavuje jakékoli prohlášení nebo záruku ohledně budoucí výkonnosti jakéhokoli cenného papíru, úvěru, měny, kurzu nebo jiného tržního či ekonomického opatření. Na tuto Prezentaci se nelze spoléhat pro jakýkoli účel.

Tato Prezentace byla vypracována pouze pro informační účely a nepředstavuje nabídku koupě ani prodeje ani výzvu k nabídce koupě nebo prodeje jakýchkoli cenných papírů nebo finančních nástrojů ani výzvu k účasti na jakémkoli obchodním podniku. Tato Prezentace není nabídkou ani výzvou k nákupu nebo úpisu jakýchkoli cenných papírů v jakékoli jurisdikci a žádná tvrzení zde obsažená nesmějí sloužit jako základ pro jakoukoli dohodu, závazek nebo investiční rozhodnutí, ani se na ně nelze spoléhat v souvislosti s jakoukoli dohodou, závazkem nebo investičním rozhodnutím.

PŘEDSTAVENÍ MMCITÉ



32

let tradice
a tvrdé
práce

+400

zaměstnanců
ve skupině

1.204

milionů korun
konsolidované
tržby 2025

+40

zemí světa,
kde operuje

2

výrobní závody
ČR a Brazílie



Zastávkové
přístřešky



Přístřešky
pro kola



Přístřešky
pro kuřáky



Přístřešky
a pavilony



Parkové
lavičky



Stoly



Odpadkové
koše



Popelníky



Mříže ke
stromům



Nádoby
na rostliny



Pítka



Informační
nosiče



Zahrazovací
sloupky



Zábradlí
a dělicí prvky



Stojany
na kola



NAŠE NEJDELŠÍ LAVIČKA

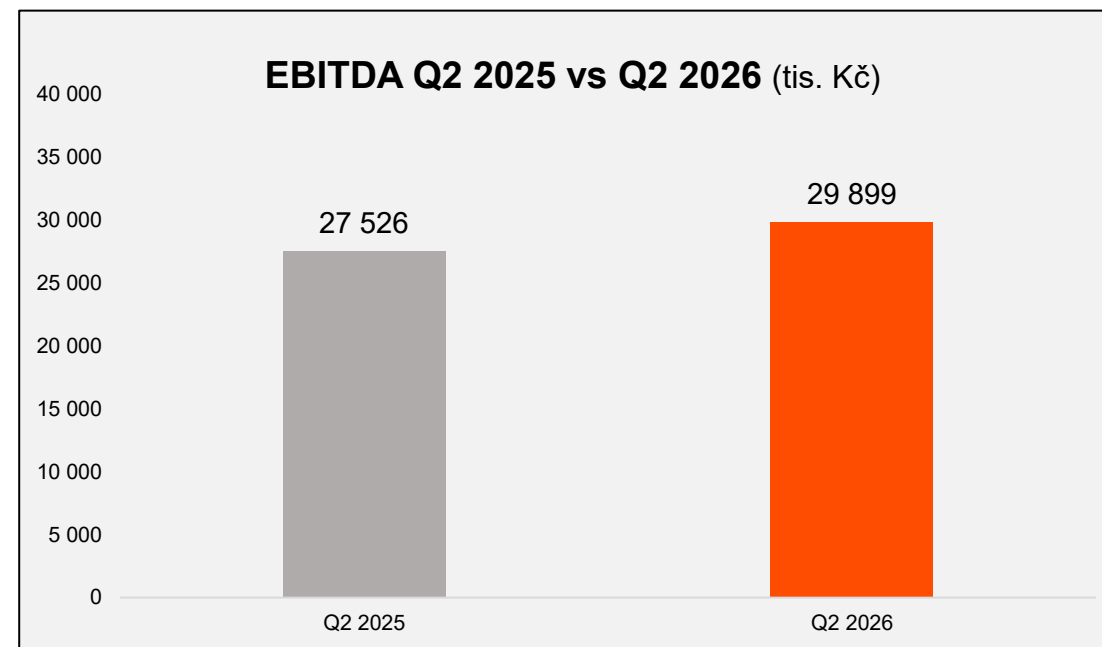
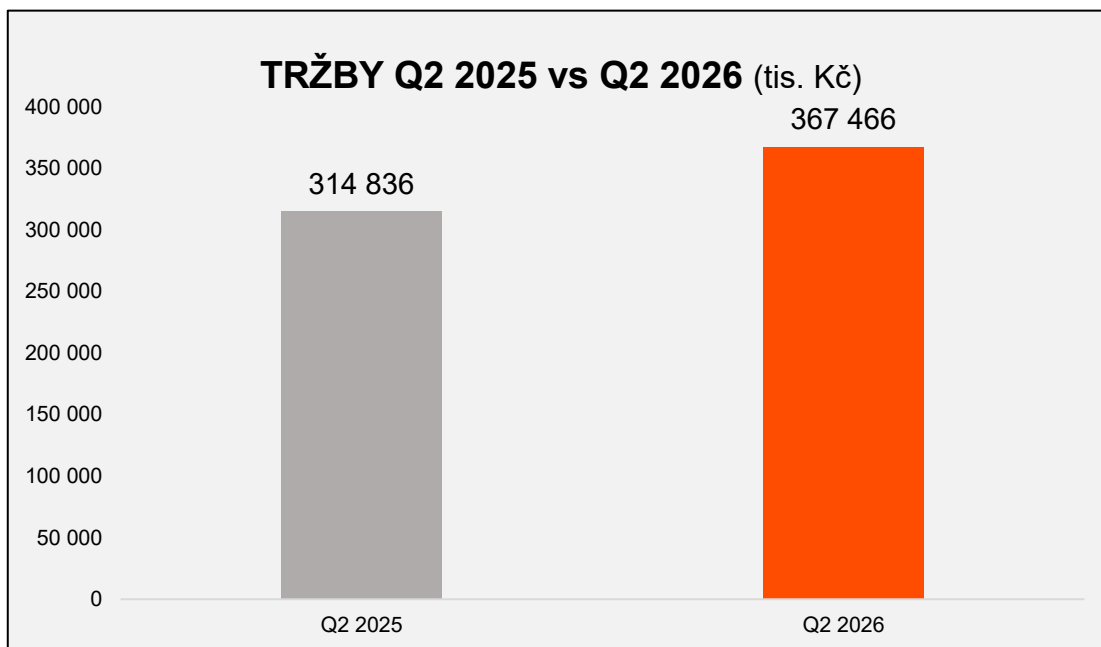
Atypický projekt – Moravské náměstí, Brno



NEJVÝŠE POLOŽENÉ MÍSTO S NAŠÍ LAVIČKOU

Woody – Mont Blanc, Punta Helbronner, Itálie

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ Q2 2026 - SUMMARY



- **Tržby rostou o 16,72 % meziročně na 367 466 tis. Kč, za 1. pololetí 2026 o 17,22 %.**
- Silné výsledky v ČR a na Slovensku díky blížícím se volbám.
- Objednávky rostou, management vidí další akceleraci růstu ve zbytku roku 2026.
- **Výhled 2026 potvrzen – management cílí na horní hranici pásma.**

- **EBITDA roste o 8,62 % meziročně na 29 899 tis. Kč.**
- EBITDA marže 8,14 % (Q2 2025: 8,74 %) – růst objemu při mírně nižší marži.
- Výroba pracuje po loňský optimalizacích efektivněji, cítíme ale tlak na cenu v obchodu

VÝSLEDOVKA Q2 2026

Výsledovka (tis. Kč)	Q2 2026	YoY	Q2 2025
Tržby	367 466	16,72%	314 836
EBITDA	29 899	8,62%	27 526
EBITDA marže (%)	8,14%	-6,94%	8,74%
Úpravy hodnot v provozní oblasti	8 092	44,91%	5 584
EBIT (provozní výsledek hospodaření)	21 807	-0,62%	21 942
Provozní marže (%)	5,93%	-14,85%	6,97%
Finanční výsledek hospodaření	-2 468	11,89%	-2 801
EBT (zisk před zdaněním)	19 339	1,03%	19 141
Daňový dohad	6 649	4,16%	6 384
Čistý zisk	12 690	-0,53%	12 757
Čistý zisk bez minoritních podílů	10 279	-5,10%	10 831
EPS (čistý zisk na akcii)	3,41	-5,10%	3,59
Čistá marže (%)	3,45%	-14,78%	4,05%

TRŽBY

- Tržby meziročně vzrostly o 16,72 % na 367 466 tis. Kč – za 1. pololetí 2026 rostou o 17,22 % na 563 585 tis. Kč.
- Silné výsledky v ČR a na Slovensku díky blížícím se volbám, které tradičně podporují investice do veřejného prostoru.
- Výroba je naplněna objednávkami na maximální kapacitu (při dvousměnném provozu) a probíhá efektivně.
- Lakovna za 1. pololetí 2026 zvládla objem srovnatelný s celým rokem 2025.
- Objednávky rostou a management vidí další akceleraci růstu ve zbytku roku 2026.

ZISKOVOST

- EBITDA vzrostla o 8,62 % na 29 899 tis. Kč; EBITDA marže 8,14 % (Q2 2025: 8,74 %).
- EBIT zůstal meziročně stabilní na 21 807 tis. Kč (-0,62 %). Nyní zahrnujeme odhad odpisu konsolidačního rozdílu do jednotlivých kvartálů => růst úpravy hodnot v provozní oblasti o 44,91 %.
- Výhled 2026 potvrzen – management v tuto chvíli cílí na horní hranici pásma.

Ukazatele rozvahy (tis. Kč)	Q2 2026	YoY	Q2 2025
Vlastní kapitál	415 293	-0,57%	417 694
Celkový úročený dluh	151 583	16,39%	130 234
Volné peněžní prostředky	89 363	-5,70%	94 768
Net debt (čistý dluh)	62 220	75,44%	35 466
Net debt / Equity	14,98%	76,45%	8,49%
Net debt / LTM EBITDA	0,69x	40,35%	0,49x

ROZVAHOVÉ POLOŽKY

- **Vlastní kapitál meziročně prakticky beze změny (–0,57 %) na úrovni 415 293 tis. Kč.**
- Celkový úročený dluh vzrostl o 16,39 % na 151 583 tis. Kč, zejména vlivem vyšší rozpracované výroby (+15 mio. Kč vs. 2025).
- Volné peněžní prostředky 89 363 tis. Kč (–5,70 %); lepší cash flow díky vyšším zálohám byl využit na odkup menšinového podílu a na investice.
- Čistý dluh vzrostl o 75,44 % na 62 220 tis. Kč; Net debt / Equity 14,98 % (z 8,49 %) a Net debt / LTM EBITDA 0,69x – zadlužení zůstává konzervativní.
- Ve 2Q 2026 byl odkoupen zbývajících 30% minoritní podíl ve společnosti Trius (nyní mmcité wood), která je nyní plně konsolidována.
- Výplata dividendy ve výši 4,5 Kč na kmenovou akcii proběhla 15. 9. 2026.
- **Uvolnění pracovního kapitálu ve 2. pololetí 2026 by mělo vést ke snížení zadlužení.**

ZPRÁVY Z CENTRÁLY

- **Výroba** – Naplněna objednávkami na maximální kapacitu a probíhá efektivně; lakovna za 1. pololetí 2026 zvládla objem srovnatelný s celým rokem 2025.
- **Objednávky** – Objednávky rostou a management vidí další akceleraci růstu ve zbytku roku 2026.
- **Nový výrobní závod** – Byla podána žádost o stavební povolení.
- **Odkup minoritního podílu** – Odkoupili jsme zbývajících 30 % ve společnosti Trius (nyní mmcité wood); společnost je nyní 100% vlastněna mateřskou společností a plně konsolidována.
- **Cash flow** – Lepší cash flow díky vyšším zálohám; prostředky byly využity na odkup menšinového podílu a na investice.
- **Dividenda** – K výplatě dividendy dojde 15. 9. 2026.

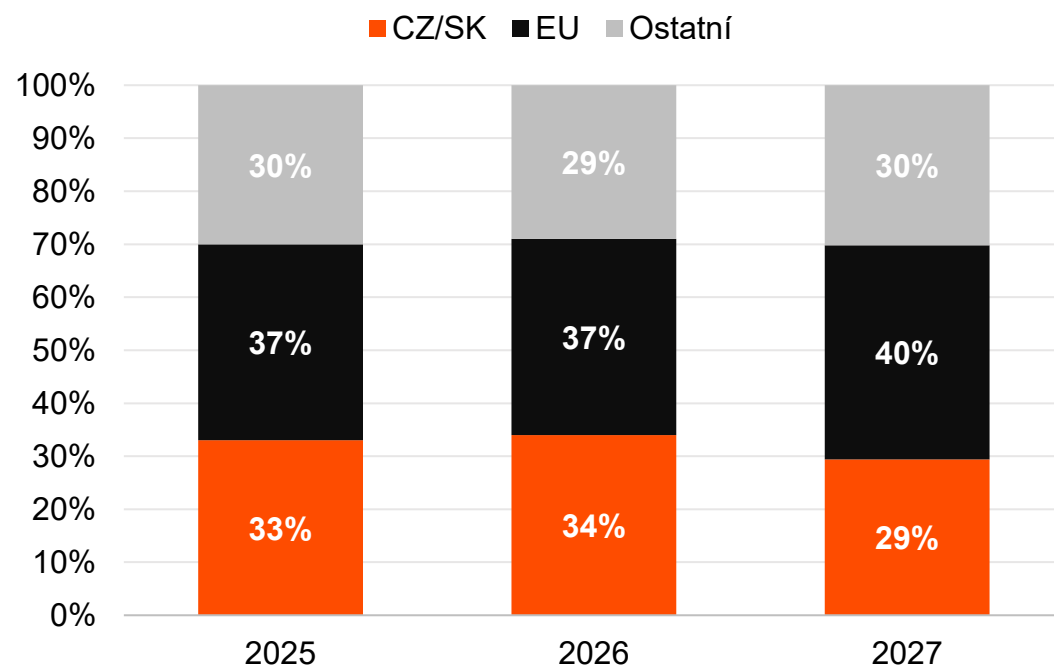
KOMENTÁŘ K VYBRANÝM POBOČKÁM

- **ČR a Slovensko** – Silné výsledky díky blížícím se volbám. Riziko poklesu tržeb po volbách v příštím roce by měl vynahradit růst dalších trhů (Rumunsko, Maďarsko, Rakousko, Německo).
- **USA** – Probíhají výrazné investice: vstup do nových trhů, posilování obchodních týmů a pronájem nové haly.
- **Německo** – Očekáváme nárůst tržeb v roce 2027 díky založení vlastní pobočky.
- **Maďarsko** – Nárůst očekáváme po příchodu nové vlády a nových investicích z EU (rozmražení eurofondů).
- **Kovostal** – Tržby na úrovni minulého roku, EBITDA v kladné nule. Nákup nových technologií za 7 mio. Kč, které budou v hluchých měsících zajišťovat část kovovýroby pro mmcité (zefektivnění výroby a supply chainu).

VÝHLED NA ROK 2026

Ukazatel (mio. CZK)	Plán 2026	YoY	2025
Tržby	1 250 – 1 350	4 – 12 %	1 203
EBITDA	83 – 87	1 – 6 %	82

ROZDĚLENÍ TRŽEB PODLE REGIONU



Podíl na tržbách skupiny; CZ/SK včetně Kovostal.

- **Po silném 1. pololetí 2026** (tržby +17,22 % na 563 585 tis. Kč, EBITDA +36,56 % na 30 074 tis. Kč) **potvrzujeme celoroční výhled tržeb i EBITDA – management v tuto chvíli cílí na horní hranici pásma.**
- **Růst tržeb** – Objednávky rostou a management vidí další akceleraci růstu ve zbytku roku 2026, taženou komunálními volbami v regionu CEE, které tradičně podporují investice do veřejného prostoru.
- **Riziko trhu ČR a SK** – Po volbách je pravděpodobný pokles tržeb v příštím roce v ČR a na Slovensku; ten by měl být vynahrazen růstem dalších trhů (Rumunsko, Maďarsko, Rakousko, Německo).
- **Pokles úrokových nákladů** – V souladu s vývojem zadlužení předpokládáme snížení úrokových nákladů, což se pozitivně projeví ve finančním výsledku hospodaření.
- **Čistý zisk** – Očekáváme další růst ziskovosti mateřské společnosti na úkor minoritních podílů díky transfer pricingu a odkupu zbývajících 30 % ve společnosti Trius (nyní mmcité wood).
- **Přínos Kovostal** – Tržby na úrovni minulého roku a EBITDA v kladné nule; nové technologie za 7 mio. Kč zefektivní kovovýrobu pro mmcité a supply chain skupiny.
- **Nový výrobní závod** – Pokračujeme v projektu výstavby; podání žádosti o stavební povolení plánujeme v roce 2026.
- **Dividenda** – Valná hromada schválila finální dividendu ve výši 4,5 Kč na kmenovou akcii; výplata proběhne 15. 9. 2026.



KONTAKT PRO INVESTORY

mmcite.com/pro-investory