

20

25

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025



OBSAH

10

Úvodní slovo

14

Historie firmy

20

O společnosti

26

Vývoj

28

Výroba

30

Obchod

32

Export

34

Hlavní události

38

Finanční část



SLOVO ÚVODEM

**Milí kolegové, obchodní partneři
a všichni vy, kdo čtete následující řádky,**

rok 2025 byl pro mmcité obdobím, ve kterém jsme potvrdili směr, který jsme si v posledních letech nastavili – růst postavený na kvalitě, designu, vlastní výrobě a silné mezinárodní přítomnosti. V době, kdy se svět potýká s geopolitickou nejistotou, proměnlivými trhy a tlakem na udržitelnost, považujeme stabilitu a dlouhodobé vize za klíčové hodnoty našeho podnikání.

Uplynulý rok jsme navázali na zásadní milníky předchozího období – úspěšný vstup na kapitálový trh a akvizici společnosti Kovostal. Tyto kroky nám umožnily nejen posílit naši výrobní základnu, ale také rozšířit portfolio o nové segmenty a přiblížit se některým větším projektům, např. Horácká aréna v Jihlavě. Integrace výroby, včetně spuštění nové lakovací linky, nám dává větší kontrolu nad kvalitou i flexibilitou dodávek.

Současně jsme pokračovali v tom, co považujeme za jádro naší identity – vývoj a inovace. Nové produktové řady i dlouhodobé výzkumné projekty reagují na měnící se potřeby měst, která dnes čelí klimatickým výzvám, tlaku na kvalitu veřejného prostoru i rostoucím očekáváním obyvatel. Naše řešení proto stojí na kombinaci designu, odolnosti a udržitelnosti.

Z obchodního hlediska byl rok 2025 potvrzením správné orientace na zahraniční trhy. Působíme dnes ve více než 40 zemích světa a systematicky posilujeme naši pozici v Evropě, Severní i Jižní Americe. Export zůstává jedním z pilířů našeho růstu

a zároveň důkazem, že kvalitní evropský design má své místo v globálním měřítku.

Geopolitická situace přináší do našeho oboru nové výzvy – od narušení dodavatelských řetězců po tlak na lokalizaci výroby a větší soběstačnost. V tomto kontextu vnímáme jako strategickou výhodu naši schopnost řídit a rozvíjet vlastní výrobní kapacity a současně budovat lokální přítomnost na klíčových trzích. Proto jsme po České republice a Brazílii, zahájili budování dalšího výrobního místa, tentokrát v Severní Americe.

Zároveň se mění samotná role veřejného prostoru. Města dnes investují nejen do infrastruktury, ale i do kvality života – do míst, kde se lidé setkávají, tráví čas a budují komunitu. Právě zde vidíme dlouhodobý potenciál našeho oboru. Městský mobiliář přestává být pouze funkčním prvkem a stává se nástrojem, jak spoluutvářet identitu měst.

Do dalších let vstupujeme s respektem k proměnlivému světu, ale zároveň s ambicí dále růst a přinášet řešení, která dávají smysl – ekonomicky, esteticky i společensky.

Děkuji všem kolegům, partnerům i zákazníkům za důvěru, která nám to umožňuje.

David Karásek

CEO, předseda představenstva mmcité





NAŠE HISTORIE

Společnost mmcité a.s. byla do obchodního rejstříku zapsána 6. 4. 2021 a vznikla přejmenováním původní obchodní firmy mmcité 1 a.s., jež vznikla přejmenováním firmy dessiné a.s. zapsané původně do obchodního rejstříku 18. 1. 2006.

Do stejné skupiny firem, jako firma mmcité a.s. patřila i firma mmcité plus a.s., jež se specializovala na návrh, výrobu a prodej městského mobiliáře a projektů v dopravní infrastruktuře.

K 1. 1. 2015 se pak výrobné portfolio společnosti mmcité plus a.s. rozdělilo na 2 části. Společnost mmcité plus a.s. se nadále soustředila na realizaci projektů v dopravní infrastruktuře.

Portfolio návrhů a prodeje výrobků městského mobiliáře od 1. 1. 2015 přešlo na společnost mmcité a.s., stejně tak jako na dceřiné pobočky v zahraničí zabývající se prodejem městského mobiliáře – společnosti mmcité sk s.r.o. (Slovenská republika), mmcité hu kft. (Maďarsko) mmcité pl Sp. z o.o. (Polsko), mmcité es S.L. (Španělsko), mmcité ro srl. (Rumunsko), mmcité 7 (Chile), mmcité Br Indústria E Comércio De Mobiliário Urbano Ltda (Brazílie) a mmcité 10 GmbH (Rakousko).

Následně vznikla v roce 2017 dceřiná společnost mmcité 11 ltd. (GBR) a zároveň byla v témže roce uzavřena pobočka v Chile. Posledním rokem zakládání

dceřiných společností byl zatím rok 2018 kdy byla otevřena nová pobočka mmcité usa LLC (Spojené státy Americké) a společně se sesterskou společností Kovocité a.s. byla založena firma cité holding s.r.o., jež je vlastníkem společnosti mmcité mx S. de R.L. de C.V. (Mexiko).

Všechny dceřiné společnosti jsou obchodními společnostmi s výjimkou společností mmcité 8 a mmcité 9, jež realizují také výrobu produktů mmcité a.s.

Velkým milníkem v historii mmcité a.s. se stalo datum 25. 2. 2021, kdy došlo ke konečnému rozdělení skupin firem mmcité a egoé, kdy se původní vlastníci dkcité a.s. (50%) a rhcité a.s. (50%) dohodli na rozdělení.

Od 25. 2. 2021 se tak společnost dkcité a.s. stala výhradním vlastníkem společnosti mmcité a.s. a její skupiny a společnost rhcité a.s. se stala výhradním vlastníkem společnosti egoé plus a.s. a její skupiny. V rámci rozdělení skupiny mmcité a.s. také dokoupila od nyní již bývalé sesterské firmy egoé kovo a.s. (dříve Kovocité a.s.) obchodní podíly v dceřiných společnostech mmcité v Brazílii a Mexiku. Dále společnost mmcité a.s. přes svoji dceřinou pobočku mmcité 2 s.r.o. (Slovensko) koupila majoritní obchodní podíl ve společnosti TRIUS tech. s.r.o.

Následně v průběhu roku 2021 docházelo k postupnému přejmenovávání firem ve skupině mmcité. Kdy původní označení jednotlivých poboček pomocí číselné řady bylo nahrazováno označením iniciálami země působnosti – tj. např. mmcité 2 s.r.o. byla přejmenována na mmcité sk s.r.o.

V roce 2021 pak společnost mmcité a.s. změnila i oblast svého podnikání. Z původně obchodní a designérské firmy se změnila i na společnost výrobní. Společnost mmcité a.s. si pronajala nové výrobní prostory na adrese Masarykova 1195, Veselí nad Moravou. V těchto prostorech v průběhu roku 2021 pak realizovala vlastní výrobní činnost. Skupina mmcité vstoupila úspěšně v roce

2023 na trh START pražské burzy, investoři poptali všechny nabízené akcie za rekordních 9 dní v celkové hodnotě 160 milionů korun.

V roce 2023 koupila také společnost mmcité a.s. firmu Kovostal s.r.o. sídlící v Jarošově u Uherského Hradiště. Tato společnost se věnuje výrobě sedadel a tribun do sportovišť a kulturních zařízení. Právě výroba Kovostalu se stane novou výrobou a místem působení společnosti mmcité a.s.

V roce 2025 zahájila společnost mmcité a.s. vlastní výrobu pro Spojené státy americké a Kanadu. Výroba se tak stala součástí pobočky mmcité usa LLC.



1994
Založení společnosti



2001
Zakládáme první pobočku na Slovensku

1996
Rozjíždíme vlastní výrobu

2003
První export





2007
První export mimo Evropu



2012
Otvíráme pobočku v Jižní Americe



2018
Otvíráme pobočku v Severní Americe



2023
Úspěšný vstup na pražskou burzu a akvizice společnosti Kovostal

2010
Meandre získává náš první Red Dot Award

2016
Jedeme na Olympiádu do Ria! Tedy našich 230 laviček a 180 stojanů na kola

2021
Začíná nová éra mmcité

2025
Spouštíme výrobu v USA





USPĚT ZNAMENÁ NEUSTOUPIT ZE SVÝCH NÁROKŮ

Zakládáme si na pečlivě vybraných, otestovaných materiálech a kvalitním designu. Tvoříme s láskou k veřejnému prostoru.

JSME DESIGNÉŘI

Vytváříme kvalitní funkční design, který nepostrádá emoce, ale jsme také odbornými partnery všem, kdo vytvářejí veřejný prostor

VYVÍJÍME

Vyvíjíme všechny produkty s náležitou péčí tak, aby dlouho vydržely v tom nejnáročnějším prostředí

VYRÁBÍME

Námi navržené a vyvinuté výrobky sami vyrábíme, abychom měli všechny kroky ovlivňující kvalitu pod kontrolou

DODÁVÁME

S pomocí našeho silného obchodního týmu a logistiky jsme schopni naše výrobky spolehlivě dodat do projektů na pěti kontinentech

11

JAZYKŮ

Mluvíme 11 jazyky, abychom byli všem zákazníkům co nejbližší

40+

ZEMÍ

Naši lidé a smluvní partneři se vám budou věnovat ve více než 40 zemích světa

250+

ZAMĚSTNANCŮ

Současně zaměstnáváme více než 300 lidí nejrůznějších profesí. Spolu tvoří silný tým

90+

ŘAD VÝROBKŮ

V našem katalogu najdete více než 90 ucelených řad městského mobiliáře, od laviček po zastávkové přístřešky



Česko / mmcité
Slovensko / mmcité sk
Maďarsko / mmcité hu
Polsko / mmcité pl
Španělsko / mmcité es
Rumunsko / mmcité ro
USA / mmcité usa
Brazílie / mmcité br
Mexiko / mmcité mx
Rakousko / mmcité at
Velká Británie / mmcité uk



NAŠE SÍLA

11
POBOČEK

49
PARTNERŮ



DESIGN



VÝVOJ
A VÝZKUM



VÝROBA



REALIZACE
A KONZULTACE





**DOBŘÝ
DESIGN
NEPATŘÍ DO
GALERIE,
ALE DO
ŽIVOTA.**

VÝVOJ

V roce 2025 realizovala společnost mmcité a.s. projekty výzkumu a vývoje s inovativními prvky.

V uplynulém roce jsme uvedli na trh nové produkty, konkrétně:

- 1.) **Ocus**
- 2.) **Flaneur**
- 3.) **Nanuk Next**
- 4.) **Aviela**
- 5.) **Toppa**
- 6.) **Linfa**

Zároveň jsme se zaměřili i na výzkum a vývoj nových projektů:

- 1.) **Sedan**
- 2.) **Sedan Solo**
- 3.) **Skyline**
- 4.) **Tapas**
- 5.) **Cuby Lock**
- 6.) **Rider**
- 7.) **Zelené střechy**

Všechny projekty vyžadující experimentální vývoj jsou projekty dlouhodobými a o všech těchto projektech je vedena oddělená projektová i účetní evidence dle požadavků české finanční správy.

Výrobky mmcité mají chráněný průmyslový design, registrovaný u oprávněných orgánů

zajišťujících právní ochranu. Bohužel se stále častěji setkáváme s plagiáty našich výrobků, které ale nemají odpovídající kvalitu zpracování.

Při vývoji nových produktů klademe důraz na inovaci, udržitelnost a výrobní efektivitu. V minulých letech jsme se mimo jiné stali výherci Green Product Award za chytrou lavičku eBlocq.

Novinky pro daný rok představujeme na počátku každého roku. Představení novinek se skládá z části Nové produkty a Inovace. Nové produkty vznikají jako odpověď na poptávku zákazníků, jako konkurenční produkt nebo jako iniciativa designérského studia. Inovace jsou vesměs varianty a vylepšení stávajících produktů.

Každoročně testujeme všechny nové produkty v českém podnebí, které dokáže poskytnout podmínky přímého slunce až po sněhovou pokrývku. Vybrané materiály a povrchové úpravy navíc podrobujeme zkouškám v klimatických komorách, kde dokážeme simulovat náročné podmínky severského i přímořského podnebí. Díky tomu obstojí naše produkty v cílových destinacích po celém světě – od saharských pouští přes norské fjordy až po náměstí v Ostravě.



**VYDRŽET
ROKY,
SLOUŽIT
LÉTA!**

VÝROBA

Hlavním materiálem, který používáme při výrobě, je dřevo. Pracujeme s ním v rámci výrobního procesu jednak za pomoci nejnovějších technologií pro zpracování dřeva, ale také pomocí ruční práce při závěrečném olejování.

Dřevo vybíráme pečlivě a spolupracujeme pouze s dodavateli, kteří využívají systém kontrolované těžby.

Kromě dřeva používáme k výrobě mobiliáře sklo, beton, hliník, ocel či tištěný 3D beton. Při volbě použitých materiálů čerpáme z dlouholetých zkušeností v kombinaci s neustálou snahou o materiálovou inovaci a udržitelnost. V mnoha případech nahrazujeme dostupné materiály chytrými recykláty nebo alternativami se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Dobrým příkladem je materiál Resysta nebo nově od roku 2025 materiál Mínus, 100% recyklovaný termoplast.

Stále zůstává pravidlem, že nejdůležitějším kritériem je odolnost, funkce, kvalita i cena. Naše produkty jsou připraveny pro každé město i místo, po celém světě. I z toho důvodu ocelové kusy dodáváme výhradně pozinkované, aby vydržely extrémní podnebí a měly ochranu proti běžnému opotřebení.

Důležitým aspektem naší produkce je soustředění celé výroby do jednoho areálu s propojenými středisky a prolínající se vzájemnou kontrolou polotovarů, díky čemuž evidujeme u finálních výrobků každoročně jen nízké promile vadných výrobků. Dokážeme mít přehled o každé dílčí zakázce a v případě potřeby ji i během výrobního procesu změnit, upravit, zrychlit.

Kromě nových materiálů jsme ve výrobě v roce 2025 uvedli do provozu práškovou lakovací linku, která nám zaručuje 100% vlastní produkci.

OBCHOD V TUZEMSKU

MĚNÍME TVÁŘ MĚSTA POMOCÍ DROBNÝCH PRVKŮ.

V průběhu času jsme vybudovali silnou obchodní síť po celé České republice. Našimi klienty se staly postupně menší i větší obce a města. Pravidelně hostíme tuzemské i zahraniční architekty i městské zastupitele, kteří jsou v mnoha případech už obchodními přáteli, více než pouhými partnery. Exkurze do výroby a prohlídka showroomu patří mezi nejoblíbenější body programu těchto návštěv. Zákazník tak vidí, jak naše produkty vznikají, setká se s odborníky, kteří stojí za vývojem produktů a má možnost hovořit i s lidmi, kteří je vyrábí.

V České republice zaměstnáváme přibližně 250+ zaměstnanců.

S našimi partnery z oblastí krajinářství, architektury a městského rozvoje v ČR realizujeme rozsáhlé projekty (např. Horácká aréna v Jihlavě 2025). Věnujeme se dlouhodobým revitalizacím, rekultivacím a brownfieldům (sportovní areál Vltava České Budějovice 2025, Roškotovo divadlo Ústí nad Orlicí 2025, Hala Aisin Písek 2025, náměstí Svobody Brno 2025) a spolupracujeme s menšími obcemi a městy na rozvoji veřejného prostoru (základní škola Bor u Tachova 2025, Komenského Sady Třeboň 2025, dopravní terminál Újezd Prostějov 2025, Mírové náměstí Postoloprty 2025, Sazovice 2025, Frýdek-Místek 2025,

sportoviště Hodonín 2025 a mnohé další). Do portfolia našich realizací patří náměstí, kolonády, školy, univerzitní kampusy, historické budovy a památky, hotelové komplexy, městské a obecní úřady ale i zastávky či solitérní produkty v projektech pro malé obce.

Disponujeme rozsáhlým katalogem produktů, ve kterém vycházíme vstříc poptávkám z celého světa.

Kvůli široké škále výrobků a rozsáhlé nabídce standardních barev mmcité neskládá hotové výrobky, ale jen jejich díly a využíváme just in time logistiku.

Od raného vývoje společnosti se držíme zásad udržitelnosti a upcyclace, proto jsou naše produkty vesměs demontovatelné a vhodné k opravě a znovupoužití, případně k bezproblémové recyklaci.

Záruka na naše produkty se liší podle korozního prostředí – pro Českou republiku platí označení C4, kterému je stanovena záruční doba 72 měsíců.

**ULICE
A PARKY PO
CELÉM SVĚTĚ.
TVOŘÍME
S LÁSKOU
K VEŘEJNÉMU
PROSTORU.**

EXPORT

V roce 2025 prodala skupina firem mmcité své výrobky a služby do 40+ zemích světa.

Přímé zastoupení formou přítomnosti dceřině společnosti bylo v následujících 11 zemích:

Česká republika (mmcité a.s.)
Slovensko (mmcité sk s.r.o.)
Maďarsko (mmcité hu kft.)
Polsko (mmcité pl Sp.z.o.o.)
Španělsko (mmcité es s.l.)
Rumunsko (mmcité ro srl)
USA (mmcité usa llc)
Brazílie (mmcité br ltda)
Mexiko (mmcité mx R. L. de C. V.)
Rakousko (mmcité at GmbH)
Velká Británie (mmcité 11 ltd.)

Výše zmíněné pobočky zároveň realizovaly projekty formou exportu do následujících 41 zemí:

Andora (mmcité es s.l.)
Angola (mmcité br ltda)
Austrálie (mmcité a.s.)
Belgie (mmcité a.s.)
Bulharsko (mmcité a.s.)
Dánsko (mmcité a.s.)
Estonsko (mmcité a.s.)
Finsko (mmcité a.s.)
Francie (mmcité a.s.)
Gruzie (mmcité a.s.)

Hong Kong (mmcité a.s.)
Chile (mmcité br ltda)
Chorvatsko (mmcité a.s.)
Irsko (mmcité 11 ltd.)
Itálie (mmcité a.s.)
Izrael (mmcité a.s.)
Japonsko (mmcité a.s.)
Kanada (mmcité usa llc)
Katar (mmcité a.s.)
Kazachstán (mmcité a.s.)
Litva (mmcité a.s.)
Lotyšsko (mmcité a.s.)
Maroko (mmcité a.s.)
Malta (mmcité a.s.)
Moldavsko (mmcité ro srl)
Německo (mmcité a.s.)
Nizozemí (mmcité a.s.)
Norsko (mmcité a.s.)
Nový Zéland (mmcité a.s.)
Panama (mmcité usa llc)
Portugalsko (mmcité es s.l.)
Řecko (mmcité a.s.)
Saúdská Arábie (mmcité a.s.)
Slovinsko (mmcité a.s.)
Singapur (mmcité a.s.)
SAE (mmcité a.s.)
Srbsko (mmcité a.s.)
Švédsko (mmcité a.s.)
Švýcarsko (mmcité a.s.)
Turecko (mmcité a.s.)
Ukrajina (mmcité a.s.)



VĚŘÍME
VE ZLEPŠENÍ
ŽIVOTA
VE MĚSTECH
SKRZE
KVALITNÍ
DESIGN.

HLAVNÍ UDÁLOSTI 2025

Rok 2025 přinesl důležitý milník v podobě otevření Horácké arény v Jihlavě. V tomto projektu jsme měli příležitost představit nový produkt společnosti Kovostal, stadionovou sedačku Highlands. Na tribunu jsme jich umístili celkem 5 396. Naše produkty zároveň doplnily Smetanovy sady v blízkosti arény o nové lavičky. Ve stejném roce jsme vůbec poprvé představili ve spolupráci s Czechdesign osmidílný podcast Město do uší, který přibližuje témata veřejného prostoru široké veřejnosti a je dostupný na digitálních platformách.

Získali jsme mezinárodní akreditaci We Invest In People, která potvrzuje standardy v oblasti péče o zaměstnance. Současně jsme vytvořili interní grantový program mmcíté rozdává radost, jehož prostřednictvím podporujeme volnočasové a charitativní projekty našich zaměstnanců.

Účastnili jsme se několika tuzemských akcí, jako je Designblok, kde jsme prezentovali nový produkt Flaneur. Vystavovali jsme také v Polsku, Rakousku a Maďarsku. Zúčastnili jsme se jednoho z nejvýznamějších veletrhů zaměřených na veřejný prostor – ASLA

v New Orleans v USA, kde jsme zaznamenali velký úspěch a brandový růst, čímž jsme otevřeli mnoho dveří pro zajímavé projekty v následujících letech. Velkou událostí pro nás byla také účast na Stockholm Furniture Fair ve Švédsku. Podpořili jsme konference jako Pulse v Praze a Ostravě, Start with children v Bratislavě nebo akce pro Kancelář architekta města Zlína a Hradce Králové.

Naši projektovou sekci obohatila reference z australského města Perth, kde jsme se podíleli na projektu Willson park nebo vlakové nádraží Bruschal v Německu.

V rakouském Mattersburgu byl vybudován rozsáhlý park nazvaný Jubiläumspark a ve slovenském městě Trenčín jsme byli u kompletní revitalizace pěší zóny Hviezdoslavovy ulice.

V Česku jsme oživilí dětské hřiště v Třeboni, které je protkáno našimi produkty určenými pro všechny věkové generace návštěvníků a centrum Brna jsme osázeli našimi odpadkovými koši. Řada významných projektů vznikla také v Brazílii a USA.



FINANČNÍ ČÁST

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MMCITÉ A.S. K 31. 12. 2025

Rozvaha

Označ.	A K T I V A	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2024)
	AKTIVA CELKEM	+627 655	+53 739	+573 916	+557 973
B.	Stálá aktiva	+291 881	+48 674	+243 207	+281 106
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	+30 292	+13 137	+17 155	+19 117
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	+10 991	+6 440	+4 551	+6 383
B.I.2.	Ocenitelná práva	+11 849	+6 697	+5 152	+2 575
B.I.2.1.	Software	+9 623	+4 515	+5 108	+2 451
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	+2 226	+2 182	+44	+124
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	+7 452		+7 452	+10 159
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	+7 452		+7 452	+10 159
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+102 168	+35 537	+66 631	+65 134
B.II.1.	Pozemky a stavby	+18 509	+155	+18 354	+18 443
B.II.1.1.	Pozemky	+15 847		+15 847	+15 847
B.II.1.2.	Stavby	+2 662	+155	+2 507	+2 596
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	+72 743	+35 382	+37 361	+29 453
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+10 916		+10 916	+17 238
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	+1 999		+1 999	+1 514
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+8 917		+8 917	+15 724
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	+159 421		+159 421	+196 855
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	+159 421		+159 421	+196 855
C.	Oběžná aktiva	+324 426	+5 065	+319 361	+272 699
C.I.	Zásoby	+89 959	+766	+89 193	+89 136
C.I.1.	Materiál	+64 302		+64 302	+67 496
C.I.3.	Výrobky a zboží	+25 609	+766	+24 843	+21 640
C.I.3.1.	Výrobky	+15 403	+761	+14 642	+11 050
C.I.3.2.	Zboží	+10 206	+5	+10 201	+10 590
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	+48		+48	+0
C.II.	Pohledávky	+226 490	+4 299	+222 191	+175 847
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	+15 238		+15 238	+14 049
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+5 466		+5 466	+4 267
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	+5 495		+5 495	+6 863
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	+4 277		+4 277	+2 919
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	+4 277		+4 277	+2 919
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+211 252	+4 299	+206 953	+161 798
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+169 587	+4 299	+165 288	+114 381
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	+27 740		+27 740	+31 579

C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	+13 925		+13 925	+15 838
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	+38		+38	+0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	+10 286		+10 286	+12 553
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	+1 111		+1 111	+1 634
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	+873		+873	+840
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	+1 617		+1 617	+811
C.IV.	Peněžní prostředky	+7 977		+7 977	+7 716
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+79		+79	+81
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+7 898		+7 898	+7 635
D.	Časové rozlišení aktiv	+11 348		+11 348	+4 168
D.1.	Náklady příštích období	+2 897		+2 897	+2 785
D.3.	Příjmy příštích období	+8 451		+8 451	+1 383

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období		Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2024)	
	PASIVA CELKEM	+573 916		+557 973
A.	Vlastní kapitál	+344 289		+343 144
A.I.	Základní kapitál	+3 015		+3 015
A.I.1.	Základní kapitál	+3 015		+3 015
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+131 624		+169 058
A.II.1.	Ážio	+159 000		+159 000
A.II.2.	Kapitálové fondy	-27 376		+10 058
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-27 376		+10 058
A.III.	Fondy ze zisku	+400		+400
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	+400		+400
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	+156 034		+104 763
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	+156 034		+104 763
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+53 216		+65 908
B.+C.	Cizí zdroje	+220 871		+207 684
B.	Rezervy	+4 876		+4 685
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	+41		+0
B.4.	Ostatní rezervy	+4 835		+4 685
C.	Závazky	+215 995		+202 999
C.I.	Dlouhodobé závazky	+13 125		+16 231
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+8 230		+9 500
C.I.9.	Závazky - ostatní	+4 895		+6 731
C.I.9.3.	Jiné závazky	+4 895		+6 731
C.II.	Krátkodobé závazky	+202 870		+186 768
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+119 382		+114 798
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	+8 738		+5 882
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	+55 207		+46 975
C.II.8.	Závazky ostatní	+19 543		+19 113

C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	+8 969	+8 325
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	+5 181	+4 845
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+1 053	+1 001
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	+1 483	+1 602
C.II.8.7.	Jiné závazky	+2 857	+3 340
D.	Časové rozlišení pasiv	+8 756	+7 145
D.1.	Výdaje příštích období	+1 290	+897
D.2.	Výnosy příštích období	+7 466	+6 248

Výkaz zisku a ztráty

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2024)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+708 700	+647 240
II.	Tržby za prodej zboží	+37 246	+39 520
A.	Výkonová spotřeba	+543 778	+524 145
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	+34 874	+33 584
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	+326 004	+307 304
A.3.	Služby	+182 900	+183 257
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-4 353	+2 920
C.	Aktivace (-)	-661	-826
D.	Osobní náklady	+185 494	+169 891
D.1.	Mzdové náklady	+135 341	+124 942
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+50 153	+44 949
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+46 005	+42 062
D.2.2.	Ostatní náklady	+4 148	+2 887
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+12 344	+14 117
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+13 103	+9 787
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+13 103	+9 787
E.2.	Úpravy hodnot zásob	+588	+0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1 347	+4 330
III.	Ostatní provozní výnosy	+11 090	+3 819
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	+17	+107
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	+3 551	+253
III.3.	Jiné provozní výnosy	+7 522	+3 459
F.	Ostatní provozní náklady	+8 772	+6 010
F.2.	Prodaný materiál	+3 502	+244
F.3.	Daně a poplatky	+1 391	+2 357
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	+149	+308
F.5.	Jiné provozní náklady	+3 730	+3 101
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+11 662	-25 678
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	+52 238	+92 736
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	+52 238	+92 736

VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+706	+39
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+706	+39
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	+6 258	+7 318
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	+6 258	+7 318
VII.	Ostatní finanční výnosy	+6 005	+7 586
K.	Ostatní finanční náklady	+9 727	+5 770
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	+42 964	+87 273
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+54 626	+61 595
L.	Daň z příjmů	+1 410	-4 313
L.1.	Daň z příjmů splatná	+41	+0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	+1 369	-4 313
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+53 216	+65 908
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+53 216	+65 908
*	Čistý obrat za účetní období	+745 946	+686 760

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2024)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	+7 716	+6 720
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+54 626	+61 595
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-34 169	-71 139
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+13 103	+9 787
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-569	+4 638
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-17	-107
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	-52 238	-92 736
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	+5 552	+7 279
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	+20 457	-9 544
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-32 676	-19 333
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-53 546	+37 604
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	+21 515	-53 514
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-645	-3 423
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	-12 219	-28 877
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	-6 258	-7 318
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	+706	+39
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-41	-1 488
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	+52 238	+92 736
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	+34 426	+55 092

Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-12 638	-41 433
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+17	+107
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-3 802	-4 449
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-16 423	-45 775
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-3 106	+1 669
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-14 636	-9 990
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-14 636	-9 990
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-17 742	-8 321
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	+261	+996
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	+7 977	+7 716

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2024)
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	+3 015	+3 015
A.4.	Konečný zůstatek	+3 015	+3 015
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	+3 015	+3 015
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	+3 015	+3 015
D. Ážio (účet 412)			
D.1.	Počáteční zůstatek	+159 000	+159 000
D.4.	Konečný zůstatek	+159 000	+159 000
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)			
F.1.	Počáteční zůstatek	+10 058	+69 226
F.3.	Snížení	+37 434	+59 168
F.4.	Konečný zůstatek	-27 376	+10 058
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	+400	+400
G.4.	Konečný zůstatek	+400	+400
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	+170 671	+114 753
I.3.	Snížení	+14 637	+9 990
I.4.	Konečný zůstatek	+156 034	+104 763
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.2.	Zvýšení	+53 216	+65 908
L.4.	Konečný zůstatek	+53 216	+65 908

Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	+343 144	+346 394
X.2.	Zvýšení	+53 216	+65 908
X.3.	Snížení	+52 071	+69 158
X.4.	Konečný zůstatek	+344 289	+343 144

Sestaveno dne: **13. 4. 2026**

Právní forma **akciová společnost**
účetní jednotky:

Předmět podnikání:
Výroba nožičských výrobků, nástrojů a železářských výrobků
Výstavba bytových a nebytových budov

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

MgA. David Karásek, předseda představenstva



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2025

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb., která stanoví obsah přílohy účetní závěrky. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

I. OBECNÉ INFORMACE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název společnosti:	mmcité a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
IČ:	27670864
DIČ:	CZ27670864
Základní kapitál:	3 015 000,- Kč
Akcie:	3 000 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 Kč, 8 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 875 Kč
Spisová značka:	obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4523
Datum vzniku společnosti:	18. 1. 2006

PŘEDMĚT ČINNOSTI:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech činnosti: velkoobchod a maloobchod; návrhářská, designérská a aranžérská činnost; zprostředkování obchodu a služeb; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- zámečnictví, nástrojářství
- silniční motorová doprava

STRUKTURA AKCIONÁŘŮ K ROZVAHOVÉMU DNI

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím kmenových akcií k rozvahovému dnu.

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl (kč)	Podíl (%)	Podíl (kč)	Podíl (%)
dkcité a.s. IČ 24306274	Kmenová akcie	1 940 tis.	65 %	1 860 tis.	93 %
Ing. Aleš Bakoš dat. nar. 6. 11. 1974	Kmenová akcie	0	0 %	100 tis.	5 %
Ing. Gabriela Mikošková dat. nar. 11. 8. 1983	Kmenová akcie	60 tis.	2 %	40 tis.	2 %
Národní rozvojová inv., a.s.	Kmenová akcie	110 tis.	4 %	0	0
Conseq Invest	Kmenová akcie	83 tis.	3 %	0	0
ALLIANZ UF DYNAMICKÝ	Kmenová akcie	62 tis.	2 %	0	0
CZEGG Ventures	Kmenová akcie	60 tis.	2 %	0	0
ostatní	Kmenová akcie	685 tis.	23 %	0	0

Od 1. 8. 2024 je 3 000 000 ks kmenových akcií veřejně obchodovatelných na trhu START, obchodním systémem provozovaném Burzou cenných papírů Praha (START), a na Volný trh, obchodním systémem provozovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím prioritních akcií na jméno k rozvahovému dni:

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl (kč)	Podíl (%)	Podíl (kč)	Podíl (%)
dkcité a.s. IČ 24306274	Prioritní akcie	3 750	25,00 %	2 500	16,67 %
Ing. Aleš Bakoš dat. nar. 6. 11. 1974	Prioritní akcie	7 500	50,00 %	8 000	53,34 %
Ing. Gabriela Mikošková dat. nar. 11. 8. 1983	Prioritní akcie	3 750	25,00 %	2 000	13,33 %

Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti. S akciemi jsou spojená práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

Společnost dkcité a.s. je ovládána jediným akcionářem Mgr. A. Davidem Karáskem, dat. nar. 3. 4. 1969

2. STATUTÁRNÍ ORGÁNY K 31. 12. 2025

PŘEDSTAVENSTVO:

Předseda představenstva: Mgr. A. David Karásek

dat. nar. 3. 4. 1969

Den vzniku funkce: 20. 6. 2024

Místopředseda představenstva: Ing. Gabriela Mikošková

dat. nar. 11. 8. 1983

Den vzniku funkce: 10. 12. 2021

Za společnost jedná každý člen představenstva samostatně.

DOZORČÍ RADA:

Předseda dozorčí rady: Ing. Aleš Bakoš

dat. nar. 6. 11. 1974

Den vzniku funkce: 20. 6. 2024

Člen dozorčí rady: František Bostl

dat. nar. 19. 9. 1991

Den vzniku funkce: 20. 3. 2024

II. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 s rozvahovým dnem 31. 12. 2025 byla sestavena dne 13. 4. 2026 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, zejména pak zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách i v budoucím účetním období. Účetní jednotka dodržela, při sestavení účetní závěrky, povinnost sestavit účetní závěrku tak, aby podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Při sestavení účetní závěrky účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastaly žádné skutečnosti, které by ji omezovaly nebo ji zabraňovaly v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti.

III. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025, jsou následující:

1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušeného majetku. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušeného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

2. DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu výnosů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušeného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

3. FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Podíly a cenné papíry se oceňují ekvivalenčním přepočtem podle vlastního kapitálu dceřiné společnosti.

4. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

5. ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.). Výrobky se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Společnost vytváří opravné položky k zásobám v těch případech, kde je předpokládaná prodejní cena těchto zásob nižší než jejich účetní hodnota a k zásobám, které jsou bezobrátkové. V roce 2025 společnost s ohledem reálný stav přestala účtovat o nedokončené výrobě a polotovarech, které nyní vede jen jako výrobky.

6. POHLEDÁVKY

Vlastní pohledávky jsou oceněny nominální hodnotou, nakoupené pohledávky pořizovací cenou. K pohledávkám za konkurzními úpadci a k pohledávkám, které jsou více jak 18 měsíců po splatnosti, se tvoří opravné položky ve výši 100% jejich rozvahové hodnoty. K pohledávkám více jak 12 měsíců po splatnosti jsou tvořeny opravné položky ve výši 75% a k pohledávkám více 6 měsíců po splatnosti ve výši 50% jejich rozvahové hodnoty. Opravné položky k pohledávkám za spřízněnými společnostmi jsou stanoveny individuálně na základě znalosti jejich ekonomické situace. Opravné

položky nemusí být tvořeny v případech, kdy jsou pohledávky do data sestavení účetní závěrky v dalším roce uhrazeny.

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

8. CIZÍ ZDROJE

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Úroky ze závazků k úvěrovým institucím a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

9. DEVIZOVÉ OPERACE

Majetek a závazky pořízené v cizí měně, se kterými se váží budoucí finanční toky, se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

10. POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

11. ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

13. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

14. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB, používán je měsíční kurz. Všechny pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu.

IV. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. DLOUHODOBÝ MAJETEK

1. 1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (V TIS. KČ)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	10 991				10 991
Software	5 817			3 806	9 623
Ostatní ocenitelná práva	2 226				2 226
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	10 159	1 099		-3 806	7 452
Celkem 2025	29 193	1 099	0	0	30 292
Celkem 2024	25 700	3 493	0	0	29 193

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	4 608	1 832			6 440
Software	3 366	1 148			4 515
Ostatní ocenitelná práva	2 102	80			2 182
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Celkem 2025	10 076	3 060	0	0	13 137
Celkem 2024	7 065	3 012	0	0	10 076

1. 2. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ MAJETEK (V TIS. KČ)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	15 847				15 847
Stavby	2 662				2 662
Hmotné movité věci a jejich soubory	55 425		-544	17 863	72 743
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 514				1 999
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15 724	5 927		-17 863	8 917
Celkem 2025	91 172	5 927	-544	0	102 168
Celkem 2024	64 400	26 875	-1 618	0	91 172

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0				0
Stavby	66	89			155
Hmotné movité věci a jejich soubory	25 972	9 954	-544		35 382
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-				-
Celkem 2025	26 038	10 043	-544	0	35 537
Celkem 2024	20 881	6 775	-1 618	0	26 038

1. 3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (V TIS. KČ)

Společnost má podíly v těchto obchodních korporacích:

Dceřiná společnost	Akvizice	Podíl	Vlastní kapitál	Ocenění	Zisk 2025
cité holding s.r.o. IČ 06878440, sídlo Uherské Hradiště, Česko	2018-21	100%	-3	-3	0
mmcité sk s.r.o. IČ SK2020178820, sídlo Trenčín, Slovensko	2013	80%	60 116	48 092	6 153
mmcité pl Sp.o.o. IČ PL5472096665, sídlo Bielsko-Biała, Polsko	2008	80%	8 164	6 531	408
mmcité es S.L. IČ ESB98103062, sídlo Torrent, Španělsko	2016	100%	1 086	1 086	-5
mmcité usa LLC IČ 30-1006515, sídlo Charlotte, USA	2017	100%	43 927	43 927	22 214
MMCITÉ BR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOBILIÁRIO UR-BANO LTDA IČ 18335753/000113, sídlo São Bento do Sul, Brazílie	2013	80%	28 799	23 039	9 316
mmcité at GmbH IČ ATU68481038, sídlo Wien, Rakousko	2014	100%	1 754	1 754	37
mmcité uk Ltd. IČ GB259091974, sídlo Tring, Spojené Království	2016	90%	13 759	12 383	5 030
Kovostal, s.r.o. IČ 06878440, sídlo Uherské Hradiště, Česko	2024	100%	18 307	18 307	-11 178
TRIUS tech s.r.o. IČ 07439547, sídlo Dolní Němčí, Česko	2025	70%	6 144	4 301	2 965
Celkem 2025			159 421		

2. ZÁSoby

Společnost eviduje zásoby ve výši 89 959 tis. Kč (k 31. 12. 2024 v hodnotě 89 314 tis. Kč). Zásoby souvisí s produkcí společnosti. Tržní hodnota zásob není nižší než její rozvahové ocenění. Suma zásob bez pohybu od 1. 1. 2025, případně s úbytkem menším než 20% počátečního stavu nepřevyšuje 10% hodnoty zásob. K pomalu obrátkovým zásobám byly vytvořeny opravné položky ve výši 766 tis. Kč.

3. POHLEDÁVKY

V dlouhodobých obchodních pohledávkách jsou evidovány fakturované pozastávky. V ostatních dlouhodobých pohledávkách jsou prezentovány dlouhodobé zápůjčky za dceřinými společnostmi.

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat takto:

	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 31. 12. 2024
Realizovatelná daňová ztráta	368	3 455
Rozdíl mezi účetní a daňovou ZC dlouhodobého majetku	4 249	2 283
Účetní opravná položka k výnosovým pohledávkám	9	105
Účetní opravná položka k zásobám	161	0
Rezervy na daňové náklady	1 015	984
Ostatní vlivy	-307	37
Celkem 2025	5 495	6 864

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti ve výši 39 076 tis. Kč (k 31. 12. 2024 v hodnotě 50 445 tis. Kč), z toho pohledávky více jak 6 měsíců po splatnosti činí 20 061 tis. Kč (k 31. 12. 2024 v hodnotě 12 591 tis. Kč). Žádné pohledávky nejsou kryty zástavním právem nebo jinak jištěny. K rozvahovému dni společnost eviduje opravné položky k pohledávkám po splatnosti ve výši 5 647 tis. Kč. V ostatních krátkodobých pohledávkách jsou evidovány krátkodobé zápůjčky za dceřinými společnostmi a za třetími osobami.

4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky sestávají pouze z peněz na bankovních účtech v hotovosti.

5. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především předplatné domén a licencí, pojištění vozidel a cestovné pojištění. Tyto položky jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky. Příjmy příštích období souvisí s náklady roku 2026.

6. VLASTNÍ KAPITÁL

Vytvořený výsledek hospodaření za rok 2024, který činil 65 908 tis. Kč, byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti převeden do nerozděleného zisku minulých let. V roce 2025 byly akcionářům vyplaceny podíly na zisku ve výši 14 636 tis. Kč. Mimo výše uvedeného a dopadu přecenění finančních investic neproběhly v roce 2025 žádné změny ve vlastním kapitálu společnosti.

7. REZERVY

Společnost eviduje rezervu na dovolenou ve výši 4 171 tis. Kč, rezervu na záruční opravy ve výši 664 tis. Kč a rezervu na daň z příjmů ve výši 41 tis. Kč. Rezervy byly stanovené na základě informací společnosti známých k datu sestavení účetní závěrky. Společnost neeviduje žádné další rezervy ani žádný titul pro jejich tvorbu.

8. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

S výjimkou dlouhodobých úvěrů popsanych v samostatné kapitole společnost nemá žádné dlouhodobé závazky.

9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky závazky vůči dodavatelům po lhůtě splatnosti ve výši 13 008 tis. Kč (k 31. 12. 2024 v hodnotě 8 760 tis. Kč), z toho závazky nad 6 měsíců po splatnosti

činí 454 tis. Kč (k 31. 12. 2024 v hodnotě 745 tis. Kč). Výše závazků se splatností delší než pět let činí 0 tis. Kč.

10. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Instituce	Termín splatnosti	Celkový limit/výše	Dluh k 31. 12. 2025	Splatných v roce 2026	Zajištění
Kontokorent	Česká spořitelna a.s.	Po výpov.	120 000	111 636	111 636	Pohledávky, zásoby, nemov., záruka ČMZRB
Kontokorent	Česká spořitelna a.s.	05/2026	50 000	6 831	6 831	Pohledávky, zásoby, nemov., záruka ČMZRB
Investiční úvěr	Česká spořitelna a.s.	12/2035	25 185	9 145	915	Nemovitosti, pohledávky
Celkem				127 612	119 382	

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2025 činily 5 934 tis. Kč (v roce 2024 7 318 tis. Kč).

11. FINANČNÍ LEASING, ÚVĚRY OD NEBANKOVNÍCH SUBJEKTŮ

V jiných závazcích společnost eviduje účelové úvěry na pořízení dopravních prostředků od více subjektů.

Banka	Instituce	Termín splatnosti	Celkový limit/výše	Dluh k 31. 12. 2025	Splatných v roce 2026	Zajištění
6 účelových úvěrů	od více subjektů	-	10 323	7 732	2 837	úvěrované automobily
Celkem				7 732	2 837	

12. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Časové rozlišení souvisí s náklady anebo výnosy roku 2026.

13. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Vedení společnosti si není vědomo žádného závazku, který by nebyl prezentován v rozvaze společnosti.

14. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Výnosy ani náklady společnosti neobsahují žádný významný mimořádný prvek, nejsou ovlivněny žádnou událostí, která by byla povahou mimořádnou. Protože v účetním období nedošlo ke změně účetních metod, není touto změnou výsledek hospodaření ovlivněn.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Výsledek hospodaření není ovlivněn žádnou mimořádnou událostí. Ve výsledku hospodaření za rok 2025 nejsou zahrnuty žádné náklady ani výnosy minulých účetních období.

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje zboží	10 084	27 162	10 308	29 212
Tržby za vlastní výrobky	156 846	440 956	131 135	430 093
Tržby z prodeje služeb	30 113	80 785	26 177	59 835
Tržby z prodeje ostatních služeb	0	0	0	0
Tržby z licenčních poplatků	0	0	0	0
Výnosy celkem	197 043	548 903	167 620	519 140

15. PERSONÁLNÍ INFORMACE

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	215	2	193	2
Mzdy	133 661	1 680	123 402	1 540
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	45 437	568	41 992	568
Ostatní	4 148		2 389	
Osobní náklady celkem	183 246	2 248	167 783	2 108

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2025	2024
Odměna členům řídicích orgánů	1 680	1 540
Odměna členům kontrolních orgánů	-	-
Odměna členům správních orgánů	-	-
Celkem	1 680	1 540

16. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost je součástí skupiny mmcité, jejíž struktura je detailně popsána ve výroční zprávě. Transakce se spřízněnými subjekty za rok 2025 (náklady plusem, výnosy minusem):

Společnost	Vztah	Přijaté služby	Koupené zásoby	Poskytnuté služby	Prodané zásoby	Úroky	Podíly na zisku
dkcité a.s.	Mateřská	0	0	0	0	0	0
Karásek David	Akcionář	4 854	0	0	0	0	0
Bakoš Aleš	Akcionář	0	0	0	0	0	0
citě holding s.r.o.	Dceřiná	0	0	0	0	0	0
mmcité sk s.r.o.	Dceřiná	1 439	25	-1 333	-60 705	0	-12 058

mmcité hu kft.	Dceřiná	0	0	-595	-36 978	0	0
mmcité pl Sp. z o.o.	Dceřiná	201	0	-1 140	-66 545	0	-6 494
mmcité es S.L.	Dceřiná	0	0	-	-12 296	0	0
mmcité ro srl.	Dceřiná	19	0	-389	-23 551	0	0
mmcité usa LLC	Dceřiná	413	14	-10 426	-58 980	-39	-25 745
mmcité br ltda	Dceřiná	39	0	-201	-3 829	0	0
mmcité mx S.R.L.	Dceřiná	0	0	-	-3 644	0	0
mmcité at GmbH	Dceřiná	0	0	-4 226	-29 699	0	-6 070
mmcité uk Ltd.	Dceřiná	2 692	0	-1 758	-20 473	0	0
TRIUS tech s.r.o.	Dceřiná	199	95 818	-1 239	-953	0	-1 871
Kovostal, s.r.o.	Dceřiná	39	5 169	-1 758	-2 575	0	0
Celkem		9 895	101 026	-23 064	-320 229	-39	-52 238

Ceny ze všech transakcí uskutečněných mezi spřízněnými osobami byly stanoveny v obvyklé výši. V transakcích nejsou zahrnuty osobní náklady akcionářů, které jsou popsány v bodě 15. přílohy.

Pohledávky a závazky vůči propojeným osobám k 31. 12. 2025 (pohledávky plusem, závazky minusem):

Společnost	Vztah	Obchodní závazky	Přijaté zápůjčky	Obchodní pohledávky	Poskytnuté zápůjčky	Ostatní	Celkem
dkcité a.s.	Mateřská	0	0	0	0	0	0
Karásek David	Akcionář	0	0	0	0	354	354
Bakoš Aleš	Akcionář	0	0	0	0	0	0
mmcité holding s.r.o.	Dceřiná	0	0	0	48	0	48
mmcité sk s.r.o.	Dceřiná	-62	0	6 617	0	0	6 555
mmcité hu kft.	Dceřiná	0	0	2 375	0	0	2 375
mmcité pl Sp. z o.o.	Dceřiná	-9	0	15 945	0	0	15 936
mmcité es S.L.	Dceřiná	0	0	21 769	6 224	0	27 993
mmcité ro srl.	Dceřiná	-19	0	8 230	0	0	8 211
mmcité usa LLC	Dceřiná	0	0	6 265	0	0	6 265
mmcité br ltda	Dceřiná	0	0	2 354	0	0	2 354
mmcité mx S.R.L.	Dceřiná	0	0	11 277	6 140	0	17 417
mmcité at GmbH	Dceřiná	0	0	5 041	0	0	5 041
mmcité uk Ltd.	Dceřiná	0	0	0	0	0	0
TRIUS tech s.r.o.	Dceřiná	0	0	8 256	14 147	0	22 403
Kovostal, s.r.o.	Dceřiná	0	0	0	1 181	0	1 181
Celkem		-90	0	88 129	27 740	354	116 133

Veškeré zápůjčky mezi propojenými osobami byly sjednány jako bezúročné.

17. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

V rozhodném období společnost mmcité a.s. pokračovala, dokončovala i zahajovala řadu projektů vyžadujících experimentální vývoj. Předmětem vývoje a následné existence nákladů vyplývajících z těchto aktivit byly zejména projekty výzkumu a vývoje spojené s následujícími položkami:

- Fotovoltaika pro zastávky
- Zelená zóna
- Carport
- Lavička Linfa
- Židle Flaneur
- Modulární systém Sedan

18. DOTACE

Společnost obdržela v roce 2025 dotace na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 0 tis. Kč a dotaci na úhradu provozních nákladů ve výši 3 845 tis. Kč.

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

20. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Vedení společnosti si není vědomo žádných významných dopadů na společnost v souvislosti s pandemií COVID-19, válkou na Ukrajině a souvisejícími efekty, jako například růstem ceny energií anebo inflací. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady výše uvedeného na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2025 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období od 1. 1. 2026 do okamžiku sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku společnosti.



Uherské Hradiště,
dne 13. 4. 2026

za statutární orgán:
Mgr. A. David Karásek,
předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

VYMEZENÍ OBSAHU ZPRÁVY:

Zpráva zpracovaná společností mmcité a.s. (dále jen Společnost) je v souladu s ustanovením zákona o obchodních korporacích. Zpráva je sestavena ke dni účetní závěrky společnosti, tj. 31. 12. 2025. Významné události mezi rozhodným dnem a dnem sestavení účetní závěrky nejsou ve zprávě uvedeny.

I. VYMEZENÍ ÚČASTNÍKŮ:

1. SPOLEČNOST PODÁVAJÍCÍ ZPRÁVU

Název společnosti:	mmcité a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
IČ:	27670864
DIČ:	CZ27670864
Základní kapitál:	3 015 000,- Kč
Akcie:	3 000 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 Kč 8 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 875 Kč
Spisová značka:	obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4523

2. OSOBY OVLÁDAJÍCÍ OVLÁDANOU SPOLEČNOST

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím kmenových akcií k rozvahovému dnu.

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl (kč)	Podíl (%)	Podíl (kč)	Podíl (%)
dkcité a.s. IČ 24306274	kmenová akcie	1 940 tis.	65 %	1 860 tis.	93 %
Aleš Bakoš dat. nar. 6. 11. 1974	kmenová akcie	0	0 %	100 tis.	5 %
Ing. Gabriela Mikošková dat. nar. 11. 8. 1983	kmenová akcie	60 tis.	2 %	40 tis.	2 %
Národní rozvojová inv., a.s.	kmenová akcie	110 tis.	4 %	110 tis.	4 %
Conseq Invest	kmenová akcie	83 tis.	3 %	83 tis.	3 %
ALLIANZ UF DYNAMICKÝ	kmenová akcie	62 tis.	2 %	65 tis.	2 %
CZEGG Ventures	kmenová akcie	60 tis.	1 %	277 tis.	9 %
ostatní	kmenová akcie	685 tis.	23 %	397 tis.	13 %

Od 1. 8. 2023 je 3 000 000 ks kmenových akcií veřejně obchodovatelných na trhu START, obchodním systémem provozovaném Burzou cenných papírů Praha (START), a na Volný trh, obchodním systémem provozovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s.

Společnost dkcité a.s. je ovládána jediným akcionářem Mgr. A. Davidem Karáskem, dat. nar. 3. 4. 1969

3. OSOBY OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTÍ

Ovládanými osobami jsou níže uvedené obchodní společnosti, která je ovládána stejnými ovládajícími osobami:

D1

Firma	cité holding s.r.o.
Sídlo	Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště (Česko)
IČ	06878440
datum akvizice	20. 02. 2018
obchodní podíl	100% od 4. 5. 2023

D2

Firma	mmcité sk s.r.o.
Sídlo	Brnianska 2, 911 05 Trenčín (Slovensko)
IČ	36320854
datum akvizice	23. 03. 2013
obchodní podíl	80% od 23. 3. 2013

D3

Firma mmcité hu kft.
Sídlo Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 151, 2030 Magyarország (Maďarsko)
Asz. HU13364748
datum akvizice 30. 09. 2004
obchodní podíl 100% od 30. 9. 2004 vlastněný D2 -> konsolidační podíl 80%

D4

Firma mmcité pl Sp. z o.o.
Sídlo ul. Broniewskiego 64, 43-300 Bielsko-Biała, Polska (Polsko)
NIP 5472096665
datum akvizice 09. 01. 2008
obchodní podíl 80% od 09. 01. 2008

D5

Firma mmcité es S.L.
Sídlo Polígono Ind. Masía del Juez, c/Perelló 29, 469 00 Torrent, España (Španělsko)
NIF/CIF B98103062
datum akvizice 06. 02. 2016
obchodní podíl 100% od 06. 02. 2016

D6

Firma mmcité ro srl.
Sídlo str. Slt. Alexandru Borneanu, nr.7, Sector 6 București, România (Rumunsko)
CP 060758
datum akvizice 06. 12. 2012
obchodní podíl 100% od 6. 12. 2012 vlastněný D2 -> konsolidační podíl 80%

D7

Firma mmcité usa LLC
Sídlo 2905 Westinghouse Blvd, Suite 100, Charlotte, NC 28273 United States (USA)
CN 1630489
datum akvizice 12. 10. 2017
obchodní podíl 100% od 12. 10. 2017

D8

Firma MMCITÉ BR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOBILIÁRIO URBANO LTDA
Sídlo Genésio Tureck 5833, Bairro Lençol, São Bento do Sul, SC – Brasil (Brazílie)
CEP 89.289-270
datum akvizice 09. 05. 2013
obchodní podíl 80% od 29. 11. 2024 (100% od 9. 5. 2013 do 28. 11 2024)

D9

Firma mmcité mx S. de R.L. de C.V.
Sídlo Calle 6 N° 2756, Colonia Zona Industrial, Guadalajara 44940, Jalisco (México)
IČO MNU1802014R9
datum akvizice 14. 07. 2018
obchodní podíl 70% od 4. 5. 2023 vlastněný D1 -> konsolidační podíl 70%

D10

Firma mmcité at GmbH
Sídlo Schottenfeldgasse 72/2/8, 1070 Wien, Österreich (Rakousko)
FN FN 409564 a
datum akvizice 15. 01. 2014
obchodní podíl 100% od 15. 1. 2014

D11

Firma mmcité uk Ltd.
Sídlo The Counting House, 9 High Street, Tring HP23 5TE, United Kingdom (Británie)
ID 10447479
datum akvizice 26. 10. 2016
obchodní podíl 90% od 26. 10. 2016

D12

Firma TRIUS tech s.r.o.
Sídlo Příční 660, 687 62 Dolní Němčí (Česko)
ID 07439547
datum akvizice 25.02.2024
obchodní podíl 70% od 27. 8. 2024 (od 25. 2. 2022 do 26. 8. 2024 vlastněný ze 70% D2)

D13

Firma Kovostal, s.r.o.
Sídlo Pivovarská 457, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště (Česko)
ID 15530507
datum akvizice 14. 11. 2024
obchodní podíl 100% od 14. 11. 2024

II. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Rozhodným obdobím zprávy o vztazích je období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

III. VZTAHY A PLNĚNÍ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNÝMI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ

Společnost je ovládána na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

Zpracovatelem zprávy o vztazích je představenstvo ovládané osoby:

Mgr. A. David Karásek předseda představenstva
Ing. Gabriela Mikošková místopředseda představenstva

1. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNÝMI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ

1. 1. Smlouvy mezi Společností a ovládajícími osobami:

- Licenční smlouva s Mgr. A. Davidem Karáskem. Náklady za licenční poplatky v roce 2025 činily 4,854 mil. Kč.

1.2. Společnost v postavení dodavatele (prodávajícího) a propojené osoby v postavení odběratele (kupujícího):

- Smlouvy kupní - společnost v roce 2025 dodala ovládaným osobám zásoby v celkové hodnotě 320,229 mil. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D2). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 1 333 tis. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D3). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 595 tis. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D4). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 1 140 tis. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D6). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 388 tis. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D7). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 2 633 tis. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D8). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 201 tis. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D10). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 599 tis. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D11). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 498 tis. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D12). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 1 239 tis. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D13). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 220 tis. Kč.
- Nájemní smlouva (s D13). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2025 činil 39 tis. Kč.

1.3. Společnost v postavení odběratele (kupujícího) a propojené osoby v postavení dodavatele (prodávajícího):

- Smlouvy kupní - společnost v roce 2025 koupila od ovládaných osob zásoby v celkové hodnotě 101,026 mil. Kč.
- Smlouva o zprostředkování (s D2, D4, D6, D7, D8, D11 a D12). Náklady za zprostředkování v roce 2025 činily 5,002 mil. Kč.

Ceny služeb a zásob u všech transakcí mezi společnostmi a propojenými osobami byly stanoveny v obvyklé výši. Mimo výše uvedené společnost přefakturovala na propojené osoby služby a energie případně zásoby pořízené od třetích osob na propojené osoby, stejně tak v roce 2025 společnost přijala od propojených osob služby přefakturované od třetích osob. Veškerá přefakturace byla bez navýšení.

2. PŮJČKY PŘIJATÉ A POSKYTNUTÉ

2.1. Půjčky poskytnuté propojeným osobám (nesplacené k rozvahovému dni):

- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D1 ve výši 48 tis. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D5 ve výši 6,224 mil. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D9 ve výši 6,140 mil. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D12 ve výši 14,147 mil. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D13 ve výši 1,181 mil. Kč.

2.2. Půjčky přijaté od propojených osob (nesplacené k rozvahovému dni):

- Společnost neviduje.

3. PŘÍJMY OSOB OVLÁDAJÍCÍCH OD SPOLEČNOSTI

V roce 2025 byly vyplaceny podíly na zisku (dividendy) ve výši 14,340 mil. Kč.

4. PŘÍJMY SPOLEČNOSTI OD OSOB OVLÁDAJÍCÍCH

4.1. V roce 2025 společnost přijala podíly na zisku (dividendy) od:

- společnosti D2 ve výši 12,057 mil. Kč.
- společnosti D4 ve výši 6,494 mil. Kč.
- společnosti D7 ve výši 25,745 mil. Kč.
- společnosti D10 ve výši 6,070 mil. Kč.
- společnosti D12 ve výši 1,871 mil. Kč.

5. OSTATNÍ TRANSAKCE

V roce 2025 se žádné transakce neuskutečnily.

IV. PRÁVNÍ ÚKONY USKUTEČNĚNÉ MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A MEZI PROPOJENOU OSOBOU

Žádné nové smlouvy mezi propojenými osobami nebyly v roce 2025 uzavřeny. Nebyla rovněž uzavřena ovládací smlouva. Ze smluv a transakcí nevyplývalo v roce 2025 žádné mimosmluvní nebo nestandardní protiplnění pro ovládanou osobu.

Mezi propojenými osobami nebyly realizovány v roce 2025 žádné jiné právní úkony (např. poskytnutí záruk, předání daru ani nic podobného). Na popud či v zájmu propojených osob nebyla učiněna v roce 2025 žádná opatření, která by byla výhodná či nevýhodná pro některou ze stran (např. omezení výroby, převedení výrobního programu, přenechání části trhu ani nic podobného). Žádné osobě nevznikla v roce 2025 následkem smluv, transakcí ani jakýchkoliv jiných úkonů žádná újma.

V. JINÁ OPATŘENÍ PŘIJATÁ V ZÁJMU ČI NA POPUD OVLÁDAJÍCÍCH OSOB

V rozhodném období nebyla na popud ovládací osoby přijata žádná opatření ve spojitosti se Společností a propojenými osobami, které by mohly být předmětem této zprávy.

VI. ZÁVĚR

Z úkonů mezi osobami ovládacími, Společností a osobami ovládanými nevznikla v rozhodném období žádné ze zúčastněných osob újma ani výhoda.

Tato zpráva byla schválena statutárním orgánem ovládané společnosti mmcité a.s. v Uherském Hradišti dne 9. 4. 2026

Předseda představenstva:

Mgr. A. David Karásek

Místopředseda představenstva:

Ing. Gabriela Mikošková

ZPRÁVA AUDITORA 2025

OVĚŘOVANÉ OBDOBÍ 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Ověřovaná společnost:	mmcité a.s. se sídlem Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště se spisovou značkou B 4523 vedená u Krajského soudu v Brně IČ 27670864
Nezávislý auditor:	PRO AUDIT ZLÍN, spol. s r.o. evidenční číslo 133 se sídlem ve Zlíně, Tyršovo náměstí 466, PSČ 760 01 T 603467081 E jan.sveduk@proaudit.cz W www.proaudit.cz
Odpovědný auditor	Jan Šved'uk evidenční číslo 1973
Datum závěrečné zprávy:	13. dubna 2026

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

1. VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti mmcité a.s. IČ 27670864 (dále jen Společnost) k 31. 12. 2025 (rozvahový den), která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny záhlaví přílohy této účetní závěrky. Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti mmcité a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

2. ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

3. OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
- a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

4. ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví Společnosti odpovídá dozorčí rada.

5. ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Zlíně dne 14. 3. 2026

PRO AUDIT ZLÍN, spol. s r.o.
evidenční číslo 133

PROAUDIT

Jan Šved'uk
evidenční číslo 1973



Jan Šved'uk

**VEŘEJNÝ
PROSTOR JE
FASCINUJÍCÍ
MÍSTO.
SETKÁVAJÍ
SE TU LIDÉ
I HISTORIE.**



