

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA K 31. 12. 2025

(v tisících Kč)

Konsolidující účetní jednotka: **mmcité a.s.**
Sídlo: Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
IČO: 27670864

| | ROZVAHA - AKTIVA | Brutto | 2025 Korekce | Netto | 2024 Netto | 2023 Netto |
|-----------|--|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | AKTIVA CELKEM | 952 675 | -95 869 | 856 806 | 774 518 | 832 470 |
| A. | Pohledávky za upsaný vlastní kapitál | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Dlouhodobý majetek | 281 317 | -87 279 | 194 038 | 205 196 | 190 302 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 31 684 | -13 818 | 17 866 | 19 441 | 18 727 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 169 866 | -56 353 | 113 513 | 115 098 | 93 043 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 117 | 0 | 117 | 146 | 49 |
| B.IV. | Aktivní (+) anebo pasivní (-) konsolidační rozdíl | 79 650 | -17 108 | 62 542 | 70 512 | 78 482 |
| B.V. | Cenné papíry v ekvivalenci | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva | 653 194 | -8 591 | 644 603 | 562 486 | 624 270 |
| C.I. | Zásoby | 186 580 | -902 | 185 678 | 176 930 | 178 073 |
| C.II. | Dlouhodobé pohledávky | 35 443 | 0 | 35 443 | 29 420 | 19 378 |
| C.II. | Krátkodobé pohledávky | 323 117 | -7 688 | 315 429 | 207 795 | 241 540 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 108 053 | 0 | 108 053 | 148 341 | 185 278 |
| D. | Časové rozlišení | 18 165 | 0 | 18 165 | 6 836 | 17 898 |





102

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA K 31. 12. 2025

(v tisících Kč)

Konsolidující účetní jednotka: **mmcité a.s.**
Sídlo: Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
IČO: 27670864

| | ROZVAHA - PASIVA | 2025 | 2024 | 2023 |
|-----------|--|----------------|----------------|----------------|
| | PASIVA CELKEM | 856 806 | 774 518 | 832 470 |
| A. | Vlastní kapitál | 409 218 | 415 386 | 413 514 |
| A.I. | Základní kapitál | 3 015 | 3 015 | 3 015 |
| A.II. | Kapitálové fondy | 149 428 | 161 581 | 158 260 |
| A.II.1. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 159 000 | 159 000 | 159 000 |
| A.II.2. | Ostatní kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 |
| A.II.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách | 201 | 201 | 201 |
| A.II.4. | Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úprav | -9 773 | 2 380 | -941 |
| A.III. | Fondy ze zisku | 0 | 0 | 0 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let | 811 | 811 | 811 |
| A.V. | Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů | 235 343 | 241 221 | 165 833 |
| A.V.1. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 20 621 | 8 758 | 85 379 |
| A.V.2. | Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci | 20 621 | 8 758 | 85 379 |
| A.VI. | Konsolidační rezervní fond | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 |
| B. | Rezervy | 7 501 | 8 611 | 6 921 |
| C. | Závazky | | | |
| B.II. | Dlouhodobé závazky | 392 468 | 303 228 | 369 853 |
| B.III. | Krátkodobé závazky | 21 986 | 24 946 | 24 401 |
| | | 370 482 | 278 282 | 345 452 |
| C. | Časové rozlišení | 24 816 | 24 974 | 15 703 |
| D. | Menšinový vlastní kapitál | | | |
| D.I. | Menšinový základní kapitál | 22 803 | 22 319 | 26 480 |
| D.II. | Menšinové kapitálové fondy | 3 191 | 3 191 | 3 212 |
| D.III. | Menšinové ziskové fondy včetně nerozděl.zisku minulých let | 17 | 17 | 17 |
| D.IV. | Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období | 13 623 | 12 844 | 6 219 |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| Sestaveno dne 13. 4. 2026 | Podpis statutárního orgánu  MgA. David Karásek, předseda představenstva | Sestavil  Jaroslav Hubáček |
|------------------------------|--|--|





KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY K 31. 12. 2025

(v tisících Kč)

Konsolidující účetní jednotka: **mmcité a.s.**
Sídlo: Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
IČO: 27670864

| | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | 2025 | 2024 | 2023 |
|------|--|----------------|----------------|----------------|
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 873 977 | 749 709 | 722 686 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 329 643 | 329 428 | 466 757 |
| A. | Výkonová spotřeba | 810 807 | 702 019 | 740 996 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | -10 588 | 1 009 | 37 053 |
| C. | Aktivace (-) | -661 | -826 | -2 860 |
| D. | Osobní náklady | 328 550 | 310 435 | 258 685 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 23 113 | 18 476 | 10 548 |
| | Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu | 7 970 | 7 970 | 838 |
| | Ostatní provozní výnosy | 26 322 | 14 523 | 13 439 |
| | Ostatní provozní náklady | 27 335 | 26 939 | 19 222 |
| * | Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření | 51 386 | 35 608 | 139 239 |
| | Finanční výnosy | 11 504 | 11 232 | 16 229 |
| | Finanční náklady | 22 362 | 24 296 | 27 330 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | -10 858 | -13 064 | -11 101 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 40 528 | 22 544 | 128 138 |
| L.1. | Splatná daň z příjmů | 15 389 | 15 160 | 26 346 |
| L.2. | Odložená daň z příjmů | -1 454 | -7 641 | -619 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění | 26 593 | 15 026 | 102 410 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům | 0 | 0 | 0 |
| | Menšinové podíly na výsledku hospodaření (+/-) | -5 972 | -6 268 | -17 032 |
| *** | Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů | 20 621 | 8 758 | 85 379 |
| | Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-) | 0 | 0 | 0 |
| **** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 20 621 | 8 758 | 85 379 |
| | Čistý obrat za účetní období | 1 203 620 | 1 079 137 | 1 219 111 |

| | | |
|---------------|--|--|
| Sestaveno dne | Podpis statutárního orgánu | Sestavil |
| 13. 4. 2026 |  MgA. David Karásek, předseda představenstva |  Jaroslav Hubáček |



102

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2025

(v tisících Kč)

Konsolidující účetní jednotka: **mmcité a.s.**



Sídlo

Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

IČO

27670864

| | PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) | 2025 | 2024 | 2023 |
|-------|---|----------|---------|----------|
| P. | Stav peněžních prostředků na začátku účetního období | 148 341 | 185 278 | 103 244 |
| A.1. | Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním | 40 528 | 22 544 | 128 138 |
| | Menšinové podíly na výsledku hospodaření (+/-) | -5 972 | -6 268 | -17 032 |
| A.2. | Odpisy stálých aktiv | 22 472 | 18 205 | 14 812 |
| A.3. | Odpis konsolidačního rozdílu | 7 970 | 7 970 | 838 |
| A.4. | Změna stavu opravných položek, rezerv | 1 012 | 416 | -2 393 |
| A.5. | Úpravy o ostatní nepeněžní operace | -108 | -323 | 159 999 |
| A.6. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivního časového rozlišení | -123 550 | 40 128 | 9 060 |
| A.7. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivního čas. rozlišení | 90 561 | -56 354 | -83 592 |
| A.8. | Změna stavu zásob | -9 333 | 1 143 | 12 158 |
| A.9. | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost | -15 389 | -15 160 | -26 346 |
| A *** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 8 191 | 12 302 | 195 641 |
| B.1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -31 607 | -39 772 | -114 816 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 170 | 2 023 | 1 343 |
| B.3. | Půjčky spřízněným osobám | -38 | 2 009 | -1 961 |
| B *** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | -31 475 | -35 740 | -115 433 |
| C.1. | Dopady změn dlouhodobých závazků | -2 960 | 545 | -14 219 |
| C.2. | Dopady změn menšinového vlastního kapitálu | 484 | -4 161 | 15 630 |
| C.3. | Přímé platby na vrub fondů | -13 696 | -9 051 | 1 247 |
| C.4. | Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům | -832 | -832 | -832 |
| C.5. | Ostatní operace ve finanční oblasti | 0 | 0 | 0 |
| C *** | Čistý peněžní tok z finanční činnosti | -17 004 | -13 499 | 1 826 |
| F. | Čisté zvýšení resp. snížení finančních prostředků | -40 288 | -36 937 | 82 034 |
| R. | Stav peněžních prostředků na konci účetního období | 108 053 | 148 341 | 185 278 |

| | | |
|---------------|--|---|
| Sestaveno dne | Podpis statutárního orgánu | Sestavil |
| 13. 4. 2026 |  MgA. David Karásek, předseda představenstva |  Jaroslav Hubáček |



1-02


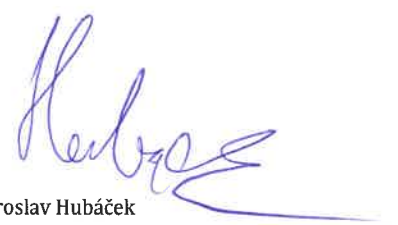
KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2025

(v tisících Kč)

Konsolidující účetní jednotka: **mmcité a.s.**
Sídlo: Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
IČO: 27670864

| | PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU VLASTNÍHO KAPITÁLU | K 31. 12. 2025 | ZMĚNA | K 31. 12. 2024 |
|-----------|---|-------------------|---------|-------------------|
| A. | Vlastní kapitál | 409 218 | -6 168 | 415 386 |
| A.I. | Základní kapitál | 3 015 | 0 | 3 015 |
| A.II. | Ážio | 159 000 | 0 | 159 000 |
| A.II. | Kapitálové fondy | 201 | 0 | 201 |
| | převod do nerozděleného zisku minulých let | | 0 | |
| | výplata fondů | | 0 | |
| A.II.1. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 0 | 0 | 0 |
| A.II.2. | Rozdíly z přepočtu cizích měn | -9 773 | -12 153 | 2 380 |
| A.II.3. | Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úprav | 0 | 0 | 0 |
| A.III. | Fondy ze zisku | 811 | 0 | 811 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let | 235 343 | -5 878 | 241 221 |
| | převod výsledku hospodaření minulého roku | | 8 758 | |
| | převod z kapitálových fondů | | 0 | |
| | vyplacené dividendy | | -14 636 | |
| A.V. | Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů | 20 621 | 11 863 | 8 758 |



| | | |
|----------------------------------|--|--|
| Sestaveno dne 13. 4. 2026 | Podpis statutárního orgánu  MgA. David Karásek, předseda představenstva | Sestavil  Jaroslav Hubáček |
|----------------------------------|--|--|

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2025

A. VYMEZENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato konsolidovaná závěrka byla sestavena za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 s rozvahovým dnem 31. 12. 2025.

B. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

| | |
|--------------------------------|---|
| Konsolidující účetní jednotka: | mmcité a.s. |
| Sídlo | Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště |
| Právní forma | akciová společnost |
| IČO | 27670864 |
| Spisová značka | obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4523 |
| Předmět podnikání | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech činnosti: (i) Velkoobchod a maloobchod; (ii) Návrhářská, designérská a aranžérská činnost; (iii) Zprostředkování obchodu a služeb; (iv) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Zámečnictví, nástrojářství Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Silniční motorová doprava Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence |

Dceřiné podniky:

| | | |
|----|---|--|
| D1 | Firma Sídlo IČO datum akvizice obchodní podíl | cité holding s.r.o. Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště (Česko) 06878440 20.02.2018 100% od 4. 5. 2023 (60% od 20. 2. 2018 do 3. 5. 2023) |
| D2 | Firma Sídlo IČO datum akvizice obchodní podíl | mmcité sk s.r.o. Brnianska 2, 911 05 Trenčín (Slovensko) 36320854 23.03.2013 80% od 23. 3. 2013 |
| D3 | Firma Sídlo Asz. datum akvizice obchodní podíl | mmcité hu kft. Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 151, 2030 Magyarország (Maďarsko) HU13364748 30.09.2004 100% od 30. 9. 2004 vlastněný D2 -> konsolidační podíl 80% |
| D4 | Firma Sídlo NIP datum akvizice obchodní podíl | mmcité pl Sp. z o.o. ul. Broniewskiego 64, 43-300 Bielsko-Biała, Polska (Polsko) 5472096665 09.01.2008 80% od 9. 1. 2008 |
| D5 | Firma Sídlo NIF/CIF datum akvizice obchodní podíl | mmcité es S.L. Polígono Ind. Masía del Juez, c/Perelló 29, 469 00 Torrent, España (Španělsko) B98103062 06.02.2016 100% od 6. 2. 2016 |

| | | |
|-----|---|---|
| D6 | Firma Sídlo CP datum akvizice obchodní podíl | mmcité ro srl. str. Slt. Alexandru Borneanu, nr.7, Sector 6 București, România (Rumunsko) 060758 6. 12. 2012 100% od 6. 12. 2012 vlastněný D2 -> konsolidační podíl 80% |
| D7 | Firma Sídlo CN datum akvizice obchodní podíl | mmcité usa LLC 2905 Westinghouse Blvd, Suite 100, Charlotte, NC 28273 United States (USA) 1630489 12.10.2017 100% od 12. 10. 2017 |
| D8 | Firma Sídlo CEP datum akvizice obchodní podíl | MMCITÉ BR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOBILIÁRIO URBANO LTDA Rodovia Deputado, Genésio Tureck, acesso oeste, no 5833, Bairro Lençol, São Bento do Sul, SC – Brasil (Brazílie) 89.289-270 09.05.2013 80% (100% od 9. 5. 2013 do 28. 11. 2023) |
| D9 | Firma Sídlo IČO datum akvizice obchodní podíl | mmcité mx S. de R.L. de C.V. Calle 6 N° 2756, Colonia Zona Industrial, Guadalajara 44940, Jalisco (México) MNU1802014R9 14.07.2018 70% od 4. 5. 2023 vlastněný D1 (60% od 14. 7. 2018 do 3. 5. 2023) -> konsolidační podíl 70% |
| D10 | Firma Sídlo FN datum akvizice obchodní podíl | mmcité at GmbH Schottenfeldgasse 72/2/8, 1070 Wien, Österreich (Rakousko) FN 409564 a 15.01.2014 100% od 15. 1. 2014 |
| D11 | Firma Sídlo ID datum akvizice obchodní podíl | mmcité uk Ltd. The Counting House, 9 High Street, Tring HP23 5TE, United Kingdom (Británie) 10447479 26.10.2016 90% od 26. 10. 2016 |
| D12 | Firma Sídlo ID datum akvizice obchodní podíl | TRIUS tech s.r.o. Příční 660, 687 62 Dolní Němčí (Česko) 07439547 25.02.2024 70% od 27. 8. 2024 (od 25. 2. 2022 do 26. 8. 2024 vlastněný ze 70% D2) |
| D13 | Firma Sídlo ID datum akvizice obchodní podíl | Kovostal, s.r.o. Pivovarská 457, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště (Česko) 15530507 14. 11. 2024 100% od 14. 11. 2023 |

U všech dceřiných podniků byla konsolidace provedena plnou metodou.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Přidružené podniky: | nejsou |
| Společné podniky: | nejsou |
| Podniky nezahrnuté do konsolidace: | nejsou |
| Systém konsolidace | přímá konsolidace |

C. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Příložená účetní závěrka za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 s rozvahovým dnem 31. 12. 2025 byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025, jsou následující:

1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2025 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2025 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu výnosů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

3. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Podíly a cenné papíry se oceňují ekvivalenčním přepočtem podle vlastního kapitálu dceřiné společnosti.

4. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Společnost vytváří opravné položky k zásobám v těch případech, kde je předpokládaná prodejní cena těchto zásob nižší než jejich účetní hodnota a k zásobám, které jsou bezobrátkové.

6. Pohledávky

Vlastní pohledávky jsou oceněny nominální hodnotou, nakoupené pohledávky pořizovací cenou. K pohledávkám za konkurzními úpadci a k pohledávkám, které jsou více jak 18 měsíců po splatnosti, se tvoří opravné položky ve výši 100% jejich rozvahové hodnoty. K pohledávkám více jak 12 měsíců po splatnosti jsou tvořeny opravné položky ve výši 75% a k pohledávkám více 6 měsíců po splatnosti ve výši 50% jejich rozvahové hodnoty. Opravné položky k pohledávkám za spřízněnými společnostmi jsou stanoveny individuálně na základě znalosti jejich ekonomické situace. Opravné položky nemusí být tvořeny v případech, kdy jsou pohledávky do data sestavení účetní závěrky v dalším roce uhrazeny.

7. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

8. Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Úroky ze závazků k úvěrovým institucím a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

9. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně, se kterými se váží budoucí finanční toky, se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

11. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

12. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a účtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

13. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

14. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB, používán je měsíční kurz. Všechny pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu.

Položky uvedených v konsolidované účetní závěrce, které jsou nebo původně byly vyjádřeny v cizí měně, se se přepočítaly následujícím způsobem:

- a) Aktiva společnosti jsou přepočítány kurzem ČNB k rozvahovému dni
- b) Položky vlastního kapitálu jsou přepočítány historickým kurzem, tj. kurzem ČNB k okamžiku jejich vzniku
- c) Závazky společnosti jsou přepočítány kurzem ČNB k rozvahovému dni
- d) Položky výkazu zisku a ztrát jsou přepočítány průměrným kurzem ČNB za dané období

15. Základní principy konsolidace

Konsolidace se provádí podle příslušné metody způsobem přímé konsolidace. Přímou konsolidací se rozumí konsolidace všech účetních jednotek skupiny najednou, bez využití konsolidovaných účetních závěrek případně sestavených za dílčí skupiny. Dceřiné společnosti jsou konsolidovány metodou plné konsolidace.

Plnou metodou konsolidace se rozumí:

- a) začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dceřiných společností v plné výši po případném přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty mateřské společnosti,
- b) vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami skupiny, které vyjadřují vzájemné vztahy; při eliminaci vnitroskupinových nákladů a výnosů se používá v rámci zjednodušení následující pravidlo: vnitropodnikový prodej zásob se považuje jako realizovaný prodej mimo skupinu, tj. zásoby nezůstávají na skladě.
- c) vykazání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis, který byl stanoven ve výši 1/240 měsíčně.
- d) rozdělení vlastního kapitálu dceřiných společností a jejich výsledku hospodaření na podíl připadající mateřské společnosti a podíl menšinových držitelů podílových cenných papírů a podílu emitovaných konsolidovanými podniky,
- e) vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je dceřiná společnost a řízená osoba a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a podílům,
- f) vypořádání podílu se zpětnou vazbou.

16. Konsolidační rozdíly

Konsolidační rozdíly vyplývají z rozdílů mezi pořizovací cenou dceřiných společností a výší jejich vlastních kapitálů k okamžiku pořízení. Konsolidační rozdíly jsou odepisovány rovnoměrně po dobu 120 měsíců.

C. OSTATNÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE DLE §39 ZOÚ

Společnost neeviduje žádné závazkové vztahy (pohledávky ani dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Společnost eviduje přijaté úvěry v celkové výši 138,949 mil. Kč (k 31.12.2024 125,057 mil. Kč), které jsou kryty věcnými zárukami ve formě

- a) záruky na aktiva společnosti (nemovitosti, pohledávky, zásoby)
- b) záruky ČMZRB a.s.

Společnost eviduje následující zápůjčky poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů:

| Skupina | Výše zápůjčky | Splaceno/odepsáno | Úroková sazba | Zajištění |
|----------------|---------------|-------------------|---------------|-----------|
| Představenstvo | 0 mil. Kč | 0 mil. Kč | 0% p.a. | Žádné |

Společnost neposkytla žádné plnění členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů.

Společnost neeviduje žádné výnosy anebo náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem,

Společnost neeviduje žádné závazkové vztahy (pohledávky ani dluhy), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze.

Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období byl 416, z toho 202 administrativních pracovníků a 214 pracovníků ve výrobě.

Odměna členů statutárních orgánů činila v roce 2025 1,680 mil. Kč.

Rozpis přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku

Pořizovací cena

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|---------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------|------------------|
| Nehmotné výsledky VaV | 10 991 | 0 | | | 10 991 |
| Software | 6 583 | 404 | | 3 806 | 10 793 |
| Ostatní ocenitelná práva | 2 311 | 137 | | | 2 448 |
| Nedokončený DNM | 10 159 | 1 099 | | -3 806 | 7 452 |
| Pozemky | 17 570 | 0 | | | 17 570 |
| Stavby | 16 006 | 0 | -1 496 | | 14 510 |
| Hmotné movité věci | 117 095 | 0 | -10 424 | 17 863 | 124 534 |
| Poskytnuté zálohy na DM | 1 514 | 485 | | | 1 999 |
| Nedokončený DHM | 18 850 | 10 267 | | -17 863 | 11 254 |
| Ostatní dl. CP a podíly | 0 | 20 | | | 20 |
| Jiný dl. finanční majetek | 146 | 0 | -49 | | 97 |
| Konsolidační rozdíl | 79 650 | 0 | | | 79 650 |
| Celkem | 280 875 | 12 392 | -11 920 | 0 | 281 318 |

Opravné položky a oprávky

| | Počáteční zůstatek | Odpisy | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|--------------------------|--------------------|---------------|---------------|----------|------------------|
| Nehmotné výsledky VaV | 4 608 | 1 832 | | | 6 440 |
| Software | 3 808 | 1 166 | | | 4 974 |
| Ostatní ocenitelná práva | 2 187 | 217 | | | 2 404 |
| Stavby | 560 | 1 471 | -1 496 | | 535 |
| Hmotné movité věci | 55 377 | 5 394 | -5 771 | | 55 000 |
| Konsolidační rozdíl | 9 138 | 7 970 | | | 17 108 |
| Celkem | -75 679 | 18 050 | -7 267 | 0 | 86 461 |

K majetku nebyly vytvářeny žádné opravné položky. Žádné úroky nebyly součástí ocenění majetku.

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat takto:

| | Stav k 31. 12. 2025 | Stav k 31. 12. 2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| realizovatelná daňová ztráta | 9 718 | 10 373 |
| rozdíl mezi účetní a daňovou ZC DM | 6 195 | 4 024 |
| účetní opravná položka k zásobám | 161 | 37 |
| účetní opravná položka k výnosovým pohledávkám | 11 | 109 |
| rezervy na daňové náklady | 1 260 | 1 182 |
| ostatní vlivy | -307 | 2 |
| Celkem | 17 038 | 15 727 |

Společnost během účetního období nevydala žádné akcie.



Společnost neneviduje žádné vyměnitelné dluhopisy.

Společnost navrhuje rozdělení zisku převodem na účet nerozděleného zisku.

Společnost nerealizovala žádné transakce, které by nebyly zahrnuty v rozvaze. Společnost nerealizovala žádné transakce se spřízněnou stranou, a které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.



Jd2

| | | |
|---------------|--|---|
| Sestaveno dne | Podpis statutárního orgánu | Sestavil |
| 13. 4. 2026 |  MgA. David Karásek, předseda představenstva |  Jaroslav Hubáček |

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI MMCITÉ A.S.

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti mmcité a.s., identifikační číslo 27670864, se sídlem Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště (dále "Společnost") a jejích dceřiných společností (dále "Skupina"), tj. konsolidovaný výkaz finanční pozice k 31. 12. 2025, konsolidovaný výkaz úplného výsledku, konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu a konsolidovaný výkaz o peněžních tocích za období od 1. 1. 2025 až 31. 12. 2025 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel (dále "konsolidovaná účetní závěrka").

Odповідnost představenstva Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodná účetní pravidla a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Úloha auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Skupiny relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Skupiny. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Skupiny k 31. 12. 2025, jejího hospodaření a peněžních toků za období 1. 1. 2025 až 31. 12. 2025 v souladu se zákonem o účetnictví, prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., českými účetními standardy a s dalšími účetními předpisy všeobecně platnými v České republice.

Ve Zlíně dne 13. 4. 2026

 **PROAUDIT**

PRO AUDIT ZLÍN, spol. s r.o.

razítko a podpis
zástupce ověřovatele



Ing. Jan Šveduk
podpis
zodpovědného auditora

