

20

24

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024



OBSAH

10

Úvodní slovo

14

Historie firmy

20

O společnosti

26

Vývoj

28

Výroba

30

Obchod

32

Export

34

Hlavní události

38

Finanční část



SLOVO ÚVODEM

Milí kolegové a obchodní partneři,

rok 2024 se v mmcité nesl v duchu upevňování strategií, které jsme zvolili pro nadcházející období. Předchozí rok nám přinesl mnoho změn – úspěšně jsme vstoupili na trh START pražské burzy a koupili společnost Kovostal, což rozšířilo naše pole působnosti ve veřejném prostoru.

Této společnosti jsme letos věnovali naši péči. Rebrandovali jsme celou značku, vytvořili nové logo a web, osvěžili jsme komunikaci a prezentovali ji na prvních veletrzích. Na tuzemském Designbloku si získala pozornost díky minimalistické instalaci plné pohodlného sezení a popcornu, zatímco na Stockholm Furniture Fair oslovila s teleskopickou tribunou.

Vedle toho se nám podařilo uvést na trh několik nových kolekcí. Nejvýraznější a nejobsáhlejší byla řada Platform, která přinesla novou kategorii produktů v našem portfoliu – takzvané parklety. Tuto kolekci neustále rozvíjíme a hledáme další možnosti, jakými může oživit veřejný prostor.

Obchodně jsme se zaměřili na rozvoj trhů především v Severní Americe, Brazílii, Rakousku a Španělsku, kde jsme kromě zajímavých obchodních kontaktů získali také řadu významných projektů.

V roce 2024 jsme rozšířili výrobní prostory, což vedlo ke zlepšení interních procesů. Na konci roku jsme instalovali novou lakovací linku, díky níž nyní lakujeme interně většinu naší produkce.

Rok 2024 nám otevřel několik důležitých dveří, do kterých vstupujeme v roce 2025 s pokorou, respektem a houževnatostí. Přeji nám, abychom i nadále s hrdostí měnili veřejný prostor k lepšímu.



David Karásek

CEO, předseda představenstva mmcité





NAŠE HISTORIE

Společnost mmcité a.s. byla do obchodního rejstříku zapsána 6. 4. 2021 a vznikla přejmenováním původní obchodní firmy mmcité 1 a.s., jež vznikla přejmenováním firmy dessiné a.s. zapsané původně do obchodního rejstříku 18. 1. 2006.

Do stejné skupiny firem, jako firma mmcité a.s. patřila i firma mmcité plus a.s., jež se specializovala na návrh, výrobu a prodej městského mobiliáře a projektů v dopravní infrastruktuře. K 1. 1. 2015 se pak výrobové portfolio společnosti mmcité plus a.s. rozdělilo na 2 části. Společnost mmcité plus a.s. se nadále soustředila na realizaci projektů v dopravní infrastruktuře.

Portfolio návrhů a prodeje výrobků městského mobiliáře od 1. 1. 2015 přešlo na společnost mmcité a.s., stejně tak jako na dceřiné pobočky v zahraničí zabývající se prodejem městského mobiliáře – společnosti mmcité sk s.r.o. (Slovenská republika), mmcité hu kft. (Maďarsko) mmcité pl Sp. z o.o. (Polsko), mmcité es S.L. (Španělsko), mmcité ro srl. (Rumunsko), mmcité 7 (Chile), mmcité Br Indústria E Comércio De Mobiliário Urbano Ltda (Brazílie) a mmcité 10 GmbH (Rakousko). Následně vznikla v roce 2017 dceřiná společnost mmcité 11 ltd. (GBR) a zároveň byla v témže roce uzavřena

pobočka v Chile. Posledním rokem zakládání dceřiných společností byl zatím rok 2018 kdy byla otevřena nová pobočka mmcité usa LLC (Spojené státy Americké) a společně se sesterskou společností Kovocité a.s. byla založena firma cité holding s.r.o., jež je vlastníkem společnosti mmcité mx S. de R.L. de C.V. (Mexiko).

Všechny dceřiné společnosti jsou obchodními společnostmi s výjimkou společností mmcité 8 a mmcité 9, jež realizují také výrobu produktů mmcité a.s.

Velkým milníkem v historii mmcité a.s. se stalo datum 25. 2. 2021, kdy došlo ke konečnému rozdělení skupin firem mmcité a egoé, kdy se původní vlastníci dkcité a.s. (50%) a rhcité a.s. (50%) dohodli na rozdělení.

Od 25. 2. 2021 se tak společnost dkcité a.s. stala výhradním vlastníkem společnosti mmcité a.s. a její skupiny a společnost rhcité a.s. se stala výhradním vlastníkem společnosti egoé plus a.s. a její skupiny. V rámci rozdělení skupiny mmcité a.s. také dokoupila od nyní již bývalé sesterské firmy egoé kovo a.s. (dříve Kovocité a.s.) obchodní podíly v dceřiných společnostech mmcité v Brazílii a Mexiku.

Dále společnost mmcité a.s. přes svoji dceřinou pobočku mmcité 2 s.r.o. (Slovensko) koupila majoritní obchodní podíl ve společnosti TRIUS tech. s.r.o.

Následně v průběhu roku 2021 docházelo k postupnému přejmenovávání firem ve skupině mmcité. Kdy původní označení jednotlivých poboček pomocí číselné řady bylo nahrazováno označením iniciálami země působnosti – tj. např. mmcité 2 s.r.o. byla přejmenována na mmcité sk s.r.o.

V roce 2021 pak společnost mmcité a.s. změnila i oblast svého podnikání. Z původně obchodní a designérské firmy se změnila i na společnost výrobní. Společnost mmcité a.s. si pronajala nové výrobní prostory na adrese Masarykova 1195, Veselí nad Moravou. V těchto

prostorech v průběhu roku 2021 pak realizovala vlastní výrobní činnost.

Skupina mmcité vstoupila úspěšně v roce 2023 na trh START pražské burzy, investoři poptali všechny nabízené akcie za rekordních 9 dní v celkové hodnotě 160 milionů korun.

V roce 2023 koupila také společnost mmcité a.s. firmu Kovostal s.r.o. sídlící v Jarošově u Uherského Hradiště. Tato společnost se věnuje výrobě sedadel a tribun do sportovišť a kulturních zařízení. Právě výroba Kovostalu se stane novou výrobou a místem působení společnosti mmcité a.s.

V roce 2024 mmcité a.s. odkoupila podíl v TRIUS tech s.r.o. od mmcité sk s.r.o.



1994

Založení společnosti



2001

Zakládáme první pobočku na Slovensku

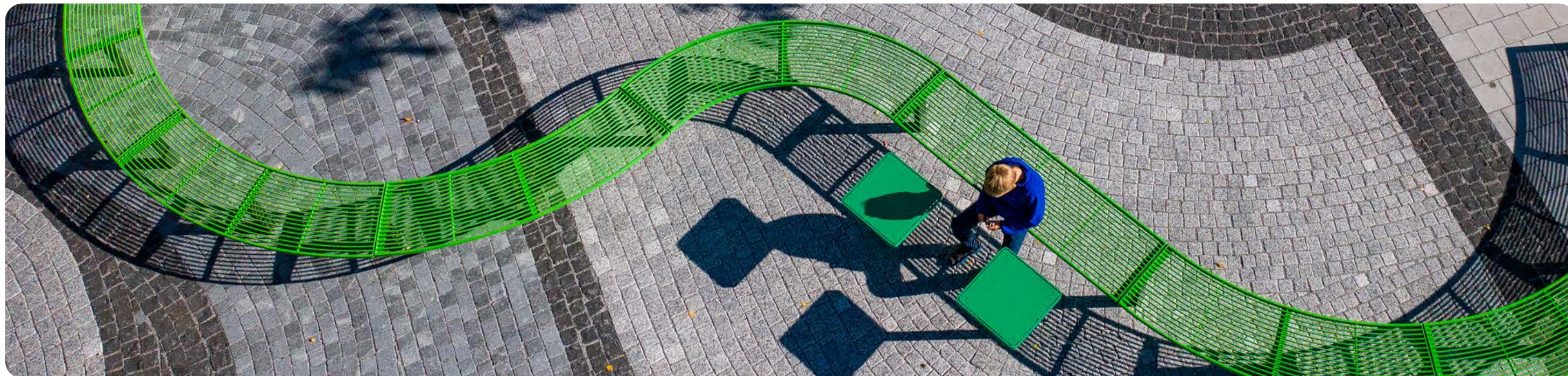
1996

Rozjíždíme vlastní výrobu

2003

První export





2007
První export
mimo Evropu



2012
Otvíráme pobočku
v Jižní Americe



2018
Otvíráme pobočku
v Severní Americe

2023
Úspěšný vstup
na pražskou burzu
a akvizice
společnosti
Kovostal

2010
Meandre
získává náš
první Red Dot
Award

2016
Jedeme na
Olympiádu do
Ria! Tedy našich
230 laviček a 180
stojanů na kola

2021
Začíná nová
éra mmcité

**A CO NÁM PŘINESOU
DALŠÍ ROKY?**





USPĚT ZNAMENÁ NEUSTOUPIT ZE SVÝCH NÁROKŮ

Zakládáme si na pečlivě vybraných, otestovaných materiálech a kvalitním designu. Tvoříme s láskou k veřejnému prostoru.

JSME DESIGNÉŘI

Vytváříme kvalitní funkční design, který nepostrádá emoce, ale jsme také odbornými partnery všem, kdo vytvářejí veřejný prostor

VYVÍJÍME

Vyvíjíme všechny produkty s náležitou péčí tak, aby dlouho vydržely v tom nejnáročnějším prostředí

VYRÁBÍME

Námi navržené a vyvinuté výrobky sami vyrábíme, abychom měli všechny kroky ovlivňující kvalitu pod kontrolou

DODÁVÁME

S pomocí našeho silného obchodního týmu a logistiky jsme schopni naše výrobky spolehlivě dodat do projektů na pěti kontinentech

300+

ZAMĚSTNANCŮ

Současně zaměstnáváme více než 300 lidí nejrozličnějších profesí. Spolu tvoří silný tým

11

JAZYKŮ

Mluvíme 11 jazyků, abychom byli všem zákazníkům co nejbližší

40+

ZEMÍ

Naši lidé a smluvní partneři se vám budou věnovat ve více než 40 zemích světa

90+

ŘAD VÝROBKŮ

V našem katalogu najdete více než 90 ucelených řad městského mobiliáře, od laviček po zastávkové přístřešky



NAŠE SÍLA

11
POBOČEK

49
PARTNERŮ



DESIGN



**VÝVOJ
A VÝZKUM**



VÝROBA



**REALIZACE
A KONZULTACE**



MINORITENSAAL

4



DOBŘÝ DESIGN NEPATŘÍ DO GALERIE, ALE DO ŽIVOTA.

VÝVOJ

V roce 2024 realizovala společnost mmcité a.s. projekty výzkumu a vývoje s inovativními prvky jako v roce 2023.

V uplynulém roce jsme zahájili nové projekty, konkrétně:

- 1.) Ocus
- 2.) Flaneur
- 3.) Nanuk Next
- 4.) Aviola
- 5.) Toppa
- 6.) Sedan
- 7.) Skyline
- 8.) Cuby Lock
- 9.) Linfa

Všechny projekty vyžadující experimentální vývoj jsou projekty dlouhodobými a o všech těchto projektech je vedena oddělená projektová i účetní evidence dle požadavků české finanční správy.

Výrobky mmcité mají chráněný průmyslový design, registrovaný u oprávněných orgánů zajišťujících právní ochranu. Bohužel se stále častěji setkáváme s plagiáty našich výrobků, které ale nemají odpovídající kvalitu zpracování.

Při vývoji nových produktů klademe důraz na inovaci, udržitelnost a výrobní efektivitu. V minulých letech jsme se mimo jiné stali výherci Green Product Award za chytrou lavičku eBlocq.

Novinky pro daný rok představujeme na počátku každého roku. Představení novinek se skládá z části Nové produkty a Inovace. Nové produkty vznikají jako odpověď na poptávku zákazníků, jako konkurenční produkt nebo jako iniciativa designérského studia. Inovace jsou vesměs varianty a vylepšení stávajících produktů.

Každoročně testujeme všechny nové produkty v českém podnebí, které dokáže poskytnout podmínky přímého slunce i sněhové pokrývky. Takto prověřené materiály lépe obstojí ve své cílové destinaci, kterou může být saharská poušť, norský fjord nebo náměstí v Ostravě.

A person in a workshop, wearing a dark shirt and shorts, is spraying a large cloud of fine wood dust or sawdust into the air. The dust is illuminated by a bright light source, creating a dramatic, hazy atmosphere. The background shows stacks of wood and industrial equipment.

VYDRŽET ROKY, SLOUŽIT LÉTA!

VÝROBA

Hlavním materiálem, který používáme při výrobě, je dřevo. Pracujeme s ním v rámci výrobního procesu jednak za pomoci nejnovějších technologií pro zpracování dřeva, ale také pomocí ruční práce při závěrečném olejování.

Dřevo vybíráme pečlivě a spolupracujeme pouze s dodavateli, kteří využívají systém kontrolované těžby.

Kromě dřeva používáme k výrobě mobiliáře sklo, beton, hliník, ocel či tištěný 3D beton. Při volbě použitých materiálů čerpáme z dlouholetých zkušeností v kombinaci s neustálou snahou o materiálovou inovaci a udržitelnost. V mnoha případech nahrazujeme dostupné materiály chytrými recykláty nebo alternativami se stejnými nebo lepšími fyzikálními

vlastnostmi. Dobrým příkladem je materiál Resysta.

Stále zůstává pravidlem, že nejdůležitějším kritériem je odolnost, funkce, kvalita i cena. Naše produkty jsou připraveny pro každé město i místo, po celém světě. I z toho důvodu ocelové kusy dodáváme výhradně pozinkované, aby vydržely extrémní podnebí a měly ochranu proti běžnému opotřebení.

Důležitým aspektem naší produkce je soustředění celé výroby do jednoho areálu s propojenými středisky a prolínající se vzájemnou kontrolou polotovarů, díky čemuž evidujeme u finálních výrobků každoročně jen nízké promile vadných výrobků. Dokážeme mít přehled o každé dílčí zakázce a v případě potřeby ji i během výrobního procesu změnit, upravit, zrychlit.

MĚNÍME TVÁŘ MĚSTA POMOCÍ DROBNÝCH PRVKŮ.

OBCHOD V TUZEMSKU

V průběhu času jsme vybudovali silnou obchodní síť po celé České republice. Našimi klienty se staly postupně menší i větší obce a města. Pravidelně hostíme tuzemské i zahraniční architekty i městské zastupitele, kteří jsou v mnoha případech už obchodními přáteli, více než pouhými partnery. Exkurze do výroby a prohlídka showroomu patří mezi nejoblíbenější body programu těchto návštěv. Zákazník tak vidí, jak naše produkty vznikají, setká se s odborníky, kteří stojí za vývojem produktů a má možnost hovořit i s lidmi, kteří je vyrábí.

V České republice zaměstnáváme přibližně 300+ zaměstnanců.

S našimi partnery z oblastí krajinářství, architektury a městského rozvoje v ČR realizujeme rozsáhlé projekty (např. Moravské náměstí 2022). Věnujeme se dlouhodobým revitalizacím a brownfieldům (Nová Zbrojovka 2020 – 2024, Walthovka 2015 – 2024, Modřanský cukrovar 2024, Pragovka 2024, Kolbenka 2024, Smíchov City 2024) a spolupracujeme s menšími obcemi na rozvoji veřejného prostoru

(Lety u Písku – Památník holocaustu Romů a Sintů v Čechách 2024, Žacléř 2024, Divišov 2024, Doksy 2024, Oldřichov v Hájích 2024, Fryčovice 2024 a mnohé další).

Do portfolia našich realizací patří náměstí, kolonády, univerzitní kampusy, okolí historických budov, hotelové komplexy, ale i zastávky či solitérní produkty v projektech pro malé obce.

Disponujeme rozsáhlým katalogem produktů, ve kterém vycházíme vstříc poptávkám z celého světa.

Kvůli široké škále výrobků a rozsáhlé nabídce standardních barev mmcité neskladuje hotové výrobky, ale jen jejich díly a využíváme just in time logistiku.

Od raného vývoje společnosti se držíme zásad udržitelnosti a upcyclace, proto jsou naše produkty vesměs demontovatelné a vhodné k opravě a znovupoužití, případně k bezproblémové recyklaci.

Záruka na naše produkty se liší podle korozního prostředí – pro Českou republiku platí označení C4, kterému je stanovena záruční doba 72 měsíců.

ULICE
A PARKY PO
CELÉM SVĚTĚ.
TVOŘÍME
S LÁSKOU
K VEŘEJNÉMU
PROSTORU.

EXPORT

V roce 2024 prodala skupina firem mmcité své výrobky a služby do 40+ zemích světa.

Přímé zastoupení formou přítomnosti dceřiné společnosti bylo v následujících 11 zemích:

Česká republika (mmcité a.s.)
Slovensko (mmcité sk s.r.o.)
Maďarsko (mmcité hu kft.)
Polsko (mmcité pl Sp.z.o.o.)
Španělsko (mmcité es s.l.)
Rumunsko (mmcité ro srl)
USA (mmcité usa llc)
Brazílie (mmcité br ltda)
Mexiko (mmcité mx R. L. de C. V.)
Rakousko (mmcité at GmbH)
Velká Británie (mmcité 11 ltd.)

Výše zmíněné pobočky zároveň realizovaly projekty formou exportu do následujících 41 zemí:

Andora (mmcité es s.l.)
Angola (mmcité br ltda)
Austrálie (mmcité a.s.)
Belgie (mmcité a.s.)
Bulharsko (mmcité a.s.)
Dánsko (mmcité a.s.)
Estonsko (mmcité a.s.)
Finsko (mmcité a.s.)
Francie (mmcité a.s.)

Gruzie (mmcité a.s.)
Hong Kong (mmcité a.s.)
Chile (mmcité br ltda)
Chorvatsko (mmcité a.s.)
Irsko (mmcité 11 ltd.)
Itálie (mmcité a.s.)
Izrael (mmcité a.s.)
Japonsko (mmcité a.s.)
Kanada (mmcité usa llc)
Katar (mmcité a.s.)
Kazachstán (mmcité a.s.)
Litva (mmcité a.s.)
Lotyšsko (mmcité a.s.)
Maroko (mmcité a.s.)
Malta (mmcité a.s.)
Moldavsko (mmcité ro srl)
Německo (mmcité a.s.)
Nizozemí (mmcité a.s.)
Norsko (mmcité a.s.)
Nový Zéland (mmcité a.s.)
Panama (mmcité usa llc)
Portugalsko (mmcité es s.l.)
Řecko (mmcité a.s.)
Saúdská Arábie (mmcité a.s.)
Slovinsko (mmcité a.s.)
Singapur (mmcité a.s.)
SAE (mmcité a.s.)
Srbsko (mmcité a.s.)
Švédsko (mmcité a.s.)
Švýcarsko (mmcité a.s.)
Turecko (mmcité a.s.)
Ukrajina (mmcité a.s.)



VĚŘÍME VE
ZLEPŠENÍ
ŽIVOTA VE
MĚSTECH
SKRZE
KVALITNÍ
DESIGN.

HLAVNÍ UDÁLOSTI 2024

V roce 2024 jsme získali významná designová ocenění Good Design, Edida Czechia a Red Dot. V soutěži Good Design a Edida Czechia jsme uspěli s produktem Typo, který je vyráběn pomocí 3D tisku betonu. Kolekce Morse a Ufo zaujaly porotu v nejprestižnější soutěži Red Dot. To potvrzuje správný směr ve vývoji našich produktů a udržuje značku mezi nejlepšími v oboru.

Hned čtyři projekty s našimi produkty byly nominovány v roce 2024 na Českou cenu za architekturu. Projekt s našimi produkty, Park u Mohyly Varšavského povstání, získal Evropskou cenu za nejlepší veřejný prostor roku 2024. Získali jsme také ocenění Férový zaměstnavatel Zlínského kraje 2024 a stali jsme se Firmou roku 2024 ve Zlínském kraji.

Účastnili jsme se několika tuzemských akcí, jako je Designblok, kde jsme prezentovali produkty společnosti

Kovostal. Vystavovali jsme také v Polsku, Rakousku a Maďarsku. Zúčastnili jsme se jednoho z nejvýznamnějších veletrhů zaměřených na veřejný prostor – ASLA ve Washingtonu v USA, kde jsme zaznamenali velký úspěch, mediální a brandový růst, čímž jsme otevřeli mnoho dveří pro zajímavé projekty v následujících letech.

Naši projektovou sekci obohatila reference z centra Budapešti nazvaná Thurzó park. Krajinní architekti z ateliérů Archigrest a topoScape transformovali již zmíněný Park u Mohyly Varšavského povstání ve Varšavě na nejlepší veřejný prostor v Evropě. V rakouském Tullnu byl namísto parkoviště vybudován rozsáhlý park nazvaný Nibelungenplatz. V Česku jsme oživilí dětské hřiště na pražských Vinohradech, které je protkáno našimi produkty určenými pro všechny věkové generace návštěvníků. Rada významných projektů vznikla také v Brazílii a USA.



FINANČNÍ ČÁST

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MMCITÉ A.S. K 31. 12. 2024

Rozvaha

Označ.	A K T I V A	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2023)
	AKTIVA CELKEM	+599 912	+41 939	+557 973	+617 209
B.	Stálá aktiva	+317 220	+36 114	+281 106	+308 629
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	+29 193	+10 076	+19 117	+18 635
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	+10 991	+4 608	+6 383	+8 214
B.I.2.	Ocenitelná práva	+8 043	+5 468	+2 575	+3 294
B.I.2.1.	Software	+5 817	+3 366	+2 451	+3 027
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	+2 226	+2 102	+124	+267
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	+10 159		+10 159	+7 127
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	+10 159		+10 159	+7 127
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+91 172	+26 038	+65 134	+43 519
B.II.1.	Pozemky a stavby	+18 509	+66	+18 443	+15 847
B.II.1.1.	Pozemky	+15 847		+15 847	+15 847
B.II.1.2.	Stavby	+2 662	+66	+2 596	+0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	+55 425	+25 972	+29 453	+15 714
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+17 238		+17 238	+11 958
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	+1 514		+1 514	+0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+15 724		+15 724	+11 958
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	+196 855		+196 855	+246 475
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	+196 855		+196 855	+246 475
C.	Oběžná aktiva	+278 524	+5 825	+272 699	+301 291
C.I.	Zásoby	+89 314	+178	+89 136	+85 891
C.I.1.	Materiál	+67 496		+67 496	+63 879
C.I.3.	Výrobky a zboží	+21 818	+178	+21 640	+22 012
C.I.3.1.	Výrobky	+11 050		+11 050	+13 970
C.I.3.2.	Zboží	+10 768	+178	+10 590	+8 042
C.II.	Pohledávky	+181 494	+5 647	+175 847	+208 680
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	+14 049		+14 049	+14 489
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+4 267		+4 267	+4 214
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	+0		+0	+6 347
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	+6 863		+6 863	+2 551
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	+2 919		+2 919	+1 377
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	+2 919		+2 919	+1 377
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+167 445	+5 647	+161 798	+194 191
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+120 028	+5 647	+114 381	+143 517

C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	+31 579		+31 579	+29 681
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	+15 838		+15 838	+20 993
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	+12 553		+12 553	+12 705
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	+1 634		+1 634	+5 311
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	+840		+840	+48
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	+811		+811	+2 929
C.IV.	Peněžní prostředky	+7 716		+7 716	+6 720
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+81		+81	+82
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+7 635		+7 635	+6 638
D.	Časové rozlišení aktiv	+4 168		+4 168	+7 289
D.1.	Náklady příštích období	+2 785		+2 785	+1 572
D.3.	Příjmy příštích období	+1 383		+1 383	+5 717

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období		Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2023)	
	PASIVA CELKEM	+557 973		+617 209
A.	Vlastní kapitál	+343 144		+346 394
A.I.	Základní kapitál	+3 015		+3 015
A.I.1.	Základní kapitál	+3 015		+3 015
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+169 058		+228 226
A.II.1.	Ážio	+159 000		+159 000
A.II.2.	Kapitálové fondy	+10 058		+69 226
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	+10 058		+69 226
A.III.	Fondy ze zisku	+400		+400
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	+400		+400
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	+104 763		+97 772
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	+104 763		+97 772
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+65 908		+16 981
B.+C.	Cizí zdroje	+207 684		+263 290
B.	Rezervy	+4 685		+4 377
B.4.	Ostatní rezervy	+4 685		+4 377
C.	Závazky	+202 999		+258 913
C.I.	Dlouhodobé závazky	+16 231		+14 562
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+9 500		+10 347
C.I.9.	Závazky - ostatní	+6 731		+4 215
C.I.9.3.	Jiné závazky	+6 731		+4 215
C.II.	Krátkodobé závazky	+186 768		+244 351
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+114 798		+118 906
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	+5 882		+3 188
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	+46 975		+68 087
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	+0		+35 822
C.II.8.	Závazky ostatní	+19 113		+18 348

C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	+8 325	+7 998
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	+4 845	+4 305
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+1 001	+888
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	+1 602	+1 150
C.II.8.7.	Jiné závazky	+3 340	+4 007
D.	Časové rozlišení pasiv	+7 145	+7 525
D.1.	Výdaje příštích období	+897	+569
D.2.	Výnosy příštích období	+6 248	+6 956

Výkaz zisku a ztráty

		Sledovaném	Rok 2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+647 240	+666 012
II.	Tržby za prodej zboží	+39 520	+73 783
A.	Výkonová spotřeba	+524 145	+544 854
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	+33 584	+49 411
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	+307 304	+313 006
A.3.	Služby	+183 257	+182 437
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	+2 920	+39 447
C.	Aktivace (-)	-826	-2 860
D.	Osobní náklady	+169 891	+149 049
D.1.	Mzdové náklady	+124 942	+109 979
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+44 949	+39 070
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+42 062	+36 989
D.2.2.	Ostatní náklady	+2 887	+2 081
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+14 117	+5 383
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+9 787	+8 927
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+9 787	+8 927
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	+4 330	-3 544
III.	Ostatní provozní výnosy	+3 819	+4 427
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	+107	+815
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	+253	+996
III.3.	Jiné provozní výnosy	+3 459	+2 616
F.	Ostatní provozní náklady	+6 010	+6 444
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	+0	+729
F.2.	Prodaný materiál	+244	+980
F.3.	Daně a poplatky	+2 357	+470
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	+308	+1 255
F.5.	Jiné provozní náklady	+3 101	+3 010
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-25 678	+1 905
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	+92 736	+25 760

IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	+92 736	+25 760
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	+0	+2 262
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+39	+2 908
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+39	+2 908
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	+7 318	+10 526
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	+0	+111
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	+7 318	+10 415
VII.	Ostatní finanční výnosy	+7 586	+5 813
K.	Ostatní finanční náklady	+5 770	+8 399
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	+87 273	+13 294
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+61 595	+15 199
L.	Daň z příjmů	-4 313	-1 782
L.1.	Daň z příjmů splatná	+0	-143
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-4 313	-1 639
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+65 908	+16 981
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+65 908	+16 981
*	Čistý obrat za účetní období	+686 760	

Přehled o peněžitých tocích

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2023)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	+6 720	+29 739
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+61 595	+15 199
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-71 139	-11 590
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+9 787	+8 927
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	+4 638	-2 641
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-107	-2 496
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	-92 736	-23 350
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	+7 279	+7 618
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	-9 544	+3 257
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-19 333	-25 476
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	+37 604	-3 791
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	-53 514	-39 066
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-3 423	+17 381
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	-28 877	-22 219
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	-7 318	-10 526

A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	+39	+2 908
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-1 488	-1 345
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	+92 736	+23 350
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	+55 092	-7 832
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-41 433	-178 915
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+107	+3 225
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-4 449	+5 885
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-45 775	-169 805
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	+1 669	-5 382
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-9 990	+160 000
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	+0	+1 000
	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	+0	+159 000
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-9 990	+0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-8 321	+154 618
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	+996	-23 019
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	+7 716	+6 720

Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU		Skutečnost v účetním období	
Označ.		sledovaném	(Rok 2023)
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	+3 015	+2 015
A.2.	Zvýšení	+0	+1 000
A.4.	Konečný zůstatek	+3 015	+3 015
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	+3 015	+2 015
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	+3 015	+3 015
D. Ážio (účet 412)			
D.1.	Počáteční zůstatek	+159 000	+0
D.2.	Zvýšení	+0	+159 000
D.4.	Konečný zůstatek	+159 000	+159 000
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)			
F.1.	Počáteční zůstatek	+69 226	+65 361
F.2.	Zvýšení	+0	+3 865
F.3.	Snížení	+59 168	+0
F.4.	Konečný zůstatek	+10 058	+69 226

G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	+400	+400
G.4.	Konečný zůstatek	+400	+400
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	+114 753	+97 772
I.3.	Snížení	+9 990	+0
I.4.	Konečný zůstatek	+104 763	+97 772
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.2.	Zvýšení	+65 908	+16 981
L.4.	Konečný zůstatek	+65 908	+16 981
Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	+346 394	+165 548
X.2.	Zvýšení	+65 908	+180 846
X.3.	Snížení	+69 158	+0
X.4.	Konečný zůstatek	+343 144	+346 394

Sestaveno dne: **9.4.2025**

Právní forma **akciová společnost**

účetní jednotky:

Předmět podnikání:
Výroba nožářských výrobků, nástrojů a železářských výrobků
Výstavba bytových a nebytových budov

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

MgA. David Karásek, předseda představenstva

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2023

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb., která stanoví obsah přílohy účetní závěrky. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

I. OBECNÉ INFORMACE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název společnosti:	mmcité a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
IČ:	27670864
DIČ:	CZ27670864
Základní kapitál:	3 015 000,- Kč
Akcie:	3 000 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 Kč, 8 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 875 Kč
Spisová značka:	obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4523
Datum vzniku společnosti:	18. 1. 2006

PŘEDMĚT ČINNOSTI:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech činnosti: velkoobchod a maloobchod; návrhářská, designérská a aranžérská činnost; zprostředkování obchodu a služeb; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- zámečnictví, nástrojářství
- silniční motorová doprava

STRUKTURA AKCIONÁŘŮ K ROZVAHOVÉMU DNI

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím kmenových akcií k rozvahovému dnu.

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl (kč)	Podíl (%)	Podíl (kč)	Podíl (%)
dkcité a.s. IČ 24306274	Kmenová akcie	1 940 tis.	65 %	1 860 tis.	93 %
Ing. Aleš Bakoš dat. nar. 6. 11. 1974	Kmenová akcie	0	0 %	100 tis.	5 %
Ing. Gabriela Mikošková dat. nar. 11. 8. 1983	Kmenová akcie	60 tis.	2 %	40 tis.	2 %
CZEGG Ventures	Kmenová akcie	277 tis.	9 %	0	0
Národní rozvojová inv., a.s.	Kmenová akcie	110 tis.	4 %	0	0
Conseq Invest	Kmenová akcie	83 tis.	3 %	0	0
ALLIANZ UF DYNAMICKÝ	Kmenová akcie	65 tis.	2 %	0	0
Bostl František	Kmenová akcie	44 tis.	1 %	0	0
ALLIANZ UF VYVÁŽENÝ	Kmenová akcie	24 tis.	1 %	0	0
ostatní	Kmenová akcie	397 tis.	13 %	0	0

Od 1. 8. 2023 je 3 000 000 ks kmenových akcií veřejně obchodovatelných na trhu START, obchodním systému provozovaném Burzou cenných papírů Praha (START), a na Volný trh, obchodním systému provozovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím prioritních akcií na jméno k rozvahovému dni:

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl (kč)	Podíl (%)	Podíl (kč)	Podíl (%)
dkcité a.s. IČ 24306274	Prioritní akcie	3 750	25,00 %	2 500	16,67 %
Ing. Aleš Bakoš dat. nar. 6. 11. 1974	Prioritní akcie	7 500	50,00 %	8 000	53,34 %
Ing. Gabriela Mikošková dat. nar. 11. 8. 1983	Prioritní akcie	3 750	25,00 %	2 000	13,33 %

Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti. S akciemi jsou spojená práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

Společnost dkcité a.s. je ovládána jediným akcionářem Mgr. A. Davidem Karáskem, dat. nar. 3. 4. 1969

2. STATUTÁRNÍ ORGÁNY K 31. 12. 2024

PŘEDSTAVENSTVO:

Předseda představenstva: **Mgr. A. David Karásek**

dat. nar. 3. 4. 1969

Den vzniku funkce: 20. 6. 2023

Místopředseda představenstva: **Ing. Gabriela Mikošková**

dat. nar. 11. 8. 1983

Den vzniku funkce: 10. 12. 2021

Za společnost jedná každý člen představenstva samostatně.

DOZORČÍ RADA:

Předseda dozorčí rady: **Ing. Aleš Bakoš**

dat. nar. 6. 11. 1974

Den vzniku funkce: 20. 6. 2023

Člen dozorčí rady: **František Bostl**

dat. nar. 19. 9. 1991

Den vzniku funkce: 20. 3. 2023

II. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 s rozvahovým dnem 31. 12. 2024 byla sestavena dne 4. 4. 2025 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, zejména pak zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách i v budoucím účetním období. Účetní jednotka dodržela, při sestavení účetní závěrky, povinnost sestavit účetní závěrku tak, aby podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Při sestavení účetní závěrky účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastaly žádné skutečnosti, které by ji omezovaly nebo ji zabraňovaly v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti.

III. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024, jsou následující:

1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušeného majetku. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušeného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

2. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu výnosů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušeného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

3. FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Podíly a cenné papíry se oceňují ekvivalenčním přepočtem podle vlastního kapitálu dceřiné společnosti.

4. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

5. ZÁS OBY

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.). Výrobky se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Společnost vytváří opravné položky k zásobám v těch případech, kde je předpokládaná prodejní cena těchto zásob nižší než jejich účetní hodnota a k zásobám, které jsou bezobrátkové. V roce 2024 společnost s ohledem reálný stav přestala účtovat o nedokončené výrobě a polotovarech, které nyní vede jen jako výrobky.

6. POHLEDÁVKY

Vlastní pohledávky jsou oceněny nominální hodnotou, nakoupené pohledávky pořizovací cenou. K pohledávkám za konkurzními úpadci a k pohledávkám, které jsou více jak 18 měsíců po splatnosti, se tvoří opravné položky ve výši 100% jejich rozvahové hodnoty. K pohledávkám více jak 12 měsíců po splatnosti jsou tvořeny opravné položky ve výši 75% a k pohledávkám více 6 měsíců po splatnosti ve výši 50% jejich rozvahové hodnoty. Opravné položky k pohledávkám za spřízněnými společnostmi jsou stanoveny individuálně na základě znalosti jejich ekonomické situace. Opravné položky nemusí být tvořeny v případech, kdy jsou pohledávky do data sestavení účetní závěrky v dalším roce uhrazeny.

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

8. CIZÍ ZDROJE

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Úroky ze závazků k úvěrovým institucím a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

9. DEVIZOVÉ OPERACE

Majetek a závazky pořízené v cizí měně, se kterými se váží budoucí finanční toky, se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

10. POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

11. ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

13. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

14. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB, používán je měsíční kurz. Všechny pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu.

IV. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. DLOUHODOBÝ MAJETEK

1. 1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (V TIS. KČ)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	10 991				10 991
Software	5 356	461			5 817
Ostatní ocenitelná práva	2 226				2 226
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7 127	3 032			10 159
Celkem 2024	25 700	3 493	0	0	29 193
Celkem 2023	23 081	2 618	0	0	25 700

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2 777	1 832			4 608
Software	2 329	1 037			3 366
Ostatní ocenitelná práva	1 959	143			2 102
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Celkem 2024	7 065	3 012	0	0	10 076
Celkem 2023	3 755	3 309	0	0	7 065

1. 2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (V TIS. KČ)

Požizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	15 847				15 847
Stavby	0			2 622	2 622
Hmotné movité věci a jejich soubory	36 595	20 448	-1 618		55 425
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0				1 514
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11 958	6 427		-2 662	15 724
Celkem 2024	64 400	26 875	-1 618	0	91 172
Celkem 2023	57 340	8 188	-1 126	0	64 400

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0				0
Stavby	0	66			66
Hmotné movité věci a jejich soubory	20 881	6 709	-1 618		25 972
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-				-
Celkem 2024	20 881	6 775	-1 618	0	26 038
Celkem 2023	15 561	5 617	-297	0	20 881

1. 3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (V TIS. KČ)

Společnost má podíly v těchto obchodních korporacích:

Dceřiná společnost	Akvizice	Podíl	Vlastní kapitál	Ocenění	Zisk 2024
cité holding s.r.o. IČ 06878440, sídlo Uherské Hradiště, Česko	2018-21	100%	-3	0	0
mmcité sk s.r.o. IČ SK2020178820, sídlo Trenčín, Slovensko	2013	80%	74 232	59 385	19 261
mmcité pl Sp.o.o. IČ PL5472096665, sídlo Bielsko-Biała, Polsko	2008	80%	16 297	13 037	8 264
mmcité es S.L. IČ ESB98103062, sídlo Torrent, Španělsko	2016	100%	713	713	2
mmcité usa LLC IČ 30-1006515, sídlo Charlotte, USA	2017	100%	53 984	53 984	34 726
MMCITÉ BR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOBILIÁRIO URBANO LTDA IČ 18335753/000113, sídlo São Bento do Sul, Brazílie	2013	80%	22 338	17 871	1 778
mmcité at GmbH IČ ATU68481038, sídlo Wien, Rakousko	2014	100%	7 910	7 910	5 581
mmcité uk Ltd. IČ GB259091974, sídlo Tring, Spojené Království	2016	90%	11 526	10 373	957
Kovostal, s.r.o. IČ 06878440, sídlo Uherské Hradiště, Česko	2023	100%	29 486	29 486	-13 710
TRIUS tech s.r.o. IČ 07439547, sídlo Dolní Němčí, Česko	2024	70%	5 852	4 096	3 226
Celkem 2024			196 855		

2. ZÁSObY

Společnost eviduje zásoby ve výši 89 314 tis. Kč (k 31. 12. 2023 v hodnotě 89 136 tis. Kč). Nárůst zásob souvisí především se zavedením vlastní výroby. Zásoby souvisí s produkcí společnosti. Tržní hodnota zásob není nižší než její rozvahové ocenění. Suma zásob bez pohybu od 1. 1. 2024, případně s úbytkem menším než 20% počátečního stavu nepřevyšuje 10% hodnoty zásob. Vzhledem ke struktuře zásob neexistuje u zásob významné riziko fyzického ani morálního zastarání. Opravné položky nebyly proto tvořeny.

3. POHLEDÁVKY

V dlouhodobých obchodních pohledávkách jsou evidovány fakturované pozastávky. V ostatních dlouhodobých pohledávkách jsou prezentovány dlouhodobé zápůjčky za dceřinými společnostmi.

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat takto:

	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2023
Realizovatelná daňová ztráta	3 455	373
Rozdíl mezi účetní a daňovou ZC dlouhodobého majetku	2 283	1 146
Účetní opravná položka k výnosovým pohledávkám	105	113
Rezervy na daňové náklady	984	919
Ostatní vlivy	37	0
Celkem 2024	6 864	2 551

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti ve výši 39 076 tis. Kč (k 31. 12. 2023 v hodnotě 50 445 tis. Kč), z toho pohledávky více jak 6 měsíců po splatnosti činí 20 061 tis. Kč (k 31. 12. 2023 v hodnotě 12 591 tis. Kč). Žádné pohledávky nejsou kryty zástavním právem nebo jinak jištěny. K rozvahovému dni společnost eviduje opravné položky k pohledávkám po splatnosti ve výši 5 647 tis. Kč. V ostatních krátkodobých pohledávkách jsou evidovány krátkodobé zápůjčky za dceřinými společnostmi a za třetími osobami.

4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky sestávají pouze z peněz na bankovních účtech v hotovosti.

5. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období, které za sledované období vykazují hodnotu 2 785 tis. Kč, zahrnují především předplatné domén a licencí, pojištění vozidel a cestovné pojištění. Tyto položky jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky. Příjmy příštích období souvisí s náklady roku 2025.

6. VLASTNÍ KAPITÁL

Vytvořený výsledek hospodaření za rok 2023, který činil 16 981 tis. Kč, byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti převeden do nerozděleného zisku minulých let. V roce 2024 byly akcionářům vyplaceny podíly na zisku ve výši 9 990 tis. Kč. Mimo výše uvedeného a dopadu přecenění finančních investic neproběhly v roce 2024 žádné změny ve vlastním kapitálu společnosti.

7. REZERVY

Společnost eviduje rezervu na dovolenou ve výši 4 685 tis. Kč a rezervu na daň z příjmů ve výši 0 tis. Kč. Rezervy byly stanovené na základě informací společnosti známých k datu sestavení účetní závěrky. Společnost neeviduje žádné další rezervy ani žádný titul pro jejich tvorbu.

8. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

S výjimkou dlouhodobých úvěrů popsaných v samostatné kapitole společnost nemá žádné dlouhodobé závazky.

9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky závazky vůči dodavatelům po lhůtě splatnosti ve výši 8 760 tis. Kč (k 31. 12. 2023 v hodnotě 21 022 tis. Kč), z toho závazky nad 6 měsíců po splatnosti činí 745 tis. Kč (k 31. 12. 2023 v hodnotě 0 tis. Kč). Výše závazků se splatností delší než pět let činí 0 tis. Kč.

10. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Instituce	Termín splatnosti	Celkový limit/ výše	Dluh k 31. 12. 2024	Splatných v roce 2025	Zajištění
Kontokorent	Česká spořitelna a.s.	Po výpov.	90 000	31 338	31 338	Pohledávky, zásoby, nemov., záruka ČMZRB
Kontokorent	Česká spořitelna a.s.	05/2025	50 000	83 460	83 460	Pohledávky, zásoby, nemov., záruka ČMZRB
Investiční úvěr	Česká spořitelna a.s.	12/2035	25 185	9 500	0	Nemovitosti, pohledávky
Celkem				129 253	118 906	

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2024 činily 7 318 tis. Kč (v roce 2023 10 179 tis. Kč).

11. FINANČNÍ LEASING, ÚVĚRY OD NEBANKOVNÍCH SUBJEKTŮ

V jiných závazcích společnost eviduje účelové úvěry na pořízení dopravních prostředků od více subjektů

Banka	Instituce	Termín splatnosti	Celkový limit/ výše	Dluh k 31. 12. 2024	Splatných v roce 2025	Zajištění
12 účelových úvěrů	od více subjektů	–	20 556	10 051	3 320	úvěrované automobily
Celkem				8 202	3 987	

12. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Časové rozlišení souvisí s náklady anebo výnosy roku 2025.

13. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Vedení společnosti si není vědomo žádného závazku, který by nebyl prezentován v rozvaze společnosti.

14. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Výnosy ani náklady společnosti neobsahují žádný významný mimořádný prvek, nejsou ovlivněny žádnou událostí, která by byla povahou mimořádnou. Protože v účetním období nedošlo ke změně účetních metod, není touto změnou výsledek hospodaření ovlivněn. Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Výsledek hospodaření není ovlivněn žádnou mimořádnou událostí. Ve výsledku hospodaření za rok 2024 jsou zahrnuty náklady minulých účetních období ve výši 760 tis. Kč a výnosy minulých účetních období ve výši 0 tis. Kč.

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje zboží	10 308	29 212	20 872	52 911
Tržby za vlastní výrobky	131 135	430 093	137 091	458 361
Tržby z prodeje služeb	26 177	59 835	17 570	52 990
Tržby z prodeje ostatních služeb	0	0	0	0
Tržby z licenčních poplatků	0	0	0	0
Výnosy celkem	167 620	519 140	175 533	564 262

15. PERSONÁLNÍ INFORMACE

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	193	2	172	2
Mzdy	123 402	1 540	107 788	2 192
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	41 992	568	36 248	741
Ostatní	2 389		2 081	
Osobní náklady celkem	167 783	2 108	146 117	2 933

Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2024	2023
Odměna členům řídících orgánů	1 540	2 192
Odměna členům kontrolních orgánů	-	-
Odměna členům správních orgánů	-	-
Celkem	1 540	2 300

16. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost je součástí skupiny mmcité, jejíž struktura je detailně popsaná ve výroční zprávě.

Transakce se spřízněnými subjekty za rok 2024 (náklady plusem, výnosy minusem):

Společnost	Vztah	Přijaté služby	Koupené zásoby	Poskytnuté služby	Prodané zásoby	Úroky	Podíly na zisku
dkcité a.s.	Mateřská	0	0	0	0	22	0
Karásek David	Akcionář	4 402	0	0	0	0	0
Bakoš Aleš	Akcionář	0	0	0	0	0	0
cité holding s.r.o.	Dceřiná	0	0	0	0	0	0
mmcité sk s.r.o.	Dceřiná	1 812	0	0	-49 102	0	-16 376
mmcité hu kft.	Dceřiná	0	0	0	-46 995	0	0
mmcité pl Sp. z o.o.	Dceřiná	0	0	0	-61 774	0	-10 852
mmcité es S.L.	Dceřiná	14	0	0	-11 073	0	0
mmcité ro srl.	Dceřiná	0	0	0	-22 616	0	0
mmcité usa LLC	Dceřiná	1 755	0	0	-64 342	0	-24 959
mmcité br ltda	Dceřiná	0	0	0	-2 755	0	0
mmcité mx S.R.L.	Dceřiná	0	0	0	-1 584	0	0
mmcité at GmbH	Dceřiná	20	0	0	-40 296	0	0
mmcité uk Ltd.	Dceřiná	429	0	0	-13 009	0	-4 727
TRIUS tech s.r.o.	Dceřiná	0	91 595	-5 019	-1 009	0	0
Kovostal, s.r.o.	Dceřiná	4 017	1 485	-2 251	-351	0	-35 822
Celkem		12 449	93 080	-7 270	-314 906	22	-92 736

Ceny ze všech transakcí uskutečněných mezi spřízněnými osobami byly stanoveny v obvyklé výši. V transakcích nejsou zahrnuty osobní náklady akcionářů, které jsou popsané v bodě 15. přílohy.

Pohledávky a závazky vůči propojeným osobám k 31. 12. 2024 (pohledávky plusem, závazky minusem):

Společnost	Vztah	Obchodní závazky	Přijaté zápůjčky	Obchodní pohledávky	Poskytnuté zápůjčky	Ostatní	Celkem
dkcité a.s.	Mateřská	0	0	0	0	0	0
Karásek David	Akcionář	0	0	0	0	354	354
Bakoš Aleš	Akcionář	0	0	0	0	0	0
cité holding s.r.o.	Dceřiná	0	0	0	48	0	48
mmcité sk s.r.o.	Dceřiná	0	0	8 542	0	0	8 542
mmcité hu kft.	Dceřiná	0	0	1 113	0	0	1 113
mmcité pl Sp. z o.o.	Dceřiná	0	0	11 657	0	0	11 657
mmcité es S.L.	Dceřiná	0	0	16 342	6 465	0	22 807
mmcité ro srl.	Dceřiná	0	0	3 466	0	0	3 466
mmcité usa LLC	Dceřiná	-1 755	0	6 678	0	0	4 923
mmcité br ltda	Dceřiná	0	0	2 224	2 103	0	4 327
mmcité mx S.R.L.	Dceřiná	0	0	8 851	8 424	0	17 275
mmcité at GmbH	Dceřiná	0	0	2 464	0	0	2 464
mmcité uk Ltd.	Dceřiná	0	0	0	0	0	0
TRIUS tech s.r.o.	Dceřiná	0	0	6 622	14 538	0	21 160
Kovostal, s.r.o.	Dceřiná	-1 592	0	0	0	0	-1 592
Celkem		-3 347	0	67 959	31 578	354	96 544

Veškeré zápůjčky mezi propojenými osobami byly sjednány jako bezúročné.

17. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

V rozhodném období společnost mmcité a.s. pokračovala, dokončovala i zahajovala řadu projektů vyžadujících experimentální vývoj. Předmětem vývoje a následné existence nákladů vyplývajících z těchto aktivit byly zejména projekty výzkumu a vývoje spojené s následujícími položkami:

- Fotovoltaika pro zastávky
- MORSE lavička
- Zelená zóna
- Systém zastřešení CUBY
- Parklety
- Baby Orbit

18. DOTACE

Společnost obdržela v roce 2024 dotace na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 0 tis. Kč a dotaci na úhradu provozních nákladů ve výši 2 377 tis. Kč.

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

20. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Vedení společnosti si není vědomo žádných významných dopadů na společnost v souvislosti s pandemií COVID-19, válkou na Ukrajině a souvisejícími efekty, jako například růstem ceny energií anebo inflací. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady výše uvedeného na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období od 1. 1. 2025 do okamžiku sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku společnosti.

Uherské Hradiště,
dne 9. 4. 2025



Mgr. A. David Karásek,
předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

VYMEZENÍ OBSAHU ZPRÁVY:

Zpráva zpracovaná společností mmcité a.s. (dále jen Společnost) je v souladu s ustanovením zákona o obchodních korporacích. Zpráva je sestavena ke dni účetní závěrky společnosti, tj. 31. 12. 2024. Významné události mezi rozhodným dnem a dnem sestavení účetní závěrky nejsou ve zprávě uvedeny.

I. VYMEZENÍ ÚČASTNÍKŮ:

1. SPOLEČNOST PODÁVAJÍCÍ ZPRÁVU

Název společnosti:	mmcité a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
IČ:	27670864
DIČ:	CZ27670864
Základní kapitál:	3 015 000,- Kč
Akcie:	3 000 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 Kč, 8 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 875 Kč
Spisová značka:	obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4523

2. OSOBY OVLÁDAJÍCÍ OVLÁDANOU SPOLEČNOST

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím kmenových akcií k rozvahovému dnu.

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl (kč)	Podíl (%)	Podíl (kč)	Podíl (%)
dkcité a.s. IČ 24306274	kmenová akcie	1 940 tis.	65 %	1 860 tis.	93 %
Aleš Bakoš dat. nar. 6. 11. 1974	kmenová akcie	0	0 %	100 tis.	5 %
Ing. Gabriela Mikošková dat. nar. 11. 8. 1983	kmenová akcie	60 tis.	2 %	40 tis	2 %
CZEGG Ventures	kmenová akcie	277 tis.	9 %	0	0
Národní rozvojová inv., a.s.	kmenová akcie	110 tis.	4 %	0	0
Conseq Invest	kmenová akcie	83 tis.	3 %	0	0
ALLIANZ UF DYNAMICKÝ	kmenová akcie	65 tis.	2 %	0	0
Bostl František	kmenová akcie	44 tis.	1 %	0	0
ALLIANZ UF VYVÁŽENÝ	kmenová akcie	24 tis.	1 %	0	0
ostatní	kmenová akcie	379 tis.	13 %	0	0

Od 1. 8. 2023 je 3 000 000 ks kmenových akcií veřejně obchodovatelných na trhu START, obchodním systému provozovaném Burzou cenných papírů Praha (START), a na Volný trh, obchodním systému provozovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s.

Společnost dkcité a.s. je ovládána jediným akcionářem Mgr. A. Davidem Karáskem, dat. nar. 3. 4. 1969

3. OSOBY OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTÍ

Ovládanými osobami jsou níže uvedené obchodní společnosti, která je ovládána stejnými ovládajícími osobami:

D1

Firma
Sídlo
IČ
datum akvizice
obchodní podíl

cité holding s.r.o.
Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště (Česko)
06878440
20. 02. 2018
100% od 4. 5. 2023

D2

Firma
Sídlo
IČ
datum akvizice
obchodní podíl

mmcité sk s.r.o.
Brnianska 2, 911 05 Trenčín (Slovensko)
36320854
23. 03. 2013
80% od 23. 3. 2013

D3

Firma
Sídlo
Asz.
datum akvizice
obchodní podíl

mmcité hu kft.
Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 151, 2030 Magyarország (Maďarsko)
HU13364748
30. 09. 2004
100% od 30. 9. 2004 vlastněný D2 -> konsolidační podíl 80%

D4

Firma
Sídlo
NIP
datum akvizice
obchodní podíl

mmcité pl Sp. z o.o.
ul. Broniewskiego 64, 43-300 Bielsko-Biała, Polska (Polsko)
5472096665
09. 01. 2008
80% od 09. 01. 2008

D5

Firma
Sídlo
NIF/CIF
datum akvizice
obchodní podíl

mmcité es S.L.
Polígono Ind. Masía del Juez, c/Perelló 29, 469 00 Torrent, España (Španělsko)
B98103062
06. 02. 2016
100% od 06. 02. 2016

D6

Firma
Sídlo
CP
datum akvizice
obchodní podíl

mmcité ro srl.
str. Slt. Alexandru Borneanu, nr.7, Sector 6 București, România (Rumunsko)
060758
06. 12. 2012
100% od 6. 12. 2012 vlastněný D2 -> konsolidační podíl 80%

D7

Firma
Sídlo
CN
datum akvizice
obchodní podíl

mmcité usa LLC
2905 Westinghouse Blvd, Suite 100, Charlotte, NC 28273 United States (USA)
1630489
12. 10. 2017
100% od 12. 10. 2017

D8

Firma
Sídlo
CEP
datum akvizice
obchodní podíl

MMCITÉ BR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOBILIÁRIO URBANO LTDA
Genésio Tureck 5833, Bairro Lençol, São Bento do Sul, SC – Brasil (Brazílie)
89.289-270
09. 05. 2013
80% od 29. 11. 2024 (100% od 9. 5. 2013 do 28. 11 2024)

D9

Firma
Sídlo
IČO
datum akvizice
obchodní podíl

mmcité mx S. de R.L. de C.V.
Calle 6 N° 2756, Colonia Zona Industrial, Guadalajara 44940, Jalisco (México)
MNU1802014R9
14. 07. 2018
70% od 4. 5. 2023 vlastněný D1 -> konsolidační podíl 70%

D10	
Firma	mmcité at GmbH
Sídlo	Schottenfeldgasse 72/2/8, 1070 Wien, Österreich (Rakousko)
FN	FN 409564 a
datum akvizice	15. 01. 2014
obchodní podíl	100% od 15. 1. 2014

D11	
Firma	mmcité uk Ltd.
Sídlo	The Counting House, 9 High Street, Tring HP23 5TE, United Kingdom (Británie)
ID	10447479
datum akvizice	26. 10. 2016
obchodní podíl	90% od 26. 10. 2016

D12	
Firma	TRIUS tech s.r.o.
Sídlo	Příční 660, 687 62 Dolní Němčí (Česko)
ID	07439547
datum akvizice	25.02.2024
obchodní podíl	70% od 27. 8. 2024 (od 25. 2. 2022 do 26. 8. 2024 vlastněný ze 70% D2)

D13	
Firma	Kovostal, s.r.o.
Sídlo	Pivovarská 457, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště (Česko)
ID	15530507
datum akvizice	14. 11. 2024
obchodní podíl	100% od 14. 11. 2024

II. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Rozhodným obdobím zprávy o vztazích je období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

III. VZTAHY A PLNĚNÍ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNÝMI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ

Společnost je ovládána na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

Zpracovatelem zprávy o vztazích je představenstvo ovládané osoby:

Mgr. A. David Karásek	předseda představenstva
Ing. Gabriela Mikošková	místopředseda představenstva

1. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNÝMI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ

1. 1. Smlouvy mezi Společností a ovládajícími osobami:

- Licenční smlouva s Mgr. A. Davidem Karáskem. Náklady za licenční poplatky v roce 2024 činily 4,400 mil. Kč.

1.2. Společnost v postavení dodavatele (prodávajícího) a propojené osoby v postavení odběra-tele (kupujícího):

- Smlouvy kupní – společnost v roce 2024 dodala ovládaným osobám zásoby v celkové hodnotě 314,906 mil. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D12). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2024 činil 222 tis. Kč.
- Smlouva o poskytování manažerských služeb (s D13). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2024 činil 1,640 mil. Kč.
- Nájemní smlouva (s D13). Celkový objem poskytnutých služeb v roce 2024 činil 90 tis. Kč.

1. 3. Společnost v postavení odběratele (kupujícího) a propojené osoby v postavení dodavatele (prodávajícího):

- Smlouvy kupní - společnost v roce 2024 koupila od ovládaných osob zásoby v celkové hodnotě 93,080 mil. Kč.
- Smlouva o zprostředkování (s D2, D7 a D11). Náklady za zprostředkování v roce 2024 činily 4,030 mil. Kč.
- Smlouva o výrobní kooperaci (s D13). Celkový objem přijatých služeb v roce 2024 činil 4,020 mil. Kč.

Ceny služeb a zásob u všech transakcí mezi společnostmi a propojenými osobami byly stanoveny v obvyklé výši. Mimo výše uvedené společnost přefakturovala na propojené osoby služby a energie případně zásoby pořízené od třetích osob na propojené osoby, stejně tak v roce 2024 společnost přijala od propojených osob služby přefakturované od třetích osob. Veškerá přefakturace byla bez navýšení.

2. PŮJČKY PŘIJATÉ A POSKYTNUTÉ

2. 1. Půjčky poskytnuté propojeným osobám (nesplacené k rozvahovému dni):

- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D1 ve výši 48 tis. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D5 ve výši 6,465 mil. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D8 ve výši 2,103 mil. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D9 ve výši 8,424 mil. Kč.
- Společnost poskytla bezúročnou zápůjčku společnosti D12 ve výši 14,538 mil. Kč.

2. 2. Půjčky přijaté od propojených osob (nesplacené k rozvahovému dni):

- V roce 2024 společnost splatila přijatou zápůjčku od D13 ve výši 35,822 mil. Kč.

3. PŘÍJMY OSOB OVLÁDAJÍCÍCH OD SPOLEČNOSTI

V roce 2024 nebyly vyplaceny podíly na zisku (dividendy) ve výši 9,990 mil. Kč.

4. PŘÍJMY SPOLEČNOSTI OD OSOB OVLÁDAJÍCÍCH

4. 1. V roce 2024 společnost přijala podíly na zisku (dividendy) od:

- Od společnosti D2 ve výši 16,376 mil. Kč.
- Od společnosti D4 ve výši 10,852 mil. Kč.
- Od společnosti D7 ve výši 24,960 mil. Kč.
- Od společnosti D10 ve výši 4,727 mil. Kč.
- Od společnosti D13 ve výši 35,822 mil. Kč.

5. OSTATNÍ TRANSAKCE

V roce 2024 společnost pořídila od D2 70% obchodní podíl v D12. Cena za podíl byla v obvyklé výši.

IV. PRÁVNÍ ÚKONY USKUTEČNĚNÉ MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A MEZI PROPOJENOU OSOBOU

Žádné nové smlouvy mezi propojenými osobami nebyly v roce 2024 uzavřeny. Nebyla rovněž uzavřena ovládací smlouva. Ze smluv a transakcí nevyplynulo v roce 2024 žádné mimosmluvní nebo nestandardní protiplnění pro ovládanou osobu.

Mezi propojenými osobami nebyly realizovány v roce 2024 žádné jiné právní úkony (např. poskytnutí záruk, předání daru ani nic podobného). Na popud či v zájmu propojených osob nebyla učiněna v roce 2024 žádná opatření, která by byla výhodná či nevýhodná pro některou ze stran (např. omezení výroby, převedení výrobního programu, přenechání části trhu ani nic podobného). Žádné osobě nevznikla v roce 2024 následkem smluv, transakcí ani jakýchkoliv jiných úkonů žádná újma.

V. JINÁ OPATŘENÍ PŘIJATÁ V ZÁJMU ČI NA POPUD OVLÁDAJÍCÍCH OSOB

V rozhodném období nebyla na popud ovládající osoby přijata žádná opatření ve spojitosti se Společností a propojenými osobami, které by mohly být předmětem této zprávy.

VI. ZÁVĚR

Z úkonů mezi osobami ovládajícími, Společností a osobami ovládanými nevznikla v rozhodném období žádné ze zúčastněných osob újma ani výhoda.

Tato zpráva byla schválena statutárním orgánem ovládané společnosti mmcité a.s.

ZPRÁVA
AUDITORA
2024

OVĚŘOVANÉ OBDOBÍ 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

Ověřovaná společnost:	mmcité a.s. se sídlem Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště se spisovou značkou B 4523 vedená u Krajského soudu v Brně IČ 27670864
Nezávislý auditor:	PRO AUDIT ZLÍN, spol. s r.o. evidenční číslo 133 se sídlem ve Zlíně, Tyršovo nábř. 466, PSČ 760 01 ^T 603467081 ^E jan.sveduk@proaudit.cz ^W www.proaudit.cz
Odpovědný auditor	Jan Šved'uk evidenční číslo 1973
Datum závěrečné zprávy:	9. dubna 2025

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

1. VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti mmcité a.s. IČ 27670864 (dále jen Společnost) k 31. 12. 2024 (rozvahový den), která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny záhlaví přílohy této účetní závěrky. Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti mmcité a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

2. ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

3. OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

4. ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví Společnosti odpovídá dozorčí rada.

5. ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Zlíně dne 9. 4. 2025



PRO AUDIT ZLÍN, spol. s r.o.
evidenční číslo 133



Jan Švedůk
evidenční číslo 1973

**VEŘEJNÝ
PROSTOR JE
FASCINUJÍCÍ
MÍSTO.
SETKÁVAJÍ
SE TU LIDÉ
I HISTORIE.**



