



SCHEJBAL & PARTNERS s.r.o.,
advokátní kancelář

Zpráva o výsledcích právního due diligence

společnosti
mmcité a.s.

ze dne 26.6.2023

Právní upozornění

Tato zpráva o výsledcích právního due diligence (dále jen „**Zpráva**“) byla vypracována na základě žádosti společnosti mmcíté a.s., IČ: 276 70 864, se sídlem Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště (dále jen „**Společnost**“) o provedení právní prověrky, a to v souvislosti se záměrem vstoupit na trh START, organizovaný Burzou cenných papírů Praha a.s.

Zprávu vypracovala SCHEJBAL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČ: 293 20 682, se sídlem Jiráskova 229/25, Veveří, 602 00 Brno (dále jen „**Advokátní kancelář**“).

Zpráva vychází pouze z dokumentů a informací poskytnutých Advokátní kanceláři ze strany Společnosti. Vycházeli jsme z předpokladu, že veškeré poskytnuté dokumenty a informace jsou platné, úplné a správné. Posouzení platnosti, úplnosti a správnosti předmětných dokumentů a informací nebylo předmětem právní prověrky. Neprověřovali jsme, zda existují či neexistují jiné dokumenty, informace či skutečnosti, které nám nebyly výslovně sděleny či předány, které mohou mít vliv na tuto Zprávu.

Zpráva byla vypracována výhradně pro potřeby Společnosti. Nikdo jiný není oprávněn tuto Zprávu využít nebo se na ni spoléhat. Pokud jde o obsah Zprávy, právní odpovědnost vůči jiné osobě, než Společnosti je vyloučena. Nelze ji považovat za právní stanovisko ani za komplexní právní radu, jak postupovat v konkrétním případě s ohledem na prověřované záležitosti. Tato Zpráva byla vyhotovena v souladu s požadavky přílohy č. 2 „Standartní rozsah právního due diligence prováděného autorizovaným právním poradcem“, obsažené v burzovních pravidlech: Pravidla pro trh START, vydaných Burzou cenných papírů Praha a.s. a účinných ode dne 1.1.2023.

Zpráva se omezuje pouze na právní přezkum v dohodnutém rozsahu a nezabývá se žádnou jinou problematikou.

Cílem Zprávy není poskytnout přehled o podnikání Společnosti.

Obsah

Právní upozornění.....	2
Seznam zkratk.....	4
Obecně o společnosti mmcité a.s.....	5
1. Korporátní záležitosti	6
1.1. Slovní popis.....	6
1.2. Identifikovaná rizika.....	10
2. Vlastní kapitál.....	11
2.1. Slovní popis.....	11
3. Majetek a nájemní vztahy.....	13
3.1. Slovní popis.....	13
3.2. Identifikovaná rizika.....	15
4. Financování	17
4.1. Slovní popis.....	17
4.2. Identifikovaná rizika.....	17
5. Pojištění	18
5.1. Slovní popis.....	18
6. Pracovněprávní otázky	19
6.1. Slovní popis.....	19
7. Obchodní smlouvy	20
7.1. Slovní popis.....	20
7.2. Identifikovaná rizika	20
8. Životní prostředí	21
8.1. Slovní popis.....	21
Příloha č. 1	22
Seznam zdrojových dokumentů	22

Seznam zkratk

V této Zprávě mají následující zkratky níže definovaný význam, pokud není výslovně uvedeno jinak:

„**Advokátní kancelář**“ znamená SCHEJBAL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČ 293 20 682, se sídlem Jiráskova 229/25, Veveří, 602 00 Brno.

„**Společnost**“ znamená mmcité a.s., IČ: 276 70 864, se sídlem Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště.

„**ČPZP**“ znamená Českou průmyslovou zdravotní pojišťovna.

„**OSSZ**“ znamená okresní správu sociálního zabezpečení.

„**OZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

„**OZP**“ znamená Odborovou zdravotní pojišťovnu zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví.

„**RBP**“ znamená RBP, zdravotní pojišťovnu.

„**Skupina**“ znamená skupinu tvořenou mmcité a.s. a jejími dceřinými společnostmi.

„**VZP**“ znamená Veřejnou zdravotní pojišťovnu.

„**ZPMV**“ znamená Zdravotní pojišťovnu ministerstva vnitra České republiky.

„**Zpráva**“ znamená tuto zprávu o výsledcích právního due diligence.

„**CECP**“ znamená Centrální evidence cenných papírů.

Obecně o společnosti mmcité a.s.

Společnost byla založena 18.1.2006 pod obchodním názvem dessiné a.s. Dne 4.3.2013 došlo ke změně obchodní firmy na mmcité 1 a.s. a následně 6.4.2021 došlo ke změně na mmcité a.s. Hlavní činností Společnosti je vývoj, výroba a prodej veškerého městského mobiliáře (parkové lavičky a lavice, venkovní popelníky, stojany na kola, zahrazovací sloupky, veřejné osvětlení, autobusové čekárny a přístřešky, přístřešky pro kuřáky, mříže ke stromům, pítka – pitné fontány a dávkovače, venkovní odpadkové koše, přístřešky na kola, venkovní květináče, informační nosiče, venkovní přístřešky, parkové stoly, městské zábradlí a různé krajinné prvky). Samostatné obchodní zastoupení mimo ČR má prostřednictvím dceřiných společností v Rakousku, Slovensku, Maďarsku, Polsku, Španělsku, Rumunsku, Velké Británii, USA, Brazílii a Mexiku. Kromě mateřské základny mmcité a.s., se sídlem v ČR, nabízí také vlastní designéřské studio mmcité design vedené zakladatelem firmy Davidem Karáskem.

Společnost spoluzaložil současný majoritní vlastník David Karásek se svým spolužákem z vysoké školy, když v roce 1994 ještě jako studenti vyhráli designéřskou soutěž zaměřenou na prvky městského mobiliáře pro Zlín. V roce 1996 Společnost rozjela vlastní výrobu. První ocenění na poli designu přišlo v roce 2010 a týkalo se rozvlněného stojanu na kola, Meandre, který přinesl první a hned nejvyšší mezinárodní ocenění Red Dot Design Award a Good Design Award. První mimoevropskou pobočku Společnost otevřela v roce 2012 v Brazílii. V roce 2018 daly dřevěné odřezky Společnosti z výroby vzniknout upcyklované modulární řadě Pixel, za kterou získala ocenění Red Dot Design Award.

1. Korporátní záležitosti

1.1. Slovní popis

Společnost mmcité a.s., IČ: 276 70 864, se sídlem Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, zapsaná u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 4523, vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 18. 1. 2006.

Orgány Společnosti

Společnost má dualistický systém struktury společnosti. Nejvyšším orgánem Společnosti je valná hromada, statuárním orgánem je představenstvo a kontrolním orgánem je dozorčí rada.

Společnost má dva členy představenstva, kterými jsou:

- a) MgA. David Karásek, dat. nar. 3.4.1969, trvale bytem č.ev. 12, 664 82 Říčany; a
- b) Ing. Gabriela Mikošková, dat. nar. 11.8.1983, trvale bytem Za kostelem 849, 687 22 Ostrožská Nová Ves.

Funkční období představenstva je desetileté, přičemž všichni členové představenstva byli jmenováni dne 10.12.2021.

Za společnost jedná každý člen představenstva samostatně.

Společnost má dva členy dozorčí rady, kterými jsou:

- a) František Bostl, dat. nar. 19. 9. 1991, bytem Nad mlýnem 157, Královice, 104 00 Praha 10; a
- b) Ing. Aleš Bakoš, dat. nar. 6.11.1974, trvale bytem 91105 Trenčín, Súťažna 454/10, Slovenská republika.

Funkční období členů dozorčí rady je desetileté, přičemž ke jmenování pana Ing. Aleše Bakoše a pana Františka Bostla došlo dne 7.6.2023.

Podle prohlášení Společnosti neexistuje žádná dohoda s hlavními akcionáři, zákazníky, dodavateli či jinými subjekty, na základě, které by byl vybrán kterýkoli člen statutárního orgánu, dozorčího orgánu či vrcholový manažer Společnosti.

Podle potvrzení Společnosti neexistují žádná omezení týkající se dispozice s akciemi Společnosti pro statutární orgán, dozorčí orgán ani vrcholné vedení.

Společnost si není vědoma žádného možného střetu zájmů mezi povinnostmi členů představenstva a dozorčí rady ke Společnosti a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.

Přehled podnikání

Předmět podnikání Společnosti je dle obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech činnosti:
 - Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin;
 - Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků;
 - Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů;
 - Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce;
 - Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů;
 - Výroba a zpracování skla;
 - Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin;

- Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků;
 - Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů;
 - Výroba strojů a zařízení;
 - Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu;
 - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;
 - Zprostředkování obchodu a služeb;
 - Velkoobchod a maloobchod;
 - Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě;
 - Zasilatelství a zastupování v celním řízení;
 - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí;
 - Pronájem a půjčování věcí movitých;
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
 - Projektování pozemkových úprav;
 - Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce;
 - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení;
 - Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling;
 - Fotografické služby;
 - Překladatelská a tlumočnická činnost;
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy;
 - Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí;
 - Poskytování technických služeb;
 - Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - Projektová činnost ve výstavbě,
 - Zámečnictví, nástrojářství,
 - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
 - Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí.

Podle potvrzení Společnosti nejsou údaje v obchodním rejstříku a živnostenském rejstříku v rámci předmětu podnikání aktuálně dotčeny změnou. Nesoulad oborů činnosti v rámci zápisů v obchodním a živnostenském rejstříku.

Hlavními činnostmi Společnosti jsou vývoj, výroba a prodej veškerého městského mobiliáře (parkové lavičky, odpadkové koše, zastávkové přístřešky nebo moderní dětské hřiště, sportoviště či stojany na kola). Společnost klade velký důraz na použití vysoce funkčních materiálů, jenž musí fungovat v každém prostředí a snést i ty nejnáročnější podmínky.

Hlavní produkty Společnosti se dělí do 17 kategorií, a to parkové lavičky a lavice, venkovní popelníky, stojany na kola, zahrazovací sloupky, veřejné osvětlení, autobusové čekárny a přístřešky, přístřešky pro kuřáky, mříže ke stromům, pítka – pitné fontány a dávkovače, venkovní odpadkové koše, přístřešky na kola, venkovní květináče, informační nosiče, venkovní přístřešky, parkové stoly, městské zábradlí a různé krajinné prvky.

Nejvýznamnějším regionem, kde působí Skupina mmcité a.s. z hlediska tržeb je Česká republika (20,81 %) a sousední státy, tj. Slovensko (11,09 %), Polsko (10,61 %) a Maďarsko (6,53 %). Region Visegrádské čtyřky se tak podílí na tržbách Skupiny ze 49,06 %. Zbytek Evropy tvoří dalších 24,17 % tržeb Skupiny. Evropa tak tvoří celkem 73,22 % tržeb. Společnost významně rozvíjí své aktivity na americkém kontinentě, kdy USA tvoří již 13,82 % tržeb. Dalším silným americkým trhem z pohledu tržeb je Brazílie s podílem 10,11 % a Mexiko s podílem 1,21 %. Americký kontinent tak tvoří již 25,14 % tržeb Skupiny. Skupina také působí v Asii, a to především na Blízkém východě. Asijské země tvoří 1,64 % tržeb Skupiny.

Organizační struktura Společnosti

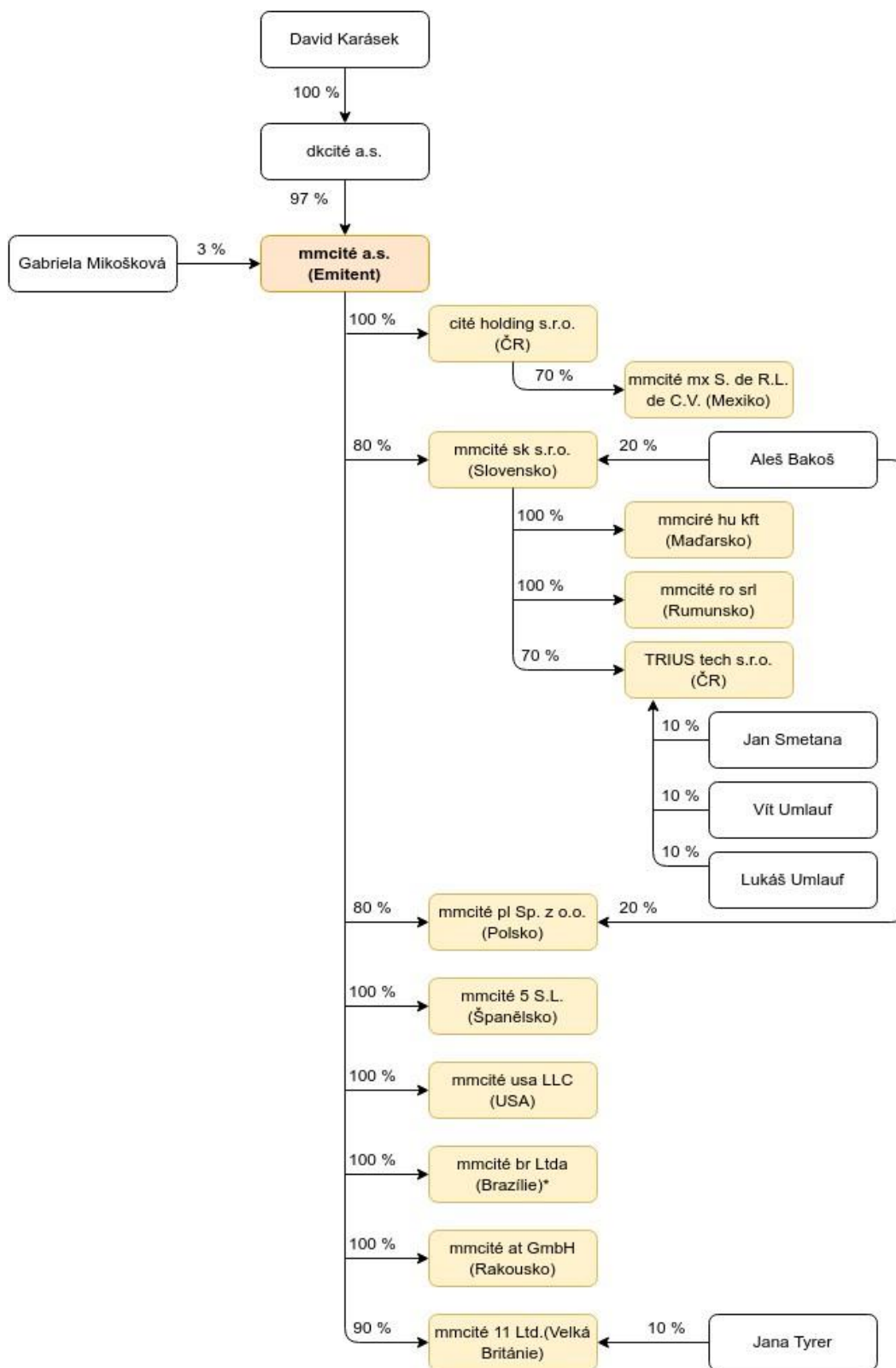
Společnost má majetkové účasti v následujících společnostech:

	Název společnosti	Identifikace	Země	Sídlo	Majetkový podíl
1.	cité holding s.r.o.	6878440	ČR	č.p. 519, 687 12 Bílovice	100 %
2.	mmcité sk s.r.o.	36 320 854	Slovensko	Brnianska 2, Trenčín 911 05, Slovensko	80 %
3.	mmcité hu kft.	HU13364748	Maďarsko	Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 151, 2030 Magyarország	80 %*
4.	mmcité pl Sp.z o.o.	5472096665	Polsko	ul. Broniewskiego 64, 43-300 Bielsko-Biała, Polska	80 %
5.	mmcité 5 S.L.	B98103062	Španělsko	Polígono Ind. Masía del Juez, c/Perelló 29, 469 00 Torrent, España	100 %
6.	mmcité ro s.r.l.	60758	Rumunsko	str. Slt. Alexandru Borneanu, nr.7, Sector 6 București, România	80 %*
7.	mmcité usa LLC	1630489	USA	2905 Westinghouse Blvd, Suite 100, Charlotte, NC 28273 United States	100 %
8.	mmcité br indústriae comércio de mobiliário urbano Ltda	89.289-270	Brazílie	Rodovia Deputado, Genésio Tureck, acesso oeste, no 5833, Bairro Lençol, São Bento do Sul, SC - Brasil	100 %
9.	mmcité mx S. de R.L. de C.V.	N/A	Mexiko	Calle 6 N° 2756, Colonia Zona Industrial, Guadalajara 44940, Jalisco	70 %**
10.	mmcité at GmbH	FN 409564 a	Rakousko	Schottenfeldgasse 72/2/8, 1070 Wien, Österreich	100 %
11.	mmcité 11 Ltd.	10447479	Velká Británie	The Counting House, 9 High Street, Tring HP23 5TE, United Kingdom	90 %
12.	TRIOUS tech s.r.o.	7439547	ČR	Příční 660, 687 62 Dolní Němčí	56 %*

* prostřednictvím mmcité sk s.r.o. (Slovensko)

** prostřednictvím cité holding s.r.o. (ČR)

Následující schéma znázorňuje podíl akcionářů na hlasovacích právech v rámci Skupiny:



* celý název: mmcité br indústriae comércio de mobiliário urbano Ltda

Jako skutečný majitel Společnosti je ke dni zpracování této Zprávy v Evidenci skutečných majitelů uveden pan MgA. David Karásek, kdy jakožto jediný akcionář disponuje více než 25 % akcií Společnosti, přičemž vůči Společnosti má povahu nepřímého skutečného majitele.

Společnost má ve sbírce listin obchodního rejstříku založené účetní závěrky za každý rok od roku 2010.

Společnost nemá záznam v rejstříku trestů právnických osob a ani podle potvrzení příslušného rejstříkového soudu není proti Společnosti vedeno trestní řízení.

Podle potvrzení příslušného správce daně nemá Společnosti daňové nedoplatky vůči orgánům Finanční správy České republiky.

Podle potvrzení příslušné OSSZ nemá Společnost dluh na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému.

Podle potvrzení zdravotních pojišťoven ČPZP, VOZP, VZP, OZP, RBP a ZPMV nemá Společnost vůči těmto subjektům nedoplatek na pojistném a penále na veřejné zdravotní pojištění.

Podle výpisu z insolvenčního rejstříku nebylo proti Společnosti zahájeno insolvenční řízení.

Podle předloženého prohlášení nejsou proti Společnosti vedené žádné soudní ani rozhodčí řízení.

Auditorem Společnosti je společnost PRO AUDIT ZLÍN, spol. s.r.o.

V roce 2021 proběhlo vypořádání mezi zakladateli Skupiny, tj. i mimo jiné také Společnosti, na základě kterého byla rozdělena skupina jejíž součástí byla také Společnost. V rámci vypořádání došlo například k vypořádání ochranných známek, domén a užívání označení „cité“ a „mmcíté“ a průmyslových vzorů, a to na základě smlouvy o převodu ochranných známek a domén a užívání „cité“ a „mmcíté“ a smlouvy o převodu práv k průmyslovým vzorům mezi spoluvlastníky a licenční smlouva, obě ze dne 25. 2. 2021. V souvislosti s rozdělením skupiny a souvisejícího vypořádání jsme nezaznamenali zásadnější rizikové skutečnosti.

Dále dne 7.6.2023 a dne 20.6.2023 došlo ke korporátním změnám ve společnosti, které jsou blíže popsány v bodu 2. – Vlastní kapitál, této Zprávy. Ke dni vypracování této Zprávy nejsou korporátní změny ze dne 7.6.2023 promítnuty v obchodním rejstříku, přičemž dle potvrzení Společnosti tomu tak je z důvodu čekání na výpis z rejstříku trestu pana Bakoše. Dle informací poskytnutých Společností se zápis změn v obchodním rejstříku očekává v řádu následujících dnů.

Společnost ke dni vypracování této Zprávy nevede a neeviduje žádné soudní či jakékoliv jiné spory.

1.2. Identifikovaná rizika

Zjištění:	Možné nežádoucí důsledky:
<i>Chybějící účetní závěrky za rok 2006-2009</i>	Rejstříkový soud může Společnosti uložit pořádkovou pokutu v případě, že závěrky neuveřejní ani na výzvu soudu a případně může zahájit i řízení o zrušení společnosti. Doporučujeme doplnit chybějící závěrky do sbírky listin obchodního rejstříku.
<i>Nesoulad údajů v obchodním rejstříku a provedenými korporátními změnami</i>	Přenést změny do obchodního rejstříku v co nejkratší době.
<i>Nesoulad údajů v obchodním rejstříku s živnostenským rejstříkem.</i>	Výzva soudu k nápravě a případně může soud zahájit i řízení o zrušení společnosti

2. Vlastní kapitál

2.1. Slovní popis

Společnost má v době vypracování této Zprávy základní kapitál ve výši 2.015.000,- Kč (slovy: dva miliony 15 tisíc korun českých), který je 100 % splacen. Základní kapitál Společnosti je rozdělen na:

- a) 2.000.000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), a
- b) 8 ks prioritních akcií, ve formě na jméno v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.875,- Kč (slovy: jeden tisíc osm set sedmdesát pět korun českých).

Převoditelnost akcií není omezena. Hlasovací právo je spojeno pouze s kmenovou akcií. Na jednu kmenovou akcii o jmenovité hodnotě 1 Kč (slovy: jedna koruna česká) připadá 1 (slovy: jeden). S prioritní akcií je spojeno přednostní právo týkající se podílu na zisku spočívající v pevném podílu na zisku. Seznam akcionářů je nahrazen evidencí zaknihovaných cenných papírů.

Na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti ve formě notářského zápisu č. NZ 548/2023 ze dne 20. 6. 2023 došlo ke změně stanov společnosti, kterou mimo jiné došlo ke zvýšení základního kapitálu a rozštěpení 100 ks kmenových akcií o celkové jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč, tj. jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 20.000,- Kč, na 2.000.000 ks kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1,- Kč. V rámci rozhodnutí valné hromady ze dne 7.6.2023 došlo také k odvolání předchozích členů dozorčí rady a jmenování nových členů dozorčí rady a stejně tak jako došlo ke snížení počtu členů představenstva ze tří (3) členů na dva (2) členy představenstva a s tím související odvolání jednoho (třetího) člena představenstva.

V průběhu června proběhly změny v akcionářské struktuře Společnosti, kdy došlo k převodům kmenových akcií mezi akcionáři Společnosti. Na základě smlouvy o koupi zaknihovaných akcií ze dne 7.6.2023, bylo úplatně převedeno 20.000 ks kmenových akcií (ještě před rozštěpením akcií 5 ks kmenových akcií) z pana Ing. Aleše Bakoše na společnost dkcté a.s., a to za částku 8.125.000,- Kč, přičemž tento převod nabyl účinnosti zápisem do CDCP. Dále bylo na základě smlouvy o koupi zaknihovaných akcií ze dne 19.6.2023 úplatně převedeno 20.000 ks kmenových akcií (ještě před rozštěpením akcií 1 ks kmenových akcií) ze společnosti dkcté a.s. na paní Ing. Gabrielu Mikoškovou, a to za částku 2.200.000,- Kč, přičemž tento převod nabyl účinnosti dnem zápisu do CDCP. Dle informací poskytnutých Společností jsou oba tyto převody v době vypracování této Zprávy platné a účinné.

Akcionářská struktura ke dni zpracování této Zprávy je:

Akcionář	Počet akcií (ks)	Podíl na základnímu kapitálu	Podíl na hlasovacích právech
dkcté a.s., se sídlem č.ev. 12, 664 82 Říčany, IČO: 243 06 274, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18240	1 940 000 ks kmenových akcií emitovaných Společností, ve formě na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 Kč; 2 ks prioritních akcií emitovaných Společností,	96,46 %	97 %

	ve formě na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.875 Kč.		
Ing. Gabriela Mikošková, dat. nar. 11. srpna 1983, bytem Za kostelem 849, 687 22 Ostrožská Nová Ves	60 000 ks kmenových akcií emitovaných Společností, ve formě na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 Kč, s číselným označením; 2 ks prioritních akcií emitovaných Společností, ve formě na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.875 Kč.	3,17 %	3 %
Ing. Aleš Bakoš, dat. nar. 6. listopadu 1974, bytem 91105 Trenčín, Súťažná 454/10, Slovenská republika	4 ks prioritních akcií emitovaných Společností, ve formě na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.875 Kč.	0,37 %	0 %

Akcionáři neposkytli příplatky mimo základní kapitál Společnosti.

Akcionáři mají uzavřenou dohodu akcionářů ze dne 10. 12. 2021, která však zásadně nemění poměry ve Společnosti. Zejména částečně modifikuje hlasování na valné hromadě Společnosti.

Akcionáři v době zpracování této Zprávy nemají uzavřenou dohodu znemožňující prodej akcií, tzv. lock-up. Dle informací poskytnutých Společností mají akcionáři zájem na uzavření dohody znemožňující prodej akcií paní Ing. Mikoškové a společnosti dkcité a.s., a to po časově omezenou dobu (lock-up).

3. Majetek a nájemní vztahy

3.1. Slovní popis

Nemovitý majetek

Společnost vlastní pozemek p. č. 609/36, orná půda, v katastrálním území a obci Topolná, vše zapsané na LV č. 2056 v Katastrálním úřadě pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Pozemek byl Společností zakoupen v roce 2021 za přibližně 17.000.000,- Kč, a to za účelem možné budoucí výstavby stavby sloužící k podnikatelské činnosti Společnosti. V současné době však k žádné výstavbě ani obdobné činnosti na pozemku nedochází.

Nájemní smlouvy

Dle příložených dokumentů má Společnost uzavřené tři nájemní smlouvy v rámci nájmu nemovitých věcí.

- Hroznová Lhota

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi společností AGROKOOP, a.s., IČ: 494 33 172, jakožto pronajímatelem a Společností jakožto nájemcem dne 1.7.2022, následně upravena dodatkem č.1 s účinností ode dne 1.10.2022.

Předmětem nájmu je polovina výměry stavebního objektu č.ev. 706 – hala, který je součástí pozemku parc.č.st.605/5 v kat. území Hroznová Lhota. Společnost je povinna tyto prostory užívat v souladu se stavebním určením a za účelem podnikání, jako skladovací prostor. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1. 7. 2022. V nájemní smlouvě je dohodnuta inflační doložka.

Výpovědní důvody smlouvy nejsou ideálně specifikovány, výkladově však máme za to, že smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu oběma smluvními stranami. Výpovědní doba je dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- Veselí nad Moravou

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi společností IRACROFT s.r.o., IČ: 291 52 798, jakožto pronajímatelem a Společností jakožto nájemcem dne 1.9.2022.

Předmětem nájmu jsou následující prostory: kancelářská budova, sklady, montážní haly a venkovní plochy parc.č. st. 1264/1, č. st. 1264/9, č.st. 1264/11, č.st. 1264/9, č.st. 1264/8, č.st.1264/19, č.st.1710, to vše v kat. území Veselí Předměstí, obec Veselí nad Moravou. Společnost je povinna tyto prostory užívat v souladu se stavebním určením a za účelem podnikání, jako skladovací prostor a jako kancelářské a obchodní prostory. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.3.2030, s tím, že Společnost jako nájemce má přednostní právo jednat o prodloužení nájmu. V nájemní smlouvě je dohodnuta inflační doložka.

- Bílovice u Uherského Hradiště

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi společností Egoé plus a.s., IČ: 253 30 781 (dříve mmcité + a.s.), jakožto pronajímatelem a Společností jakožto nájemcem dne 25.2.2021.

Předmětem nájmu jsou části pozemku parc.č.st. 349/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 519, pozemek parc.č.st. 350/1, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, a následující zpevněné plochy a parkovací stání parc.č. 1147/2, č. 1147/163, č. 1147/165, č.1147/167, č. 1147/171, č.

1147/175, č. 1147/179, č. 1147/180, č. 1147/183 a č. 1147/202, to vše v kat. území Bílovice u Uherského Hradiště, obec Bílovice. Společnost je povinna tyto prostory užívat v souladu s účelem nájmu k realizaci podnikatelské činnosti, která je definovaná rozsahem předmět podnikání Společnosti. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 25.2.2021 do 28.2.2026. Společnost, jako nájemce je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědí dobou 6 měsíců. V nájemní smlouvě je dohodnuta inflační doložka.

Smlouva o podnájmu nebytových prostor uzavřená mezi společností Egoé plus a.s., IČ: 253 30 781 (dříve mmcité + a.s.), jakožto nájemcem a Společností jakožto podnájemcem dne 25.2.2021 budovy bez č.p./č.ev., která stojí na pozemcích parc.č. st. 344/1, st. 344/2, st. 344/4, st. 344/5, v obci Bílovice, v kat. území Bílovice u Uherského Hradiště, a dále pozemek parc.č.st.344/3, parc.č.st.344/5, části pozemků parc.č.1147/58, parc.č.1147/59, parc.č.1147/62, části pozemků parc.č. 1147/63, parc.č. 1147/69, parc.č. 1147/70 a parc.č. 1147/77, to vše v kat. území Bílovice u Uherského Hradiště. Společnost je povinna tyto prostory užívat v souladu s účelem nájmu jako skladovací prostory. Podnájemní smlouva je sjednána na dobu trvání nájemní smlouvy od 25.2.2021 na dobu neurčitou.

Movitý majetek

Společnost vlastní movitý majetek zejména v podobě výrobních strojů a vybavení výrobní haly, dále výpočetní techniky a vybavení kanceláří. Mezi nejvýznamnější položky patří komplexní výrobní linka, robot M.C. Asistance brousící a leštící a AI program ve výrobní hale v Dobrušce.

Společnost má ke dni vypracování této Zprávy v nájmu 12 automobilů.

Nehmotný majetek

Společnost má ke dni zpracování této Zprávy dle online databázi průmyslových práv dostupných na webu Úřadu průmyslového vlastnictví následující:

Patenty:

Skupina	Č. přihlášky	Číslo dokumentu	Stav	MPT	Název	Příhlašovatel/Majitel
<input type="checkbox"/> PUV	2018-35475	32504	Platný dokument	A47C11/00, A47B7/00	CS: Stojan s víceprvkovou deskou EN: A stand with a multi-segment board	mmcité 1 a.s., Bílovice, Česká republika
<input type="checkbox"/> PUV	2018-35543	32572	Platný dokument	B62H3/00	CS: Stojan EN: A stand	mmcité 1 a.s., Bílovice, Česká republika

Průmyslové vzory:

Zdroj	Č. přihlášky	Číslo zápisu	Stav	Zatřídění	Název/Označení výrobku
<input type="checkbox"/>	2007-37225	34227	Platný dokument na poshovorovací lhůtě	06-01, 06-06	CS: Zahradní nábytek
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0011	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0009	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0005	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0008	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0001	Platný dokument	06-03	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0006	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0003	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0010	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0004	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0002	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0012	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	606421	000606421-0007	Platný dokument	06-01	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	809256	000809256-0002	Platný dokument	06-01, 06-06	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	809256	000809256-0004	Platný dokument	06-01, 06-06	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	809256	000809256-0003	Platný dokument	06-01, 06-06	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	809256	000809256-0001	Platný dokument	06-01, 06-06	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture
<input type="checkbox"/>	809256	000809256-0005	Platný dokument	06-06	CS: Zahradní nábytek EN: Garden furniture

Dle databáze patentů a užitných vzorů v minulosti Společnost registrovala 9 ochranný známek, z těchto bylo 8 platných k datu vytvoření této Zprávy. Ochranné známky jsou většinou slovní, popř. obrazové pracující s různými variantami loga společnosti. Další soubor ochranných známek odpovídá jednotlivým produktům Společnosti. Ke dni zpracování této Zprávy dle online databázi průmyslových práv dostupných na webu Úřadu průmyslového má Společnost ve vlastnictví následující ochranné známky:

Zdroj	Č. přihlášky	Číslo zápisu	Priorita	Znění	Stav	Vlastník	Tridy	Druh
	432294	286800	12.12.2005	cité	Platný dokument	mmcité a.s., Břilovice, Česká republika	6, 12, 19, 20, 37, 40, 42	Slovní
	432293	281996	12.12.2005	mmcité	Platný dokument - seniorita uplatněná pro EUTM (EUIPO)	mmcité a.s., Břilovice, Česká republika	6, 12, 19, 20, 37, 40, 42	Kombinovaná
	5791595		16.03.2007	mmcité	Zapsaná	mmcité a.s., mmcité a.s., Břilovice, Česká republika	6, 12, 19, 20, 37, 40, 42	Obrazová
	560458	382583	11.12.2019	studio mmcité	Platný dokument	mmcité a.s., Břilovice, Česká republika	6, 9, 11, 19, 20, 24, 37, 40, 42	Slovní
	560459	382584	11.12.2019	mmcité 1	Platný dokument	mmcité a.s., Břilovice, Česká republika	6, 9, 11, 19, 20, 24, 37, 40, 42	Slovní
	18164920		12.12.2019	woodpix	Zapsaná	mmcité 1 a.s., mmcité 1 a.s., Břilovice, Česká republika	6, 19, 20	Slovní
	18164927		12.12.2019	mmcité design	Zapsaná	mmcité 1 a.s., mmcité 1 a.s., Břilovice, Česká republika	6, 9, 11, 19, 20, 24, 37, 40, 42	Slovní
	18164938		12.12.2019	mmcité street furniture	Zapsaná	mmcité 1 a.s., mmcité 1 a.s., Břilovice, Česká republika	6, 9, 11, 19, 20, 24, 37, 40, 42	Slovní

Víše dn vybraného hitlistu

Dle databáze patentů a užitných vzorů v minulosti Společnost registrovala 2 užitné vzory (PUV), všechny platné k datu vytvoření této Zprávy.

Dle databáze patentů a užitných vzorů v minulosti Společnost registrovala 33 průmyslových vzorů. Z těchto 33 položek bylo k datu vytvoření této Zprávy platných 18, 15 zaniklo uplynutím doby platnosti. Ochranné známky, patenty a užitné vzory odpovídají výrobnímu zaměření Společnosti.

Společnost dále vlastní práva na mezinárodní průmyslové vzory – WIPO:

Číslo	Č. přihlášky	Název	Obchodní název	Podáno	Vlastník	Info navíc
1.	DM/086468	Lavičky, stoly	Limpido	28.4.2015	mmcité a.s.	
2.	DM/095174	Lavička	Satellite	6.3.2017	mmcité a.s.	
3.	DM/102824	Sedadla, opěradla	Pixel	12.7.2018	mmcité a.s.	probíhá řízení obnovy
4.	DM/206395	Stoly s lavičkami	Rautster	5.12.2019	mmcité a.s.	
5.	DM/209125	Sedací prvky	Manta	1.7.2020	mmcité a.s.	
6.	DM/209795	Zastávkové označníky	Oz	28.7.2020	mmcité a.s.	
7.	DM/220068	Lavičky	Reforma	21.12.2021	mmcité a.s.	
8.	DM/227323	lavičky	CONICS	17.2.2023	mmcité a.s.	
9.		květináče	CONICS		mmcité a.s.	probíhá řízení zápisu

3.2. Identifikovaná rizika

Zjištění:	Možné nežádoucí důsledky:	Navrhované řešení:
------------------	----------------------------------	---------------------------

<p><i>Odlišný právní režim jednotlivých nájemních smluv</i></p>	<p>Odlišná úprava právních poměrů mezi Společností a pronajímateli jednotlivých nájemních prostor. Nájemní smlouvy zpravidla vylučují použití mnohých ustanovení OZ, což má za následek, že není chráněn obecnou úpravou OZ, resp. není zajištěna koherence smluvních režimů pro jednotlivé nájemní prostory.</p>	<p>Vytvoření typizovaného vzoru nájemní smlouvy.</p>
<p><i>Prostory využívané pro podnikatelskou činnost Společnosti jsou na základě nájemních vztahů. Některé nájemní smlouvy jsou na dobu určitou, a to na příklad i poměrně krátkou dobu cca 3 let nebo je možné tyto nájemní vztahy vypovědět ze strany pronajímatele bez udání důvodu</i></p>	<p>Případné riziko ztráty prostor sloužící k podnikatelské činnosti Společnosti, což může mít vliv na samotnou podnikatelskou činnost Společnosti.</p>	<p>Uzavřít opční dodatky k prodloužení nájmu.</p>
<p><i>Všechny nájemní smlouvy (mimo podnájemní) mají sjednané inflační doložky</i></p>	<p>Zejména v současné době vysoké inflace riziko i poměrně výrazných meziročních zvýšení nájemného.</p>	

4. Financování

4.1. Slovní popis

Financování Společnosti probíhá především skrz vnitroskupinové financování a úvěrové financování.

Společnost získává cizí zdroje prostřednictvím bankovního financování, které obstarává Československá obchodní banka, a.s., IČ: 000 01 350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057 (dále jen „ČSOB“). ČSOB představuje zásadního obchodního partnera pro celou Společnost, neboť je jediným poskytovatelem úvěrů pro Společnost.

K datu vytvoření této Zprávy měla Společnost uzavřené dvě smlouvy o úvěru s ČSOB. Tyto smlouvy opravňují Společnost k načerpání peněžních prostředků až do úvěrového limitu stanoveného v rádech desítek milionů korun českých. Jedna z těchto smluv je zřízena za účelem financování provozních výdajů Společnosti, druhá z nich byla uzavřena v době pandemie COVID, a to za účelem krytí přechodného nedostatku peněžních prostředků. Smlouva o úvěru je ve prospěch ČSOB zajištěna zástavním právem k pohledávkám.

Sama Společnost dále poskytuje zápůjčky nebo jiné financování svým dceřiným společnostem, a to i zahraničním. Společnost také poskytla zápůjčku svému akcionáři, panu Ing. Bakošovi.

4.2. Identifikovaná rizika

Zjištění:	Možné nežádoucí důsledky:
<i>Rizika z přísně nastavených úvěrových smluv s bankovními institucemi a spojeným zajištění úvěrů.</i>	V případě nemožnosti splácet čerpané úvěry můžou vzniknout s tím spojené nežádoucí důsledky – v současné situaci nepravděpodobné.

5. Pojištění

5.1. Slovní popis

Společnost má uzavřené a stále platné následující pojistné smlouvy:

1. Pojištění podnikatelských rizik

Pojistná smlouva je uzavřena s Direct pojišťovnou a.s. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou na 28.11.2014, přičemž pojištění bylo následně prodlouženo dvěma dodatky. Počátek změn provedených druhým dodatkem k pojistné smlouvě je stanoven na 19.7.2022.

Základní parametry pojištění:

- živelní pojištění;
- pojištění pro případ odcizení;
- pojištění elektroniky;
- strojní nebezpečí;
- pojištění odpovědnosti.

2. Skupinové cestovní pojištění

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Colonnade Insurance S.A. od 1.4.2021. Tato pojistná smlouva byla Dodatkem č. 2 rozšířena o cestovní pojištění na dlouhodobé pobyty s účinností od 21.1.2022.

3. Pojištění odpovědnosti členů orgánů společnosti

Pojistná smlouva je uzavřena s Generali Českou pojišťovnou a.s. s počátkem pojištění dne 8.4.2022.

6. Pracovněprávní otázky

6.1. Slovní popis

Společnost zaměstnává k datu zpracování Zprávy průměrně 172 osob.

Zaměstnanci uzavírají se Společností pracovní smlouvu, v rámci, které jsou upraveny povinné náležitosti pracovní smlouvy (druh práce, místo výkonu práce a den nástupu do práce). Mimo standardní záležitostí obsahuje pracovní smlouva i další parametry, jakou je zkušební doba a povinnost mlčenlivosti. Výši mzdy určuje zaměstnavatel samostatným mzdovým výměrem, ve kterém je stanovena základní měsíční hrubá mzda. Společnost má dále za účelem zabezpečení řádného chodu a vnitřního pořádku vydaný pracovní řád.

K motivaci zaměstnanců využívá Společnost systém benefitů. Mezi základní benefity patří např. 5 dnů zdravotního volna, flexibilní pracovní doba, příspěvek na stravování, občerstvení na pracovišti apod.

Zpracování osobních údajů zaměstnanců probíhá ve vymezeném rozsahu na základě souhlasu zaměstnanců, a to především pro zpracování osobních údajů zaměstnance v míře nezbytně nutné pro zajištění zpracování mzdové a personální agendy, použití ke spolupráci s orgány státní správy, provozování kamerového systému a marketingové účely. Zpracování osobních údajů zaměstnanců se řídí dle Směrnice č.7, o zpracování osobních údajů, kterou Společnost vydala dne 25.5.2018 a která je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č.2016/679 ze dne 27.4.2016.

Společnost na dlouhodobé bázi spolupracuje také s kontraktory, a to v rozsahu odborných, konzultačních a poradenských služeb. Dle prohlášení Společnosti nemají kontraktoři přiděleno své pracovní místo, jejich docházka do prostor Společnosti není uchovávána v evidenci příchodů a odchodů, odměňování je vázáno na objednávky ze strany Společnosti v souvislosti s jednotlivými projekty, nejsou oprávněni jednat jménem Společnosti a využívají primárně vlastní zařízení (počítač, telefon). Dle Společnosti se nejedná o zastřené pracovní poměry.

Společnost v současné době nevede pracovněprávní spory.

7. Obchodní smlouvy

7.1. Slovní popis

Společnost má uzavřeno nebo v minulosti uzavřela několik obchodních smluv související se zajištěním výkonu své podnikatelské činnosti, jako například smlouvu o poskytování služeb datového centra, smlouvy na vytvoření webových stránek pro Společnost apod.

Společnost s obchodními partnery nemá uzavřenou rámcovou smlouvu, ale uzavírá smlouvy s obchodními partnery na jednotlivé obchodní případy.

Podle prohlášení Společnosti nejsou Společnosti známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k ukončení smlouvy s významným dodavatelem nebo klíčovým partnerem nebo ke sporu z takové smlouvy.

Významné smlouvy

Ke dni vyhotovení této Zprávy má Společnost uzavřenou Licenční smlouvu k průmyslovému vzoru s panem MgA. Radkem Hegmonem, dat. nar. 14. 7. 1970. Předmětem licence je průmyslový vzor s názvem Passenger shelters zapsaného pro výrobky ve třídě 25-03 Locarnského třídění průmyslových vzorů u Světové organizace duševního vlastnictví (WIPO), číslo zápisu DM/083781, se stávající ochranou do 26.5.2024. Licence je výlučná, s časovým omezením na dobu ochrany průmyslového vzoru s tím, že poskytovatel je povinen prodlužovat dobu ochrany tak, aby bylo dosaženo nejdelší přípustné doby ochrany. Licence by dle smlouvy měla být zapsána do příslušného rejstříku průmyslových vzorů, z databáze průmyslových vzorů WIPO však plyne, že zápis licence neproběhl. Licence je bezúplatná.

7.2. Identifikovaná rizika

Zjištění:	Možné nežádoucí důsledky:	Návrh řešení
<i>V souvislosti s licenční smlouvou uzavřenou s panem Hegmonem k průmyslovému vzoru zapsaném ve WIPO měla být licence zapsána do databáze WIPO. Z databáze plyne, že zápis licence proveden nebyl. Toto právo pak nabyvateli již zaniklo dle licenční smlouvy a rámcové smlouvy o transakci.</i>	Smlouva je platná a vůči smluvním stranám tímto nedochází k problémům. Z důvodu nezapsání licence do příslušného veřejného seznamu je však dle občanského zákoníku tato licence neúčinná vůči třetím osobám , což může v určitých případech představovat problém.	Dohodnout se s protistranou, uzavřít dodatek k licenční smlouvě, aby mohla být licence zapsána a provést zápis licence do příslušného seznamu.

8. Životní prostředí

8.1. Slovní popis

Pro nakládání a přepravu směsného komunálního odpadu vznikajícího při běžném provozu má Společnost řádně uzavřenou smlouvu se společností TESPRA Hodonín, s.r.o., IČ: 255 12 251, se sídlem Velkomoravská 3652/91, 695 01 Hodonín.

Velká pozornost je dále věnována třídění a odvozu k dalšímu zpracování ostatního odpadu z výroby. Pro nakládání, přepravu a třídění ostatního a nebezpečného odpadu, tj. zejména kovového, plastového a dřevěného odpadu má Společnost řádně uzavřenou smlouvu se společností KOVOSTEEL Recycling, s.r.o., IČ: 292 90 589, se sídlem Brněnská 1372, 686 03 Staré Město.

V rámci návrhů, výroby a montáže ocelových konstrukcí a prvků městského mobiliáře Společnost postupuje na základě zavedeného a udržovaného systému enviromentálního managementu. K uvedenému jí byl také dne 4.2.2022 vydán certifikát certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci.

Příloha č. 1

Seznam zdrojových dokumentů

Vzhledem ke skutečnosti, že identifikace obchodních partnerů Společnosti u některých poskytnutých smluv a dalších dokumentů může znamenat porušení smluvní závazků mlčenlivosti, případě vyžrazení obchodního tajemství, poskytne SCHEJBAL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář kompletní seznam zdrojových dokumentů včetně identifikace obchodního partnera Společnosti pouze na žádost Společností schválené osoby, a to za podmínky podpisu smlouvy o mlčenlivosti.

Dokumenty poskytnuté Společností (Virtual Data Room):

- Názvy poboček;
- vlastnická struktura;
- Zápis z VH k rozdělení zisku, roky 2020 a 2021;
- Potvrzení pojišťoven o bezdlužnosti;
- Výpis z rejstříku trestů;
- Smlouvy o převodu akcií mezi dkcité a.s. a panem Bakošem z roku 2023 a 2021;
- Smlouvy o převodu akcií mezi dkcité a.s. a paní Mikoškovou z roku 2023 a 2021;
- Akcionářská dohoda;
- Smlouva o nájmu prostor k podnikání s IRACROFT;
- Podnájemní smlouva týkající se skladovacích prostor s Egoé plus a.s.;
- Smlouva o nájmu haly se AGROKOOP, a.s.;
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání s Egoé plus a.s.;
- Rozhodnutí valné hromady Společnosti ze dne 7.6.2023
- NZ 548/2023 – zápis z VH ze dne 20.6.2023;
- Seznam mezinárodních průmyslových vzorů – WIPO;
- Různé smlouvy ohledně služeb datového centra a webových stránek;
- Přehled o počtech zaměstnanců;
- Seznam benefitů pro zaměstnance;
- Směrnice a souhlas s poskytnutím osobních údajů zaměstnanců;
- Vzor pracovní smlouvy;
- Pracovněprávní směrnice;
- Shrnutí v rámci kontraktorů;
- Úvěrové smlouvy s ČSOB včetně dodatků a zástavní smlouvy;
- Zápůjčky v rámci skupiny;
- Pojistné smlouvy Colonnade, Direct a Generali ČR;
- Vzor používané kupní smlouvy a smlouvy o dílo + smlouva o dílo s městem Vyšší Brod;
- Souhrnné odpovědi v rámci byznysového modelu Společnosti a s tím spojených věcí;
- Smlouvy v rámci odpadů Společnosti;
- Certifikát environmentálního managementu;
- Příkaz emitenta k provedení změn v CDCP – štěpení akcií;
- Licenční smlouva k průmyslovému vzoru;
- smlouva o převodu ochranných známek a domén a užívání „cité“ a „mmcité“ a smlouva o převodu práv k průmyslovým vzorům mezi spoluvlastníky a licenční smlouva – vypořádání mmcité.

Veřejně dostupné dokumenty

- Obchodní rejstřík (ČR): or.justice.cz
- Insolvenční rejstřík: <https://isir.justice.cz/isir/common/index.do>
- databáze zapsaných průmyslových vzorů WIPO: <https://www.wipo.int/reference/en/designdb/>
- databáze Úřadu průmyslového vlastnictví ČR.