

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**za rok 2021**  
**mmcité a.s.**



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2021

**mmcité a.s.**

## Obsah

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY .....	3
A. Základní údaje o společnosti .....	3
A.2 Předmět podnikání .....	3
A.3 Informace o statutárních a dozorčích orgánech společnosti k 31.12.2021.....	3
A.3.1 Představenstvo .....	3
A.3.2 Dozorčí rada.....	3
A.3.3 Údaje o podílech a základním kapitálu.....	3
A.3.4 Změny v základním kapitálu .....	4
A.3.5 Změny ve vlastním kapitálu společnosti.....	4
B. Profil společnosti .....	5
B.1 Založení a historie společnosti.....	5
B.2 Pobočky a obchodní zastoupení .....	5
B.3 Organizační struktura společnosti .....	7
C. Zpráva o hospodářské činnosti společnosti mmcité a.s. ....	7
C.1 Přehled vybraných výkonů podle druhu činnosti (v tis. Kč).....	7
C.2 Údaje o počtu zaměstnanců .....	8
C.3 Investice v roce 2021 .....	8
C.4 Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2022.....	8
D. Zpráva o výzkumu a vývoji realizovaném společností.....	9
E. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni .....	9
E.1 DOZORČÍ RADA společnosti byla od 5.4.2022 rozšířena:.....	9
F. Údaje o osobách odpovědných za účetní závěrku .....	10
F.1 Osoby zodpovědné za sestavení výroční zprávy .....	10
F.2 Osoby odpovědné za schválení výroční zprávy .....	10
G. Přílohy.....	10

# I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY

## A. Základní údaje o společnosti

### A.1 Firma

Obchodní firma: mmcité a.s.  
Sídlo: Bílovice 519, 687 12  
IČ: 276 70 864  
DIČ: CZ27670864  
Datum vzniku: 18.1.2006

### A.2 Předmět podnikání

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Projektová činnost ve výstavbě

Zámečnictví, nástrojářství

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

### A.3 Informace o statutárních a dozorčích orgánech společnosti k 31.12.2021

#### A.3.1 Představenstvo

Předseda představenstva: Ing. Aleš Bakoš  
Místopředseda představenstva: Ing. Gabriela Mikošková  
Člen představenstva: Mgr. A. David Karásek

#### A.3.2 Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady: Ing. Viktor Šašinka  
Člen dozorčí rady:

#### A3.3 Údaje o podílech a základním kapitálu

Základní kapitál společnosti je tvořen 100ks kmenovými akciemi na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč/ks a 8ks prioritních akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 875 Kč/ks.

Celková hodnota základního kapitálu společnosti tak čítá 2 015 000 Kč.

Vlastníky kmenových akcií mmcité a.s. jsou:

dkcité a.s.

Říčany 12, 664 82

IČ: 243 06 274

kteřá vlastní celkem 93ks kmenových akcií v celkové hodnotě 1 860 000 Kč.

Ing. Aleš Bakoš

Sút'ážna 454/10

91105 Trenčín

Slovenská republika

kteřý vlastní celkem 5ks kmenových akcií v celkové hodnotě 100 000 Kč.

a

Ing. Gabriela Mikošková

Za kostelem 849

687 22 Ostrožská Nová Ves

kteřá vlastní celkem 2ks kmenových akcií v celkové hodnotě 40 000 Kč.

#### ***A3.4 Změny v základním kapitálu***

V roce 2021 byly provedeny změny na základním kapitálu. 5ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč/ks koupila společnost dkcité a.s. od společnosti rhcité a.s.

Následně byly kmenové akcie 10ks v jmenovité hodnotě 200 000 Kč/ks rozděleny na 100ks ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč/ks.

5ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč/ks koupil Ing. Aleš Bakoš a 2ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč/ks koupila Ing. Gabriela Mikošková.

30ks prioritních akcií ve jmenovité hodnotě 500 Kč/ks bylo změněno na 8ks prioritních akcií ve jmenovité hodnotě 1 875 Kč/ks.

Celkový základní kapitál společnosti byl nezměněn a zůstal ve výši 2 015 000 Kč.

#### ***A3.5 Změny ve vlastním kapitálu společnosti***

V roce 2021 byl posílen vlastní kapitál společnosti převedením 23 287 tis, Kč z hospodářského výsledku 2020 do nerozděleného zisku minulých let. Celkový nerozdělený zisk minulých let tak v roce 2020 činil 65 406 tis. Kč.

## B. Profil společnosti

### B.1 Založení a historie společnosti

Společnost mmcité a.s. byla do obchodního rejstříku zapsána 6.4.2021 a vznikla přejmenováním původní obchodní firmy mmcité 1 a.s., jež vznikla přejmenováním firmy dessiné a.s. zapsané původně do obchodního rejstříku 18.1.2006.

Do stejné skupiny firem, jako firma mmcité a.s. patřila i firma egoé plus a.s., jež se specializovala na návrh, výrobu a prodej městského mobiliáře a projektů v dopravní infrastruktuře. K 1.1.2015 se pak výrobní portfolio společnosti egoé plus a.s. rozdělilo na 2 části. Společnost egoé plus a.s. se nadále se soustředila na realizaci projektů v dopravní infrastruktuře.

Portfolio návrhů a prodeje výrobků městského mobiliáře od 1.1.2015 přešlo na společnost mmcité a.s., stejně tak jako na dceřiné pobočky v zahraničí zabývající se prodejem městského mobiliáře – společnosti mmcité 2 s.r.o. (Slovenská republika), mmcité 3 kft. (Maďarsko) mmcité 4 Sp.z.o.o. (Polsko), mmcité 5 S.L. (Španělsko), mmcité 6 srl (Rumunsko), mmcité 7 (Chile), mmcité 8 ltda (Brazílie) a mmcité 10 GmbH (Rakousko).

Následně vznikla v roce 2017 dceřiná společnost mmcité 11 ltd. (Spojené království) a zároveň byla v témže roce uzavřena pobočka v Chile. Posledním rokem zakládání dceřiných společností byl zatím rok 2018 kdy byla otevřena nová pobočka mmcité 7 llc (Spojené státy Americké) a společně se sesterskou společností Kovocité a.s. byla založena firma cité holding s.r.o., jež je vlastníkem společnosti mmcité 9 S. de R. L. de C. V. (Mexiko).

Všechny dceřiné společnosti jsou obchodními společnostmi s výjimkou společností mmcité 8 a mmcité 9, jež realizují také výrobu produktů mmcité a.s.

Posledním velkým milníkem v historii mmcité a.s. se stalo datum 25.2. 2021, kdy došlo ke konečnému rozdělení skupin firem mmcité a egoé, kdy se původní vlastníci dkcité a.s. (50%) a rhcité a.s. (50%) dohodli na rozdělení. Od 25.2.2021 se tak společnost dkcité a.s. stala výhradním vlastníkem společnosti mmcité a.s. a její skupiny a společnost rhcité a.s. se stala výhradním vlastníkem společnosti egoé plus a.s. a její skupiny.

V rámci rozdělení skupiny mmcité a.s. také dokoupila od nyní již bývalé sesterské firmy egoé kovo a.s. (dříve Kovocité a.s.) obchodní podíly v dceřiných společnostech mmcité v Brazílii a Mexiku. Dále společnost mmcité a.s. přes svoji dceřinou pobočku mmcité 2 s.r.o. (Slovensko) koupila majoritní obchodní podíl ve společnosti TRIUS tech. s.r.o.

Následně v průběhu roku 2021 docházelo k postupnému přejmenovávání firem ve skupině mmcité. Kdy původní označení jednotlivých poboček pomocí číselné řady bylo nahrazováno označením iniciálami země působnosti – tj. např. mmcité 2 s.r.o. byla přejmenována na mmcité sk s.r.o.

V roce 2021 pak společnost mmcité a.s. změnila i oblast svého podnikání. Z původně obchodní a designérské firmy se změnila i na společnost výrobní. Společnost mmcité a.s. si pronajala nové výrobní prostory na adrese Masarykova 1195, Veselí nad Moravou. V těchto prostorech v průběhu roku 2021 pak realizovala vlastní výrobní činnost.

Kromě výrobků navržených společnostmi mmcité prodává skupina společností mmcité také zastupované značky. Od roku 2013 jsou to výrobky playcité, od roku 2016 výrobky skupiny firem Egoé, od roku 2017 výrobky firmy bellitalia a od roku 2019 výrobky firmy out-sider.

### B.2 Pobočky a obchodní zastoupení

V roce 2021 prodala skupina firem mmcité své výrobky a služby ve 44 zemích světa.

Přímé zastoupení formou přítomnosti dceřiné společnosti bylo v následujících 11 ti zemích:

- Česká republika (mmcité a.s.)
- Slovensko (mmcité sk s.r.o.)

- Maďarsko (mmcité hu kft.)
- Polsko (mmcité pl Sp.z.o.o.)
- Španělsko (mmcité 5 S.L.)
- Rumunsko (mmcité ro srl)
- USA (mmcité usa llc)
- Brazílie (mmcité br ltda)
- Mexiko (mmcité mx R. L. de C. V.)
- Rakousko (mmcité at GmbH)
- Spojené království (mmcité 11 ltd.)

Výše zmíněné pobočky zároveň realizovali projekty formou exportu do následujících 33 zemí:

- Andora (mmcité 5 S.L.)
- Angola (mmcité br ltda)
- Austrálie (mmcité a.s.)
- Belgie (mmcité a.s.)
- Bulharsko (mmcité a.s.; mmcité ro srl)
- Dánsko (mmcité a.s.)
- Estonsko (mmcité a.s.)
- Finsko (mmcité a.s.)
- Francie (mmcité a.s.)
- Hong Kong (mmcité a.s.)
- Chile (mmcité br ltda)
- Chorvatsko (mmcité a.s.)
- Irsko (mmcité 11 ltd.)
- Itálie (mmcité a.s.)
- Kanada (mmcité a.s.; mmcité usa llc)
- Katar (mmcité a.s.)
- Kazachstán (mmcité a.s.)
- Litva (mmcité a.s.)
- Lotyšsko (mmcité a.s.)
- Maroko (mmcité 5 S.L.)
- Německo (mmcité a.s.)
- Nizozemí (mmcité a.s.)
- Norsko (mmcité a.s.)
- Panama (mmcité usa llc)
- Portugalsko (mmcité 5 S.L.)
- Rusko (mmcité a.s.)
- Saúdská Arábie (mmcité a.s.)
- Slovinsko (mmcité a.s.)
- Spojené arabské emiráty (mmcité a.s.)
- Srbsko (mmcité at GmbH)
- Švédsko (mmcité a.s.)
- Švýcarsko (mmcité a.s.)
- Ukrajina (mmcité a.s.)

### B.3 Organizační struktura společnosti

Společnost mmcíté a.s. měla svých 99 zaměstnanců (k 31.12.2021) rozdělených do následujících středisek:

Vedení společnosti		3
Ekonomické oddělení		5
HR oddělení		3
IT oddělení		1
Oddělení komunikace a marketingu		4
Oddělení vývoje	Vedení	5
	Design	3
	Konstrukce	4
	Rozpočty	3
	Projekty	6
Obchod	Český obchod	6
	Export	9
	Podpora poboček	13
Výroba	THP	13
	Dělníci	21

vedení společnosti – představenstvo společnosti

ekonomické oddělení – ekonomické operace, fakturace, správa cash flow, zpracování výkazů společnosti, reporting

HR oddělení – zajišťuje nábor a rozvoj zaměstnanců společnosti

IT oddělení – zajišťuje hardware a software zaměstnanců společnosti

oddělení komunikace a marketingu – stará se o veškerý marketing a komunikaci společnosti s jejími partnery, stará se o web, komunikaci novinek, marketingové materiály etc.

oddělení vývoje – vyvíjí nové výrobky společnosti a jejich poboček, upravuje atypové projekty, oddělení je rozděleno na části – design, konstrukce, rozpočty a projektový management

obchod – zajišťuje prodej výrobků společnosti, český obchod v České republice, export na trzích viz. Část B.2, podpora poboček zajišťuje podporu pro pobočky v USA, Rakousku a Spojeném království

výroba – realizuje výrobní program společnosti, v roce 2021 společnost mmcíté a.s. budovala novou výrobu, která se nadále bude rozvíjet a rozrůstat v letech následujících

### C. Zpráva o hospodářské činnosti společnosti mmcíté a.s.

#### C.1 Přehled vybraných výkonů podle druhu činnosti (v tis. Kč)

Aktiva společnosti v letech 2015 – 2021 soustavně rostla, přičemž v posledních 3 letech rostla stálá aktiva společnosti rychlejším tempem, než aktiva oběžná.

Ještě rychlejším tempem, než aktiva rostl vlastní kapitál, takže zadlužení společnosti se postupně snížilo z 72% v roce 2015 až na 30% na konci roku 2020, obrat nastal v roce 2021, kdy se v souvislosti s rozsáhlými investicemi do nového výrobního podniku zadlužení mírně zvýšilo, a to na 49%.

Zisk dosáhl historického maxima v roce 2020, nejvyšších tržeb dosáhlo mmcíté a.s. v roce 2021.

Společnosti také soustavně rostou výnosy z dlouhodobého finančního majetku, což svědčí o rostoucím potenciálu a ziskovosti poboček společnosti.

## C.2 Údaje o počtu zaměstnanců

Počet zaměstnanců meziročně soustavně narůstá s růstem obrátů společnosti mmcité a.s.

## C.3 Investice v roce 2021

V roce 2021 investovala společnost mmcité a.s. do nového výrobního závodu a nových automobilů.

Největší nárůst stálých aktiv byl všal způsoben především přeceněním obchodních podílů v dceřiných pobočkách a nákupem nových obchodních podílů (mmcité br, mmcité mx a TRIUS tech.) +63,7m CZK.

Vliv na růst Stálých aktiv mělo zařazení výsledků výzkumu a vývoje do nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku.

rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
řídící pracovníci	3	3	3	3	2	2	3
průměrný roční počet zaměstnanců	28	30	31	39	47	49	57
průměrný přepočtený počet zaměstnanců	28	30	30	38	45	47	55

## C.4 Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2022

V roce 2022 předpokládáme další odeznívání dopadů celosvětové pandemie COVID-19 a růst obchodních zakázek. Podle současných obchodních plánů předpokládáme, že konsolidovaný obrat skupiny mmcité přesáhne poprvé v historii 1mld. CZK.

Výsledek hospodaření roku 2022 je naplánován na úroveň roku 2021.

V roce 2021 byl zásadním pro oddělení komunikace a marketingu. Byl vylepšován nový firemní web a zároveň proběhl rebranding společnosti mmcité a.s. i jejích dceřiných společností.

Pro oddělení obchodu bude zásadní rozvoj stávajících exportních trhů i otevírání spolupráce s obchodními partnery na nových trzích (např. Singapur, Malta, Izrael).

Oddělení vývoje bude pokračovat jak ve vývoji nových produktů, tak v rozvoji nových technologií, s orientací především na prvky Smart City, Zelených střech a většího využití lokálních surovin pro výrobu.

Nejzásadnějším úkolem však bude rozhodně rozšiřování výrobních kapacit v roce 2022. A to jak ve výrobě mmcité a.s. ve Veselí nad Moravou, tak v brazilské pobočce mmcité br.

V roce 2021 vyrobily pobočky mmcité celkem cca 20% prodaných výrobků. V roce 2022 plánuje mmcité ve vlastních závodech vyrobit 50% prodávaných výrobků a v roce 2023 80%. Skupina mmcité by tak měla být prakticky výrobně soběstačná.



## D. Zpráva o výzkumu a vývoji realizovaném společností

V roce 2021 realizovala společnost mmcité a.s. celkem 9 projektů výzkumu a vývoje s inovativními prvky. Jedná se o následující projekty:

Deštníky (PINS)  
Fotovoltaika pro zastávky  
IPR Označnick Praha  
Lavička EMAU  
Lavička PEG (Vrtiška + Žák)  
Otočná židle LVR (Intervera)  
Příslušenství dle UL standardů  
ReKola  
STACK / SOFA-SET

Všechny projekty vyžadující experimentální vývoj jsou projekty dlouhodobými. V roce 2021 tak bylo z projektů výzkumu a vývoje ukončeno 5 z dříve započatých projektů. Zahájen byl 1 nový projekty a 8 projektů zahájených před rokem 2021 v tomto roce pokračovalo a bude ukončeno v letech následujících.

O všech projektech je vedena oddělená projektová i účetní evidence dle požadavků české finanční správy. Na zpracování dokumentace společnost stejně jako v předchozích letech spolupracovala s firmou Ayming Česká republika s.r.o.

## E. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2021 a datem sestavení účetní závěrky 28.6.2022 došlo k několika významným událostem.

### *E.1 DOZORČÍ RADA společnosti byla od 5.4.2022 rozšířena:*

**Člen dozorčí rady:**

**Emilie Karásková**  
664 82 Říčany, 12  
Den vzniku funkce: 5. 4. 2022

## F. Údaje o osobách odpovědných za účetní závěrku

### *F.1 Osoby zodpovědné za sestavení výroční zprávy*

Jméno a přímení: Ing. Mgr. Josef Trubačik

Funkce: Ekonomický ředitel

### *F.2 Osoby odpovědné za schválení výroční zprávy*

Jméno a přímení: Ing. Aleš Bakoš

Funkce: Předseda představenstva

## G. Přílohy

Zpráva nezávislého auditora

Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

Přehled o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha k účetní závěrce

# ZPRÁVA

# AUDITORA

# 2021

## ověřované období 1.1.2021 – 31.12.2021

Ověřovaná společnost: **mmcité a.s.**

se sídlem Č.p. 519, 687 12 Bílovice

se spisovou značkou B 4523 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ 27670864

Nezávislý auditor: **PRO AUDIT ZLÍN, spol. s r.o.**

evidenční číslo 133

se sídlem ve Zlíně, Tyršovo nábř. 466, PSČ 760 01

T 603467081 E jan.sveduk@proaudit.cz W www.proaudit.cz

Odpovědný auditor **Jan Švedůk**

evidenční číslo 1973

Datum závěrečné zprávy: **28. června 2022**

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

## výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti mmcité a.s. IČ 27670864 (dále jen Společnost) k 31.12.2021 (rozvahový den), která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny záhlaví přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti mmcité a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Zlíně dne 28. 6. 2022

PRO AUDIT ZLÍN, spol. s r.o.

evidenční číslo 133



Jan Švedůk

evidenční číslo 1973



# ROZVAHA

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2020)
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>+310 068</b>	<b>+14 497</b>	<b>+295 571</b>	<b>+124 162</b>
B.	Stálá aktiva	<b>+123 988</b>	<b>+12 134</b>	<b>+111 854</b>	<b>+20 276</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	<b>+15 777</b>	<b>+2 129</b>	<b>+13 648</b>	<b>+8 156</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	<b>+831</b>	<b>+138</b>	<b>+693</b>	<b>+0</b>
B.I.2.	Ocenitelná práva	<b>+4 125</b>	<b>+1 991</b>	<b>+2 134</b>	<b>+1 121</b>
B.I.2.1.	Software	<b>+1 899</b>	<b>+1 052</b>	<b>+847</b>	<b>+380</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	<b>+2 226</b>	<b>+939</b>	<b>+1 287</b>	<b>+741</b>
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	<b>+10 821</b>		<b>+10 821</b>	<b>+7 035</b>
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	<b>+10 821</b>		<b>+10 821</b>	<b>+7 035</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	<b>+40 304</b>	<b>+10 005</b>	<b>+30 299</b>	<b>+7 920</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	<b>+15 847</b>		<b>+15 847</b>	<b>+812</b>
B.II.1.1.	Pozemky	<b>+15 847</b>		<b>+15 847</b>	<b>+70</b>
B.II.1.2.	Stavby	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+742</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	<b>+24 425</b>	<b>+10 005</b>	<b>+14 420</b>	<b>+6 975</b>
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<b>+32</b>		<b>+32</b>	<b>+133</b>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<b>+32</b>		<b>+32</b>	<b>+133</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	<b>+67 907</b>		<b>+67 907</b>	<b>+4 200</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>+67 907</b>		<b>+67 907</b>	<b>+4 200</b>
C.	Oběžná aktiva	<b>+185 287</b>	<b>+2 363</b>	<b>+182 924</b>	<b>+103 232</b>
C.I.	Zásoby	<b>+28 946</b>		<b>+28 946</b>	<b>+5 931</b>
C.I.1.	Materiál	<b>+8 210</b>		<b>+8 210</b>	<b>+376</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	<b>+12 265</b>		<b>+12 265</b>	<b>+2 002</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	<b>+8 471</b>		<b>+8 471</b>	<b>+3 553</b>
C.I.3.1.	Výrobky	<b>+2 745</b>		<b>+2 745</b>	<b>+0</b>
C.I.3.2.	Zboží	<b>+5 726</b>		<b>+5 726</b>	<b>+3 553</b>
C.II.	Pohledávky	<b>+145 431</b>	<b>+2 363</b>	<b>+143 068</b>	<b>+68 451</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	<b>+23 588</b>		<b>+23 588</b>	<b>+11 944</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	<b>+1 814</b>		<b>+1 814</b>	<b>+1 613</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>+21 204</b>		<b>+21 204</b>	<b>+10 331</b>
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	<b>+570</b>		<b>+570</b>	<b>+0</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				<b>+0</b>
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				<b>+0</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	<b>+121 843</b>	<b>+2 363</b>	<b>+119 480</b>	<b>+56 507</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	<b>+99 945</b>	<b>+2 363</b>	<b>+97 582</b>	<b>+40 227</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>+2 429</b>		<b>+2 429</b>	<b>+9 960</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	<b>+19 469</b>		<b>+19 469</b>	<b>+6 320</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	<b>+48</b>		<b>+48</b>	<b>+800</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	<b>+10 229</b>		<b>+10 229</b>	<b>+1 043</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>+7 146</b>		<b>+7 146</b>	<b>+558</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	<b>+19</b>		<b>+19</b>	<b>+0</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	<b>+2 027</b>		<b>+2 027</b>	<b>+3 919</b>

Označ.	A K T I V A	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2020)
C.IV.	Peněžní prostředky	<b>+10 910</b>		<b>+10 910</b>	<b>+28 850</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	<b>+30</b>		<b>+30</b>	<b>+41</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	<b>+10 880</b>		<b>+10 880</b>	<b>+28 809</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	<b>+793</b>		<b>+793</b>	<b>+654</b>
D.1.	Náklady příštích období	<b>+793</b>		<b>+793</b>	<b>+654</b>

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2020)
	PASIVA CELKEM	<b>+295 571</b>	<b>+124 162</b>
A.	Vlastní kapitál	<b>+151 642</b>	<b>+87 531</b>
A.I.	Základní kapitál	<b>+2 015</b>	<b>+2 015</b>
A.I.1.	Základní kapitál	<b>+2 015</b>	<b>+2 015</b>
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	<b>+63 017</b>	<b>-290</b>
A.II.2.	Kapitálové fondy	<b>+63 017</b>	<b>-290</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	<b>+63 017</b>	<b>-290</b>
A.III.	Fondy ze zisku	<b>+400</b>	<b>+400</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	<b>+400</b>	<b>+400</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	<b>+65 406</b>	<b>+42 119</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	<b>+65 406</b>	<b>+42 119</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	<b>+20 804</b>	<b>+43 287</b>
B.+C.	Cizí zdroje	<b>+143 929</b>	<b>+35 114</b>
B.	Rezervy	<b>+1 421</b>	<b>+0</b>
B.4.	Ostatní rezervy	<b>+1 421</b>	<b>+0</b>
C.	Závazky	<b>+142 508</b>	<b>+35 114</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	<b>+15 275</b>	<b>+1 307</b>
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	<b>+15 275</b>	
C.I.9.	Závazky - ostatní	<b>+0</b>	<b>+1 307</b>
C.I.9.3.	Jiné závazky	<b>+0</b>	<b>+1 307</b>
C.II.	Krátkodobé závazky	<b>+127 233</b>	<b>+33 807</b>
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	<b>+81 720</b>	<b>+18 604</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	<b>+6 096</b>	<b>+3 819</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	<b>+30 930</b>	<b>+3 472</b>
C.II.8.	Závazky ostatní	<b>+8 487</b>	<b>+7 912</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	<b>+3 991</b>	<b>+2 184</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	<b>+2 094</b>	<b>+1 257</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	<b>+851</b>	<b>+3 356</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	<b>+1 531</b>	<b>+1 115</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	<b>+20</b>	<b>+0</b>
D.	Časové rozlišení pasiv	<b>+0</b>	<b>+1 517</b>
D.2.	Výnosy příštích období	<b>+0</b>	<b>+1 517</b>

Sestaveno dne: <b>28.6.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. Bakoš Aleš, předseda představenstva
Předmět podnikání: <b>Výroba nožičských výrobků, nástrojů a železářských výrobků</b> <b>Výstavba bytových a nebytových budov</b>	
Pozn.:	



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	<b>+346 543</b>	<b>+286 873</b>
II.	Tržby za prodej zboží	<b>+1 058</b>	<b>+2 224</b>
A.	Výkonová spotřeba	<b>+297 515</b>	<b>+215 663</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	<b>+951</b>	<b>+2 115</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	<b>+220 972</b>	<b>+159 980</b>
A.3.	Služby	<b>+75 592</b>	<b>+53 568</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	<b>-13 009</b>	<b>-1 458</b>
C.	Aktivace (-)	<b>-4 932</b>	<b>-2 365</b>
D.	Osobní náklady	<b>+59 677</b>	<b>+40 198</b>
D.1.	Mzdové náklady	<b>+44 008</b>	<b>+29 894</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	<b>+15 669</b>	<b>+10 304</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	<b>+14 849</b>	<b>+9 946</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	<b>+820</b>	<b>+358</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	<b>+2 992</b>	<b>+2 850</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	<b>+4 323</b>	<b>+2 710</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	<b>+4 323</b>	<b>+2 710</b>
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	<b>-1 331</b>	<b>+140</b>
III.	Ostatní provozní výnosy	<b>+6 924</b>	<b>+2 330</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	<b>+1 343</b>	<b>+1 283</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	<b>+5 047</b>	<b>+0</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy	<b>+534</b>	<b>+1 047</b>
F.	Ostatní provozní náklady	<b>+9 487</b>	<b>+2 287</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	<b>+809</b>	<b>+1 072</b>
F.2.	Prodaný materiál	<b>+4 964</b>	<b>+0</b>
F.3.	Daně a poplatky	<b>+79</b>	<b>+70</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	<b>+1 421</b>	<b>+0</b>
F.5.	Jiné provozní náklady	<b>+2 214</b>	<b>+1 145</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	<b>+2 795</b>	<b>+34 252</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	<b>+20 790</b>	<b>+16 579</b>
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>+20 790</b>	<b>+16 579</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	<b>+1</b>	<b>+24</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	<b>+1</b>	<b>+24</b>
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	<b>+1 215</b>	<b>+549</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	<b>+1 215</b>	<b>+549</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy	<b>+1 890</b>	<b>+4 813</b>
K.	Ostatní finanční náklady	<b>+3 855</b>	<b>+6 345</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	<b>+17 611</b>	<b>+14 522</b>

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	<b>+20 406</b>	<b>+48 774</b>
L.	Daň z příjmů	<b>-398</b>	<b>+5 487</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	<b>+172</b>	<b>+5 487</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	<b>-570</b>	<b>+0</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	<b>+20 804</b>	<b>+43 287</b>
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<b>+20 804</b>	<b>+43 287</b>
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>+377 206</b>	<b>+312 843</b>

Sestaveno dne: <b>28.6.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Ing. Bakoš Aleš, předseda představenstva
Předmět podnikání: <b>Výroba nožířských výrobků, nástrojů a železářských výrobků</b> <b>Výstavba bytových a nebytových budov</b>	
Pozn.:	

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	<b>+28 851</b>	<b>+17 718</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	<b>+20 406</b>	<b>+48 774</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	<b>+10 348</b>	<b>+3 517</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	<b>+4 323</b>	<b>+2 710</b>
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	<b>+90</b>	<b>+493</b>
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	<b>+20 256</b>	<b>+16 368</b>
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	<b>-15 535</b>	<b>-16 579</b>
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	<b>+1 214</b>	<b>+525</b>
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	<b>+30 754</b>	<b>+52 291</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	<b>-13 752</b>	<b>-17 432</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	<b>-80 056</b>	<b>+4 158</b>
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	<b>+89 319</b>	<b>-20 115</b>
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	<b>-23 015</b>	<b>-1 475</b>
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	<b>+17 002</b>	<b>+34 859</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	<b>-1 215</b>	<b>-549</b>
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	<b>+1</b>	<b>+24</b>
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	<b>+6 629</b>	<b>+1 314</b>
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	<b>+15 535</b>	<b>+16 579</b>
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	<b>+37 952</b>	<b>+52 227</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	<b>-53 794</b>	<b>-24 936</b>
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	<b>+1 343</b>	<b>+1 283</b>
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	<b>+2 590</b>	<b>+0</b>
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3.)	<b>-49 861</b>	<b>-23 653</b>

**Peněžní toky z finančních činností**

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti	<b>+13 968</b>	<b>+234</b>
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	<b>-20 000</b>	<b>-17 675</b>
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	<b>-20 000</b>	<b>-17 675</b>
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	<b>-6 032</b>	<b>-17 441</b>

F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A\*\*\*+ B\*\*\*+ C\*\*\*) **-17 941** **+11 133**

R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) **+10 910** **+28 851**

Sestaveno dne: **28.6.2022**

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Právní forma **akciová společnost**  
účetní jednotky:

Ing. Bakoš Aleš, předseda představenstva

Předmět podnikání:

**Výroba nožířských výrobků, nástrojů a železářských výrobků**

**Výstavba bytových a nebytových budov**

Pozn.:

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)</b>			
A.1.	Počáteční zůstatek	+2 015	+2 015
A.4.	Konečný zůstatek	+2 015	+2 015
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	+2 015	+2 015
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	+2 015	+2 015
<b>F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)</b>			
F.1.	Počáteční zůstatek	-290	+56
F.2.	Zvýšení	+63 307	+0
F.3.	Snížení	+0	+346
F.4.	Konečný zůstatek	+63 017	-290
<b>G. Rezervní fondy (účet 421, 422)</b>			
G.1.	Počáteční zůstatek	+400	+400
G.4.	Konečný zůstatek	+400	+400
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>			
I.1.	Počáteční zůstatek	+85 406	+59 794
I.3.	Snížení	+20 000	+17 675
I.4.	Konečný zůstatek	+65 406	+42 119
<b>L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>			
L.2.	Zvýšení	+20 804	+43 287
L.4.	Konečný zůstatek	+20 804	+43 287
<b>Vlastní kapitál celkem</b>			
X.1.	Počáteční zůstatek	+87 531	+62 265
X.2.	Zvýšení	+84 111	+43 287
X.3.	Snížení	+20 000	+18 021
X.4.	Konečný zůstatek	+151 642	+87 531

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI **mmcité a.s.** ke dni **31. 12. 2021**



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE KE DNI 31. 12. 2021

---

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb., která stanoví obsah přílohy účetní závěrky. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

## **OBSAH**

---

### **I. OBECNÉ INFORMACE**

1. Popis účetní jednotky
2. Statutární orgány

### **II. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

### **III. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY**

1. Dlouhodobý nehmotný majetek
2. Dlouhodobý hmotný majetek
3. Finanční majetek
4. Peněžní prostředky
5. Zásoby
6. Pohledávky
7. Vlastní kapitál
8. Cizí zdroje
9. Devizové operace
10. Použití odhadů
11. Účtování výnosů a nákladů
12. Daň z příjmu
13. Následné události

### **IV. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

1. Dlouhodobý majetek
2. Zásoby
3. Pohledávky
4. Opravné položky
5. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky
6. Časové rozlišení aktiv
7. Vlastní kapitál
8. Rezervy
9. Dlouhodobé závazky
10. Krátkodobé závazky
11. Závazky k úvěrovým institucím
12. Leasing
13. Daň z příjmu
14. Časové rozlišení pasiv
15. Položky neuvedené v rozvaze
16. Výnosy
17. Osobní náklady
18. Informace o transakcích se spřízněnými stranami
19. Výdaje na výzkum a vývoj
20. Významné položky z výkazu zisku a ztráty
21. Vzájemná zúčtování
22. Souhrnná vykazání typů účetních případů
23. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti
24. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni
25. Přehled o peněžních tocích



## I. OBECNÉ INFORMACE

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název společnosti:	<b>mmcité a.s.</b>
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Bílovice 519
IČ:	27670864
DIČ:	CZ27670864
Základní kapitál:	2 015 000,- Kč
Akcie:	100 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč 8 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 875 Kč
Spisová značka:	obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4523
Datum vzniku společnosti:	18. 1. 2006

#### Předmět činnosti:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- zámečnictví, nástrojářství

#### Struktura akcionářů k rozvahovému dni

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím kmenových akcií k rozvahovému dnu.

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl (Kč)	podíl (%)	podíl (Kč)	podíl (%)
dkcité a.s.	kmenová akcie	1 860 tis.	93 %	1 000 tis.	50 %
rhcité a.s.	kmenová akcie	0 tis.	0 %	1 000 tis.	50 %
Ing. Aleš Bakoš	kmenová akcie	100 tis.	5 %	0	0 %
Ing. Gabriela Mikošková	kmenová akcie	40 tis.	2 %	0	0 %

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky prostřednictvím prioritních akcií na jméno k rozvahovému dni:

Jméno fyzické osoby	Typ akcie	Minulé účetní období		Sledované účetní období	
		podíl (Kč)	podíl (%)	podíl (Kč)	podíl (%)
rhcité a.s.	prioritní akcie	0	0 %	2 500	16,67 %
dkcité a.s.	prioritní akcie	3 750	25,00 %	2 500	16,67 %
Ing. Aleš Bakoš	prioritní akcie	7 500	50,00 %	8 000	53,34 %
Ing. Gabriela Mikošková	prioritní akcie	3 750	25,00 %	2 000	13,33 %

Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti. S akciemi jsou spojená práva a povinnosti uvedená ve stanovách uložených ve sbírce listin.

## 2. STATUTÁRNÍ ORGÁNY k 31.12.2021

### PŘEDSTAVENSTVO:

#### Předseda představenstva:

**Ing. Aleš Bakoš**

Trenčín, Súťažná 454/10 Slovenská republika  
Den vzniku funkce: 9. 6. 2014

#### Místopředseda představenstva:

**Ing. Gabriela Mikošková**

Za kostelem 849, Ostrožská Nová Ves, PSČ 687 22  
Den vzniku funkce: 24. 6. 2016

#### Člen představenstva:

**Mgr. A. David Karásek**

Říčany 12, Brno, PSČ 664 82  
Den vzniku funkce: 3. 6. 2019

Za společnost jedná předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.

### DOZORČÍ RADA:

#### Předseda dozorčí rady:

**Ing. Viktor Šašík**

Zálešná III 2960, Zlín 760 01  
Den vzniku funkce: 3. 6. 2019

#### člen dozorčí rady:

**Emilie Karásková**

Říčany 12, Brno, PSČ 664 82  
Den vzniku funkce: 5. 4. 2022

Údaje o členech statutárního a dozorčího orgánu jsou platné ke dni sestavení účetní závěrky.

## II. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

---

Příložená účetní závěrka za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 s rozvahovým dnem 31. 12. 2021 byla sestavena dne 16. 6. 2022 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, zejména pak zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách i v budoucím účetním období. Účetní jednotka dodržela, při sestavení účetní závěrky, povinnost sestavit účetní závěrku tak, aby podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Při sestavení účetní závěrky účetní jednotka použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastaly žádné skutečnosti, které by ji omezovaly nebo ji zabraňovaly v této činnosti pokračovat v dohledné budoucnosti.

## III. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

---

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:

### 1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2021 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### 2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů. Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2021 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu výnosů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

### **3. Finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Podíly a cenné papíry se oceňují ekvivalenčním přepočtem podle vlastního kapitálu dceřiné společnosti.

### **4. Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

### **5. Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Společnost vytváří opravné položky k zásobám v těch případech, kde je předpokládána prodejní cena těchto zásob nižší než jejich účetní hodnota a k zásobám, které jsou bezobrátkové.

### **6. Pohledávky**

Vlastní pohledávky jsou oceněny nominální hodnotou, nakoupené pohledávky pořizovací cenou. K pohledávkám za konkurzními úpadci a k pohledávkám, které jsou více jak 18 měsíců po splatnosti, se tvoří opravné položky ve výši 100% jejich rozvahové hodnoty. K pohledávkám více jak 12 měsíců po splatnosti jsou tvořeny opravné položky ve výši 75% a k pohledávkám více 6 měsíců po splatnosti ve výši 50% jejich rozvahové hodnoty. Opravné položky k pohledávkám za spřízněnými společnostmi jsou stanoveny individuálně na základě znalosti jejich ekonomické situace. Opravné položky nemusí být tvořeny v případech, kdy jsou pohledávky do data sestavení účetní závěrky v dalším roce uhrazeny.

### **7. Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

### **8. Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Úroky ze závazků k úvěrovým institucím a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

## **9. Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně, se kterými se váží budoucí finanční toky, se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

## **10. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## **11. Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

## **12. Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

## **13. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## **14. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB, používán je měsíční kurz. Všechny pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny podle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu.

## **15. Změny uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení oproti předcházejícímu účetnímu období**

Společnost při sestavení této účetní závěrky postupovala v souladu s Českým účetním standardem č. 024 – srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2020.

#### IV. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

##### 1. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### 1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0			831	831
Software	1 200			699	1 899
Ostatní ocenitelná práva	1 083			1 143	2 226
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7 035	6 459		-2 673	10 821
<b>Celkem 2021</b>	<b>9 318</b>	<b>6 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 777</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>5 266</b>	<b>4 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 318</b>

###### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	138			138
Software	820	232			1 052
Ostatní ocenitelná práva	341	597			939
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
<b>Celkem 2021</b>	<b>1 162</b>	<b>968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 129</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>755</b>	<b>407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 162</b>

##### 1.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	70	15 847	-70		15 847
Stavby	1 189		-1 189		0
Hmotné movité věci a jejich soubory	13 801		-173	10 797	24 425
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0				0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	133	10 670		-10 797	32
<b>Celkem 2021</b>	<b>15 193</b>	<b>26 644</b>	<b>- 1 432</b>	<b>0</b>	<b>40 304</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>12 912</b>	<b>9 524</b>	<b>-2 451</b>	<b>-4 793</b>	<b>15 193</b>

###### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0	-	-	-	0
Stavby	447	3	-450		0
Hmotné movité věci a jejich soubory	6 826	3 352	-173		10 005
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	-	-		-
<b>Celkem 2021</b>	<b>7 273</b>	<b>3 355</b>	<b>-623</b>	<b>0</b>	<b>10 005</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>6 347</b>	<b>2 305</b>	<b>1 379</b>	<b>0</b>	<b>7 273</b>

##### 1.3. Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2021
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	4 200	400		63 307	67 907
<b>Celkem</b>	<b>4 200</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>63 307</b>	<b>67 907</b>

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Název společnosti	cité holding s.r.o.	mmcité 2 s.r.o.	mmcité 4 Sp. z o.o.	mmcité 5 S.L.	mmcité 7 LLC	mmcité 8 Ltda.	mmcité 10 GmbH.	mmcité 11 Ltd.
Sídlo společnosti	(CZ)	(SK)	(PL)	(ES)	(USA)	(BR)	(AT)	(UK)
Podíl	100%	80%	80%	100%	100%	100%	100%	90%
Cena pořízení akcií/podílu	950	1 024	259	79	1 302	996	276	3
Reálná hodnota	861	36 033	10 326	0	8 674	3 778	2 376	5 859
Dividendy		9 166	6 370		5 254			

## 2. ZÁSoby

Společnost eviduje zásoby ve výši 28 946 tis. Kč (k 31.12.2020 v hodnotě 5 931 tis. Kč). Nárůst zásob souvisí především s rozšířením produkce. Zásoby souvisí s produkcí společnosti. Tržní hodnota zásob není nižší než její rozvahové ocenění. Suma zásob bez pohybu od 1.1.2021, případně s úbytkem menším než 20% počátečního stavu nepřevyšuje 10% hodnoty zásob. Vzhledem ke struktuře zásob neexistuje u zásob významné riziko fyzického ani morálního zastarání. Opravné položky nebyly proto tvořeny.

## 3. POHLEDÁVKY

V dlouhodobých obchodních pohledávkách jsou evidovány fakturované pozastávky. V ostatních dlouhodobých pohledávkách jsou prezentovány dlouhodobé zápůjčky za dceřinými společnostmi.

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti ve výši 31 553 tis. Kč (k 31.12.2020 v hodnotě 8 879 tis. Kč), z toho pohledávky více jak 6 měsíců po splatnosti činí 13 327 tis. Kč (k 31.12.2020 v hodnotě 3 790 tis. Kč). Žádné pohledávky nejsou kryty zástavním právem nebo jinak jistěny. K rozvahovému dni společnost eviduje opravné položky k pohledávkám více jak 6 měsíců po splatnosti ve výši 2 363 tis. Kč. V ostatních krátkodobých pohledávkách jsou evidovány krátkodobé zápůjčky za dceřinými společnostmi a za třetími osobami.

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat takto:

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
nevyčerpaný odpočet na výzkum a vývoj	0	0
rozdíl mezi účetní a daňovou ZC DHM	295	-18
účetní opravná položka k výnosovým pohledávkám	5	0
rezervy na daňové náklady	270	0
ostatní vlivy	0	0
<b>Celkem 2021</b>	<b>570</b>	<b>-18</b>

#### 4. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky sestávají pouze z peněz na bankovních účtech v hotovosti.

#### 5. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období, které za sledované období vykazují hodnotu 793 tis. Kč zahrnují především předplatné domén a licencí, pojištění vozidel a cestovné pojištění. Tyto položky jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

#### 6. VLASTNÍ KAPITÁL

Vytvořený výsledek hospodaření za rok 2020, který činil 43 287 tis. Kč, byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti převeden do nerozděleného zisku minulých let. Valná hromada dále rozhodla o vyplacení podílu na zisku akcionářům v celkové výši 20 000 tis. Kč. Do zákonného rezervního fondu ani do statutárních a ostatních fondů již dále nebyly žádné peněžní prostředky převedeny.

Mimo výše uvedeného a dopadu přecenění finančních investic neproběhly v roce 2021 žádné změny ve vlastním kapitálu společnosti.

#### 7. REZERVY

Společnost eviduje rezervu na dovolenou ve výši 1 421 tis. Kč a rezervu na daň z příjmů ve výši 172 tis. Kč, která je s ohledem na výši zaplacených záloh prezentovaná v aktivech. Rezervy byly stanovené na základě informací společnosti známých k datu sestavení účetní závěrky. Společnost neeviduje žádné další rezervy ani žádný titul pro jejich tvorbu.

#### 8. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

S výjimkou dlouhodobých úvěrů popsanych v samostatné kapitole společnost nemá žádné dlouhodobé závazky.



## 9. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky závazky vůči dodavatelům po lhůtě splatnosti ve výši 2 954 tis. Kč (k 31.12.2020 v hodnotě 596 tis. Kč), z toho závazky nad 6 měsíců po splatnosti činí 1 380 tis. Kč (k 31.12.2020 v hodnotě 0 tis. Kč). Výše závazků se splatností delší než pět let činí 2 419 tis. Kč.

## 10. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Instituce	Termín splatnosti	Celkový limit/výše	Dluh k 31.12.2021	Splatných v roce 2022	Zajištění
kontokorentní účty	ČSOB a.s.	po výpov.	50 000	36 494	-	pohledávky, zásoby
kontokorentní účty	ČSOB a.s.	05/2024	50 000	79 006	-	záruka ČMZRB
investiční úvěr	ČSOB a.s.	06/2031	15 800	15 135	1 596	nemovitosti, pohledávky
6 účelových úvěrů	více subjektů	-	4 389	3 275	1 540	úvěrované automobily
Celkem				96 994	3 136	

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2021 činily 1 148 tis. Kč (v roce 2020 948 tis. Kč).

## 11. LEASING

Účetní jednotka ke dni 31. 12. 2021 nedisponuje žádným majetkem pořízeným prostřednictvím finančního ani operativního leasingu.

## 12. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Společnost neeviduje časové rozlišení pasiv.

## 13. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Vedení společnosti si není vědomo žádného závazku, který by nebyl prezentován v rozvaze společnosti.

## 14. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z prodeje zboží		1 058	0	2 224
Tržby za vlastní výrobky	49 258	206 996	54 766	158 023
Tržby z prodeje služeb	52 629	16 977	43 695	12 156
Tržby z prodeje ostatních služeb	0	0	0	0
Tržby z licenčních poplatků	20 683	0	18 233	0
Výnosy celkem	122 570	225 031	116 694	172 403

Mezi významné obchodní partnery přímého zahraničního obchodního zastoupení patří tyto společnosti s dosaženým obratem v roce 2021:

E. Ziegler Metallbearbeitung AG (DE)	34 112 tis. Kč	9,0%
WTBurden (UAE)	26 417 tis. Kč	7,0%
Evo Lud (FR)	25 017 tis. Kč	6,6%

## 15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	57	2	47	2
Mzdy	41 326	2 682	28 214	1 680
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 929	920	9 380	566
Ostatní	797	23	355	3
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>57 682</b>	<b>2 249</b>	<b>37 949</b>	<b>2 249</b>

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2021 činil 47 osob (v průběhu roku 2020 osob 48).

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2021	2022
Odměna členům řídicích orgánů	1 944	1 680
Odměna členům kontrolních orgánů	-	-
Odměna členům správních orgánů	-	-
<b>Celkem</b>	<b>1 944</b>	<b>1 680</b>

## 16. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost pořídila v roce 2021 od spřízněných společností zásoby ve výši 15 867 tis. Kč a přijala služby ve výši 2 012 tis. Kč. Společnost prodala v roce 2021 spřízněným společnostem výrobky ve výši 33 326 tis. Kč, dlouhodobý majetek ve výši 100 tis. Kč a poskytla služby ve výši 14 973 tis. Kč. Veškeré transakce byly realizovány v obvyklých cenách.

Společnost poskytla dlouhodobé bezúročné zápůjčky těmto spřízněným osobám (stav k rozvahovému dni):

Společnost	Vztah	2021	2020
TRIOUS tech s.r.o.	dceřiná	13 000	0
mmcité 5 S.L.	dceřiná	8 204	8 136
MMCITÉ BR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOBILIÁRIO URBANO LTDA	dceřiná	1 781	1 556
mmcité 11 ltd.	dceřiná	648	640
cité holding a.s.	mateřská	48	-
Egoé kovo a.s.	sesterská*		9 960
Egoé a.s.	sesterská*		800
<b>Celkem</b>		<b>23 681</b>	<b>21 091</b>

Pozn. Společnosti Egoé kovo a.s. a Egoé a.s. už nejsou k rozvahovému dni spřízněnými osobami.

## 17. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

V rozhodném období společnost mmcité a.s. pokračovala, dokončovala i zahajovala řadu projektů vyžadujících experimentální vývoj. Předmětem vývoje a následné existence nákladů vyplývajících z těchto aktivit byly zejména projekty výzkumu a vývoje spojené s následujícími položkami:

- Deštníky (PINS)
- Fotovoltaika pro zastávky
- IPR Označnick Praha
- Lavička EMAU
- Lavička PEG (Vrtiška + Žák)
- Otočná židle LVR (intervera)
- Příslušenství dle UL standardů
- ReKola
- STACK / SOFA-SET

O nákladech vyplývajících z vývojové činnosti společnosti je účtováno dle platných právních předpisů. Na základě splněných kritérií vymezených zákonem o dani z příjmu, si společnost mmcité a.s. v roce 2021 uplatnila odčitatelnou položku na výzkum a vývoj v hodnotě 6 205 tis. Kč.

## 18. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Výnosy ani náklady společnosti neobsahují s výjimkou prvotní tvorby rezervy na dovolenou ve výši 1 420 tis. Kč žádný významný mimořádný prvek, nejsou ovlivněny žádnou událostí, která by byla povahou mimořádnou. Protože v účetním období nedošlo ke změně účetních metod, není touto změnou výsledek hospodaření ovlivněn.

Ve výsledku hospodaření za rok 2021 nejsou zahrnuty žádné významné náklady ani výnosy minulých účetních období. Výsledek hospodaření není ovlivněn žádnou mimořádnou událostí.

## 19. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## 20. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období od 1.1.2022 do okamžiku sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku společnosti.

## 21. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

## 22. VYJÁDŘENÍ KE COVID-19

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady pandemie na své podnikání a konstatovalo, že nemají vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku a společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



---

**Ing. Aleš Bakoš**

Bílovice, dne 28. 6. 2022

za statutární orgán: Ing. Aleš Bakoš, předseda představenstva